

# Location de vacances Mer Méditerranée "Villa Cicada"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Lotissement de standing

Cadre : viticole, pittoresque

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Portiragnes - Hérault (34) - Languedoc Roussillon  
France

Réservation : +44 (0) 2084649375 (Royaume Uni)

N° annonce 58678

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Cadre :** viticole, pittoresque
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 1 dans la résidence, 1 sur le terrain
- **Avantages :**  
1 jeux de boules de pétanques, 5 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



terrasse

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, mini-golf, karting, volley ball, pêche, pêche au gros, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc de loisirs, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, centre de beauté

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 5km
- Plage de sable 5km
- Plage de naturisme 10km
- Court de tennis public 100m
- Parcours de golf 9 trous 10km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base aéronautique 4km
- Spot de windsurf
- Spot de surf
- Rapides sur rivières 50km
- Rivière 500m
- Massif montagneux 50km
- Port de plaisance 10km

- **Commodités :**

- Centre village 200m
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 200m
- Liaison bus plage 50m
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de voiture 4km
- Location de bateau 4km
- Boulangerie 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 200m
- Boutiques de luxe et marques 5km
- Salon de coiffure 200m
- Cyber café 200m
- Poste 200m
- Banque 2,5km
- Distributeur automatique de billets 200m
- Pharmacie 300m
- Médecin 300m
- Hôpital 10km
- Dispensaire 300m



terrasse couverte



aménagement extérieur



terrasse

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
400m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, terrasse couverte 8m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 300m<sup>2</sup>, jardin paysagé 200m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 transat(s), balancelle



séjour

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour 32m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., armoire, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, douche massante, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, chauffage électrique, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle à manger

Album photos - 1



aménagement extérieur



terrasse couverte



terrasse



terrasse



salle à manger

Album photos - 2



séjour



cuisine



excursion en bateau



loisirs nautiques à proximité



Environnement



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°18'13.788"N - Longitude 3°20'4.38"E (Ville)

Adresse

→ Villa Cicada  
Rue P. Alengry  
34420 Portiragnes

● **Aéroport Béziers Cap d'Agde en Languedoc**

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

● **Aéroport Montpellier Méditerranée**

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 65km  
→ Temps : 50'

● **Gare ferroviaire Béziers**

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 15'

- Béziers : Distance : 10km
- Pézenas : Distance : 23km
- Le Cap d'Agde : Distance : 15km

Contact

Nom	Mme, M. GREEN Barbara
Adresse	1 Newing Green
Ville	BR1 2TD BROMLEY
Pays	Royaume Uni
Tél. Fixe	+44 (0) 2084649375 (Royaume Uni) De 09:00 AM à 09:30 PM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+44 (0) 7790290133 (Royaume Uni)
Langues parlées	



Location de vacances  
Languedoc Roussillon - France  
"Villa Cicada"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Réservé     
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	562€ *	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	655€ *	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	780€ * (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 58678

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





terrace



terrace



salle à manger



aménagement extérieur



terrace couverte

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
2 mois avant le séjour

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Chèque bancaire • Chèque de banque

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
58678  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme, M. GREEN Barbara
Adresse	1 Newing Green
Ville	BR1 2TD BROMLEY
Pays	Royaume Uni
Tél. Fixe	+44 (0) 2084649375 (Royaume Uni) De 09:00 AM à 09:30 PM (GMT/ UTC)
Tél. Mobile	+44 (0) 7790290133 (Royaume Uni)

Langues  
parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£

N° annonce 58678

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER