

Location de vacances de Charme Mer Méditerranée Maison de Charme



Maison de Charme, individuel(le),
de plain-pied, entrée individuelle, dans
un(e) Propriété de Charme

Cadre : agréable, propice au repos

Capacité : **12 personne(s)**

Chambre(s) : **4**

Pièce(s) : **7**

**Prades le Lez - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
France**

Réservation : +33 (0) 148714606 (France)

N° annonce 57193

www.ihha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour plusieurs familles, couple avec bébé**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, piscine, forêt, rivière, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** agréable, propice au repos
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, originale (longueur 12m, largeur 7,50m), à débordement, chauffée, système éclairage, accès par escalier, accès par plage immergée, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '11 novembre')

• Parking :

Parking non couvert : 2 sur le terrain

• Avantages :

Jacuzzi, table de billard, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque, 6 jeux de boules de pétanques

• Equipements bébé :

Baignoire bébé



la maison

Environnement & localisation



Mer

Golf

Equitation

Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, ski nautique, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), karting, bowling, acrobancane, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de tennis, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Mer/océan 10km
- Plage de sable 15km
- Plage de naturisme 30km
- Piscine publique 5km
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Base nautique 15km
- Rivière 50m
- Plan d'eau 5km
- Forêt 1km
- Massif montagneux 5km
- Port de plaisance 15km
- Via ferrata 7,5km

• Commodités :

- Centre village 500m
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 500m
- Tramways 7,5km
- Boulangerie 500m
- Traiteur 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 5km
- Salon de coiffure 500m
- Poste 300m
- Banque 500m

- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 800m
- Médecin 800m
- Hôpital 7,5km



salon de jardin



vue depuis la salle à manger



jardin paysagé

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 30m², terrasse couverte 60m², solarium 15m², pergola 10m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin paysagé, jardin tropical 60m², pelouse 200m², parc arboré, bassin, rivière
- **Equipements extérieurs :**

Cuisine extérieure, salon d'été, barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, salon de jardin, 6 transat(s), douche extérieure



jacuzzi

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 4 chambre(s), salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 50m², cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, bureau

- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s), 1 lit(s) futon 2 pers, 2 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits superposés, 1 lit(s) bébé

- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, ordinateur, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage central, poêle à bois, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (+3€), Linge de maison possible en sus, Draps de plage possible en sus (+3€), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+120 €), Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



vue depuis le séjour

Album photos - 1



vue depuis la salle à manger



salon de jardin



la maison



jardin paysagé



vue depuis le séjour

N° annonce 57193

www.ihha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Album photos - 2



jacuzzi



terrasse couverte



loisirs balnéaires à proximité



lit(s) double(s)



à proximité



cuisine



Piscine à débordement



salon de jardin



aménagement de loisirs



chambre



chambre



chambre

Album photos - 3



Confort intérieur et équipements



Equipements extérieurs



vue nord



Eté



chemin de promenade



canoë-kayak



canyoning



golf



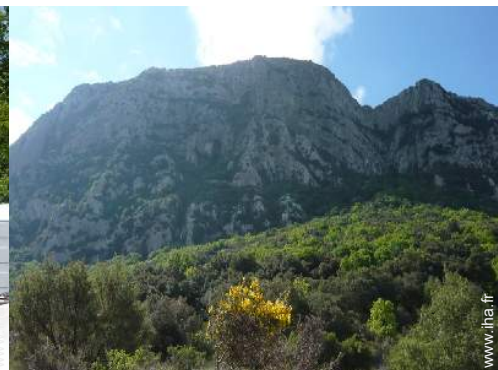
Attraits et détente



loisirs nautiques à proximité



Villes à proximité



Via ferrata

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°41'57.012"N - Longitude 3°51'44.82"E ([Ville](#))

Adresse

→ 843, Route de Mende
34730 Prades le Lez

• Autoroute (sortie) A9 sortie 28

→ Vendargues, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 15km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Montpellier Saint Roch

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 15'

• Aéroport Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 18km
→ Temps : 30'

- Montpellier : Distance : 10km
- La Grande Motte : Distance : 25km
- Le Cap d'Agde : Distance : 30km

Contact

Nom	M. POTY Jean-Claude Optyma - Location
Adresse	10, Avenue Jeanne d'Arc
Ville	94170 LE PERREUX SUR MARNE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 148714606 (France) De 09:00 AM à 08:30 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 684793219 (France)
Langues parlées	

Location de vacances de Charme
Mer Méditerranée - France
Maison de Charme

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	900€	1600€ (Samedi)	-
 Moyenne Saison	-	700€	1800€ (Samedi)	3400€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	-	2300€ (Samedi)	4300€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 57193

www.ihf.fr





la maison



jardin paysagé



vue depuis le séjour



vue depuis la salle à manger



salon de jardin

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 3 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 120€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
- Chèque bancaire • Chèque de banque

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
57193
>> Réserver <<

Contact

Nom M. POTY Jean-Claude
Optyma - Location
Adresse 10, Avenue Jeanne d'Arc
Ville 94170 LE PERREUX SUR MARNE
Pays France
Tél. Fixe +33 (0) 148714606
(France) De 09:00 AM à 08:30 PM
Tél. Mobile +33 (0) 684793219
(France)

Langues parlées

