

# Location de vacances Littoral Romain "Il Melograno"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété de Charme

Cadre : naturel, tranquille

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4

Cerveteri - Province de Rome - Latium (Lazio)

Italie

N° annonce 69333

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue :** panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, prairie, vignobles
- **Cadre :** naturel, tranquille

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5,50m), plongeoir, système éclairage, accès par plage immergée, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '01 novembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
Hammam, jacuzzi, table de massage, machine(s) de musculation, jeux de fléchettes, panier de basket, 2 vélo(s)



lit(s) double(s)

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, varappe, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, delta plane, ULM, aéronautique (terrain club), balade à cheval, terrain d'aéromodélisme, ball-trap, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Patinoire 7,5km
- Mer/océan 3km
- Plage de sable 3km
- Plage de galets 5km
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de windsurf 3km
- Spot de surf 3km
- Base nautique 4km
- Lac 15km

- **Commodités :**

- Centre village 200m
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 15km
- Station de métro 4km
- Location de voiture 5km
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Pharmacie 100m
- Médecin 100m
- Infirmière 5km
- Hôpital 15km



cuisine



Propriété de Charme



cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

4 personne(s) - 4 adultes

- **Superficie habitable :**

65m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, salon, cuisine américaine, coin repas, salon télévision, dressing, patio, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s)

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, jeux de société, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, rideaux, stores, double-vitrage, portail télécommandé

- **Équipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**

3000m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Belvédère

- **Cadre extérieur :**

Jardin > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>

- **Équipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), 1 hamac(s), balançoire, douche extérieure



### Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine, Parking

- **Personnel :**

Soin de beauté possible en sus (+15€), Massage possible en sus (+55€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



Album photos - 1



Propriété de Charme



cuisine



lit(s) double(s)

Album photos - 2



cuisine



Cadre extérieur



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°59'50.028"N - Longitude 12°5'52.404"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Via Furbara Sasso  
00052 Cerveteri

#### • Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Rome Ciampino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 1h15'

#### • Gare maritime Civitavecchia

→ Civitavecchia, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

- Rome : Distance : 36km
- Civitavecchia : Distance : 30km
- Viterbe : Distance : 55km

### Contact

Nom	Mme TOSI Anna
Adresse	Via Furbara Sasso
Ville	00052 CERVETERI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 069901426 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3355856164 (Italie)
Télécopie	+39 069902674 (Italie)

Langues parlées  

Location de vacances  
Latium (Lazio) - Italie  
"Il Melograno"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	400€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	550€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	800€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 69333

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





lit(s) double(s)



cuisine



Propriété de Charme



cuisine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 150€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 30€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - hammam, sauna

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
69333  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme TOSI Anna
Adresse	Via Furbara Sasso
Ville	00052 CERVETERI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 069901426 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3355856164 (Italie)
Télécopie	+39 069902674 (Italie)

Langues parlées

