

# Chambres d'hôtes Golfe de Trieste "Kozlovic"



- Bungalow "R-VI"  
3 personne(s)
- Bungalow "R-I"  
2 personne(s)
- Appartement "A-II"  
4 personne(s)
- Chambre "R-II"  
2 personne(s)
- Studio "A-I"  
3 personne(s)
- Chambre "R-III"  
2 personne(s)



Eco-tourisme

**Villa** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de 2 étages

Cadre : naturel, tranquille

Chambre(s) d'hôtes : 6  
Capacité d'accueil : > 30 hôtes

Marezige - Littoral et Karst

Slovénie

Réservation : +386 (0) 41248964 (Slovénie)

N° annonce 66537

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Chambres d'hôtes



Villa au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de 2 étages

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** panoramique, mer/océan, montagne, campagne, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** naturel, tranquille
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 10 dans la résidence, 5 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
2 vélo(s)



Campagne

## Environnement & localisation



Campagne



Festival



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, bouée tractée, ski nautique, planche à voile, voile, varappe, VTT (itinéraire circuit), char à voile, excursion en bateau, basket-ball, volley ball, paint ball, chasse

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc marin, centre d'exposition, musée, festival, cave et dégustation de vin, casino, centre de remise en forme, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 15km
- Plage de sable 15km
- Plage de galets 10km
- Plage de rocher 15km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 7,5km
- Rivière 800m
- Lac 7,5km
- Forêt <50m

- **Commodités :**

- Centre village 200m
- Arrêt/station de bus <50m
- Location de bateau 15km
- Petits commerces 2km



vue d'ensemble



Installation extérieure à disposition des hôtes

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure à disposition des hôtes :**  
Terrasse 100m<sup>2</sup>, terrasse couverte 50m<sup>2</sup>, balcon 50m<sup>2</sup>, solarium 15m<sup>2</sup>, pergola 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur à disposition des hôtes :**  
Cour privée 200m<sup>2</sup>, oliveraie < 100m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs à disposition des hôtes :**  
Salon d'été, bar extérieur, four à pizza

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
> 30 hôtes, 6 Chambre(s) d'hôtes
- **Superficie habitable :**  
200m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur à disposition des hôtes :**  
Séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, salon télévision, salon bar, loggia
- **Confort intérieur à disposition des hôtes :**  
T.V., téléphone, fax, ordinateur, radio-réveil, machine à glaçon/ice maker, lave-linge



## Services

- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Demi pension possible en sus (+13€), Pension complete possible en sus (+21€), Préparation repas local possible en sus (+15€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Eau : chaude/froide
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



la décoration

Bungalow "R-VI"



3 personne(s) : 3 adultes

Superficie habitable : 12m<sup>2</sup>

**Idéal pour couple avec bébé**



• Agencement intérieur et commodités :

Salle de bain en commun, salle de douche en commun, WC en commun

• Couchage - lit(s) :

1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s)

• Vue

Mer/océan, campagne, jardin/parc, forêt, coucher de soleil exceptionnel

• Exposition

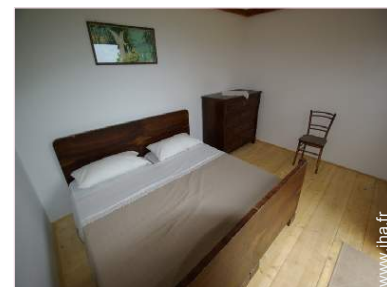
Sud

• Avantages privatifs

Entrée indépendante

• Extérieur privatif :

Terrasse, balcon, pergola, table(s) de jardin



Bungalow "R-I"



2 personne(s) : 2 adultes

Superficie habitable : 12m<sup>2</sup>

**Idéal pour couple**



• Agencement intérieur et commodités :

Salle de bain en commun, salle de douche en commun, WC en commun, cuisine commune

• Vue

Mer/océan, campagne

• Exposition

Sud

• Extérieur privatif :

Terrasse, balcon, pergola



Appartement "A-II"



