

# Location de vacances Petite Camargue Villa



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e) Parc

Cadre : agréable

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 7

Lunel - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 130431290 (France)

N° annonce 30218

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Parc

- **Idéal pour grande famille, plusieurs familles**
- **Vue** : sans vis à vis, piscine, jardin/parc
- **Cadre** : agréable
- **Exposition** : Ouest

### Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 5,50m), accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure
- **Parking** :  
Parking non couvert : 5 sur le terrain
- **Avantages** :  
Piano, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque, 10 jeux de boules de pétanques



vue depuis le jardin/parc

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, poney club, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, centre d'exposition, site historique, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme

#### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 10km
- Plage de sable 10km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 18 trous 4km
- Rivière 5km
- Massif montagneux 40km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 10km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 10km

- **Commodités :**

- Centre ville
- Arrêt/station de bus
- Liaison bus plage
- Location de vélo/VTT
- Location de voiture
- Boulangerie
- Petits commerces
- Super marché
- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Infirmière
- Hôpital



salon d'été



piscine privée



vue de la propriété

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 200m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 3000m<sup>2</sup>, pelouse 600m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, transat(s), portique enfant, douche extérieure, WC extérieur



vue depuis la chambre

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 8 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 5 chambre(s), 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour, salon, cuisine indépendante
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, prise antenne t.v., placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, chauffage central, rideaux, double-vitrage, alarme vol
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +100 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +100€), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +100€), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (2 fois/semaine +80€), Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



vue sur piscine

Album photos - 1



piscine privée



salon d'été



vue depuis le jardin/parc



vue de la propriété

N° annonce 30218

[www.ihh.fr](http://www.ihh.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



vue sur piscine



vue depuis la chambre



vue depuis la chambre



vue depuis la chambre



vue depuis la chambre

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°40'32.916"N - Longitude 4°8'20.04"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ route de Montpellier  
34400 Lunel

#### • Aéroport Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 22km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Nîmes

→ Nîmes, Gard, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 20'

#### • Autoroute (sortie) Lunel

→ Lunel, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 20'

- Montpellier : Distance : 22km
- Nîmes : Distance : 25km
- Carnon Plage : Distance : 19km

### Contact

Nom	Mme PEROCHAIN Catherine
Adresse	29 rue Auguste Rodin
Ville	78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 130431290 (France) De 10:00 AM à 08:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 622878213 (France)
Langues parlées	



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1000€	2000€ (Samedi)	3500€ (Samedi)
 Moyenne Saison	-	-	1200€ (Samedi)	2400€ (Samedi)	4000€ (Samedi)
 Haute Saison	-	-	1600€ (Samedi)	3200€ (Samedi)	6000€ (Samedi)
 Spécial fêtes	-	-	800€ (Samedi)	1400€ (Samedi)	-
 Période promotionnelle	-	-	700€ (Samedi)	1400€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue depuis le jardin/parc



vue de la propriété



vue sur piscine



piscine privée



salon d'été

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1000€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
30218  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom Mme PEROCHAIN Catherine  
Adresse 29 rue Auguste Rodin  
Ville 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX  
Pays France  
Tél. Fixe +33 (0) 130431290 (France) De 10:00 AM à 08:00 PM  
Tél. Mobile +33 (0) 622878213 (France)

Langues parlées  