

# Gîte Lac de Bolsena "Agriturismo Podere Arlena"



Gîte - Maison de Campagne  
Prestige, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Exploitation agricole

Cadre : lacustre, enchanteur

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Bolsena - Province de Viterbe (VT) - Latium (Lazio)  
Italie

N° annonce 16694

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison de Campagne Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, campagne, jardin/parc, lac, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre** : lacustre, enchanteur
- **Exposition** : Est

## Les plus

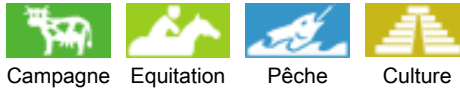
- **Parking** :  
Parking non couvert : sur le terrain
- **Avantages** :  
Babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, 1 vélo(s), bateau avec rames, bateau à voile
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, poussette

**Privilèges :**  
Accès direct plage, plage privé



four à pizza

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, circuit automobile, circuit de modélisme, volley ball, chasse, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Restaurant, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, hammam, centre de remise en forme, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 200m
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 9 trous 40km
- Parcours de golf 18 trous 50km
- Base nautique 5km
- Rivière 40km
- Lac 200m
- Forêt 1km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 4km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 4km

- **Commodités :**

- Centre ville 4km
- Arrêt/station de bus 100m
- Tramways 25km
- Location de vélo/VTT 3km
- Boulangerie 4km
- Petits commerces 4km
- Super marché 4km
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 4km
- Cyber café 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Infirmière 4km
- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 4km



vue sur jardin/parc



vue depuis la véranda



lit(s) double(s)

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, coin du feu, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit tiroir 1 pers, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**  
T.V., armoire, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, presse-agrumes, cuisinière à gaz, hotte aspirante, réfrigérateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 12m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 10 ha, jardin 900m<sup>2</sup>, oliveraie, verger 7 ha, potager
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, chaise(s) longue(s), transat(s), hamac(s), balançoire, douche extérieure



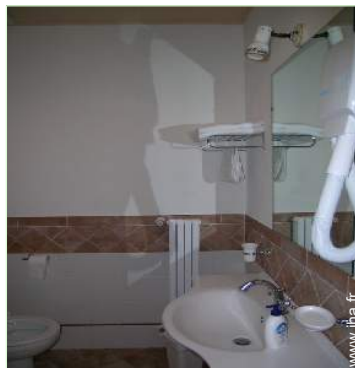
coin du feu

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Parking
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Préparation repas local possible en sus (7 fois/semaine +25€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de bain

Album photos - 1



vue depuis la véranda



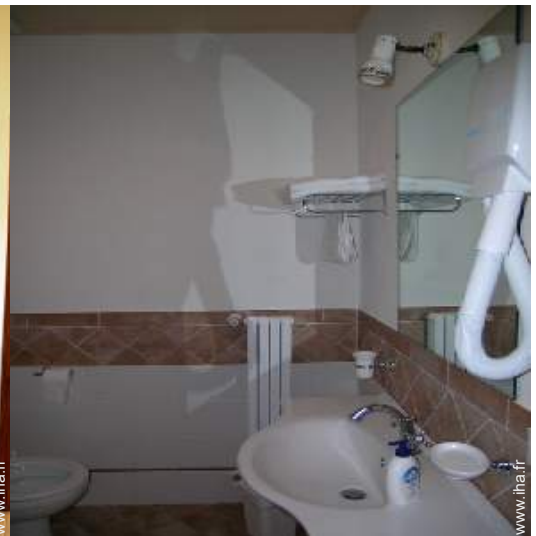
vue sur jardin/parc



four à pizza



lit(s) double(s)



salle(s) de bain

Album photos - 2



coin du feu



séjour



vue depuis la terrasse couverte



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



terrain de volley



balançoire



restaurant



restaurant



centre ville



chambre junior



vue d'ensemble



plage privé

Album photos - 3



vue d'ensemble



canoë-kayak



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



chaise(s) de jardin



Cadre extérieur à disposition des hôtes



chambre d'ami



lit(s) double(s)



séjour

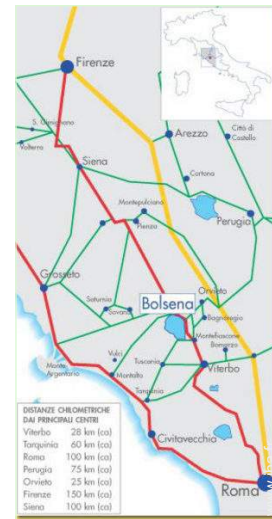


lit(s) double(s)



lit(s) double(s)

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°38'42.936"N - Longitude 11°59'13.632"E (Ville)

Adresse

→ Via Cassia km 108,150

Località Arlena  
01023 Bolsena

• Autoroute (sortie) A1

→ Orte, Province de Viterbe, Latium (Lazio), Italie

→ Distance : 50km

→ Temps : 40'

• Autoroute (sortie) A1

→ Orvieto, Province de Terni, Ombrie, Italie

→ Distance : 25km

→ Temps : 30'

• Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie

→ Distance : 125km

→ Temps : 1h45'

- Bolsena : Distance : 4km
- Montefiascone : Distance : 12km
- Orvieto : Distance : 25km

Contact

Nom	M. MANNI Alberto & M. MANNI Filippo
Adresse	Via Cassia km 108,150 Località Arlena
Ville	01023 BOLSENA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0761799538 (Italie) De 06:00 AM à 06:00 AM
Tél. Mobile	+39 3339378769 (Italie)
Télécopie	+39 07610431175 (Italie)

Langues parlées



Gîte  
Lac de Bolsena - Italie  
"Agriturismo Podere Arlena"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne Prestige - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	550€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	700€	-	-
 Haute Saison	-	-	850€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 16694

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

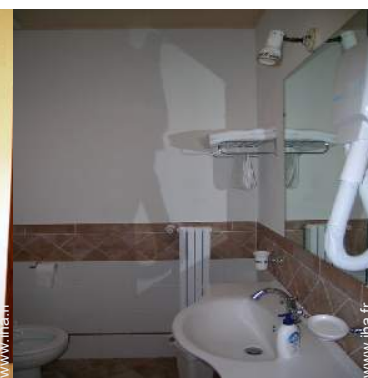




four à pizza



lit(s) double(s)



salle(s) de bain



vue depuis la véranda



vue sur jardin/parc

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs

#### • Location

- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
16694  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. MANNI Alberto & M. MANNI Filippo
Adresse	Via Cassia km 108,150 Località Arlena
Ville	01023 BOLSENA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0761799538 (Italie) De 06:00 AM à 06:00 AM
Tél. Mobile	+39 3339378769 (Italie)
Télécopie	+39 07610431175 (Italie)

Langues parlées