4 personne(s) : 4 adultes

Superficie habitable : 45m<sup>2</sup>

**Idéal pour famille**



cuisine

• Agencement intérieur et commodités :

WC en commun, 1 chambre junior, 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour, salon, coin cuisine, coin repas

• Couchage - lit(s) :

1 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

• Vue

Panoramique, mer/océan, campagne

• Exposition

Sud

• Extérieur privatif :

Terrasse, balcon, pergola



lit(s) king-size(s)



Chambre "R-II"



2 personne(s) : 2 adultes

Superficie habitable : 18m<sup>2</sup>



• Agencement intérieur et commodités :

Salle de bain en commun, salle de douche en commun, WC en commun, séjour, cuisine commune

• Couchage - lit(s) :

2 lit(s) double(s)

• Vue

Panoramique, mer/océan, campagne

• Exposition

Sud

• Extérieur privatif :

Terrasse, balcon



Studio "A-I"



3 personne(s) : 3 adultes

Superficie habitable : 22m<sup>2</sup>



•Agencement intérieur et commodités :

WC en commun, 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour, cuisine indépendante, coin repas

•Couchage - lit(s) :

1 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s)

•Vue

Panoramique, mer/océan, campagne

•Exposition

Sud

•Extérieur privatif :

Terrasse, balcon, pergola

Chambre "R-III"



2 personne(s) : 2 adultes



•Agencement intérieur et commodités :

1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, cuisine commune

•Couchage - lit(s) :

1 lit(s) double(s)

•Vue

Campagne

•Exposition

Sud

•Extérieur privatif :

Terrasse, balcon

Album photos - 1



vue d'ensemble



Campagne



la décoration

Album photos - 2



Installation extérieure à disposition des hôtes



Général



le mobilier

N° annonce 66537

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°30'32.508"N - Longitude 13°47'45.816"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Truske 1b  
6273 Marezige

#### • Aéroport Portoroz

→ Portorož, Littoral et Karst, Slovénie  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 45'

#### • Gare routière (bus) Koper















→ Koper, Littoral et Karst, Slovénie  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 20'

- Koper : Distance : 12km
- Trieste : Distance : 24km

### Contact

Nom	M. KOZLOVIC Danjel S.P. OKREPCEVALNICA TRUSKE
Adresse	Truske 1b D.Š. 44687877
Ville	6273 MAREZIGE (KOPER)
Pays	Slovénie
Tél. Mobile	+386 (0) 41248964 (Slovénie)
Langues parlées	

Tarifs de location "Kozlovic"

Tarifs Chambres d'hôtes		Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
1 Appartement "A-II" 4 personne(s) (4 adultes)		-	60€	50€	-	-
		-	60€	50€	-	-
2 Bungalow "R-I" 2 personne(s) (2 adultes)		-	-	-	-	-
		-	-	40€	-	-
3 Studio "A-I" 3 personne(s) (3 adultes)		-	-	-	-	-
		-	-	36€	-	-
4 Chambre "R-II" 2 personne(s) (2 adultes)		-	-	-	-	-
		-	-	36€	-	-
5 Chambre "R-III" 2 personne(s) (2 adultes)		-	-	-	-	-
		-	-	45€	-	-
6 Bungalow "R-VI" 3 personne(s) (3 adultes)		-	-	-	-	-
		-	-	50€	-	-
 Basse Saison		 Haute Saison				

[Réserver](#)



Campagne



la décoration



Installation extérieure à disposition des hôtes



vue d'ensemble



### Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• **Location**

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

### Modes de paiement acceptés

• Espèces

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
66537  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom M. KOZLOVIC Danjel S.P.  
OKREPCEVALNICA  
TRUSKE  
Adresse Truske 1b  
D.Š. 44687877  
Ville 6273 MAREZIGE  
(KOPER)  
Pays Slovénie  
Tél. Mobile +386 (0) 41248964  
(Slovénie)

Langues parlées



N° annonce 66537

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER