

# Location de vacances Littoral Romain Villa



Villa, individuel(le), de 2 étages,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : marin, agréable

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4

Cerenova - Province de Rome - Latium (Lazio)

Italie

N° annonce 78262

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Villa, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** piscine, jardin/parc, village, rue/avenue
- **Cadre :** marin, agréable
- **Exposition :** Sud-est

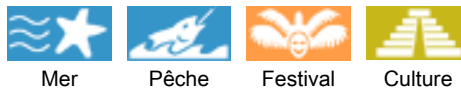
### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 15m, largeur 10m), système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 1 dans la résidence



séjour

### Environnement & localisation



#### Loisirs

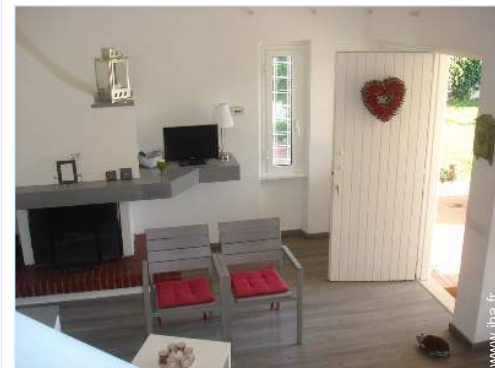
- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, surf, planche à voile, voile, tennis, balade à cheval, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, musée, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin

#### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan 800m
  - Plage de sable 800m
  - Piscine publique <50m
  - Court de tennis public 500m
  - Spot de windsurf 800m
  - Lac 15km
- **Commodités :**
  - Centre village 300m
  - Arrêt/station de bus 300m
  - Tramways 300m
  - Liaison bus plage <50m
  - Location de vélo/VTT <50m
  - Boulangerie <50m
  - Super marché 100m
  - Salon de coiffure 100m
  - Poste 200m
  - Banque 200m
  - Pharmacie <50m
  - Médecin 1km
  - Hôpital 2km



salon



la maison



cuisine

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
200m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon 11m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 150m<sup>2</sup>, bassin
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 3 transat(s)



vue depuis la cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 15m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, salon télévision, cellier, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, ventilateur mural, chauffage central, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : générateur individuel



Agencement intérieur

Album photos - 1



la maison



salon



séjour

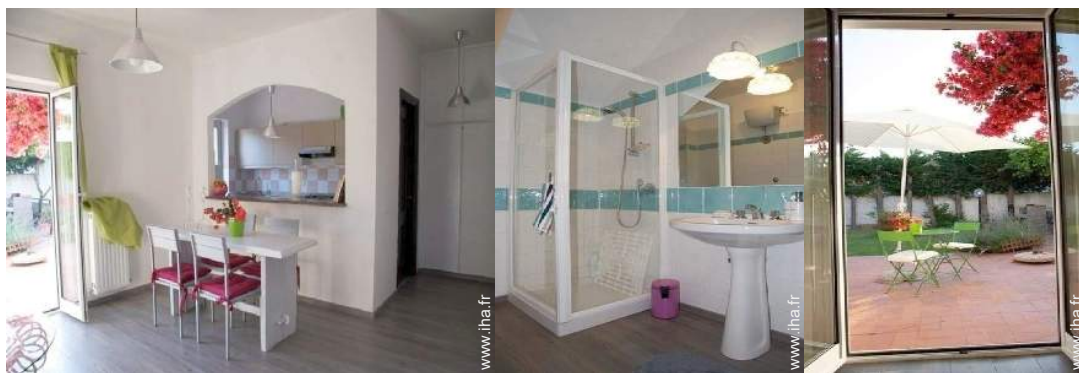


cuisine



Agencement intérieur

Album photos - 2



vue depuis la cuisine

salle(s) de bain

vue depuis le jardin/parc



chambre principale

chambre

chambre junior



salle(s) de bain

jardin

vue de la propriété



vue sur piscine

centre village

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°58'58.08"N - Longitude 12°3'17.856"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Via Eufronius 1  
00050 Cerenova

#### • Autoroute (sortie) A12 Cerveteri-Ladispoli

→ Cerveteri, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 1,5km  
→ Temps : 5'

#### • Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 20'

- Rome : Distance : 40km
- Cerveteri : Distance : 2km
- Civitavecchia : Distance : 25km

### Contact

Nom	Mme PIZZOFERRATO Ambra & Mme PIZZOFERRATO Daniela
Adresse	Via Luigi Bodio 34
Ville	00191 ROMA
Pays	Italie
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30





Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

 Réserve

 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	450€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	650€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	900€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	800€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



séjour



cuisine



Agencement intérieur



la maison



salon

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 300€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 40€

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

### Contact

Nom Mme PIZZOFERRATO  
Ambra & Mme  
PIZZOFERRATO Daniela

Adresse Via Luigi Bodio 34

Ville 00191 ROMA

Pays Italie

Langues parlées  

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire ● Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
78262  
>> Réserver <<

N° annonce 78262

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER