

# Location de vacances Lac d'Iseo "Villa Francesca"



**Studio** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de Charme de 3 étages

Cadre : lacustre, montagnard

Capacité : 3 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1

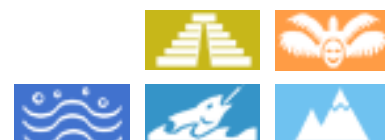


Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Sale Marasino - Province de Brescia (BS) - Lombardie  
Italie

N° annonce 28610

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Studio au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de Charme de 3 étages

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, montagne, jardin/parc, lac, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : lacustre, montagnard
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 sur le terrain
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



vue sur centre village

## Environnement & localisation



Montagne



Pêche



Thalasso



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parapente, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, pêche

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, réserve naturelle, site historique, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin

### Environnement

#### • Site :

- Remontées mécaniques 25km
- Patinoire 15km
- Plage de galets 500m
- Piscine publique 1,5km
- Base aéronautique 40km
- Spot de windsurf 5km
- Base nautique 2,5km
- Lac <50m
- Forêt 1km
- Massif montagnoux 4km

#### • Commodités :

- Centre village 300m
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de matériel de ski 20km
- Boulangerie 300m
- Petits commerces 300m
- Super marché 500m
- Boutiques de luxe et marques 7,5km
- Salon de coiffure 500m
- Poste 500m
- Banque 300m
- Pharmacie 1km
- Médecin 800m
- Hôpital 7,5km
- Dispensaire 800m



vue sur village



vue sur coucher de soleil



la propriété

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 100m<sup>2</sup>, jardin paysagé 100m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 1 transat(s)



salon de jardin

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
3 personne(s) - 3 adultes
- **Superficie habitable :**  
45m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour 35m<sup>2</sup>, coin cuisine
- **Couchage - lit(s) :**  
1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., armoire, placard, chauffage central, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +5€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +3€), Linge de maison, Couverture (s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+35€), Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



Equipements de loisir

Album photos - 1



vue depuis le séjour



vue sur coucher de soleil



vue sur village



vue sur centre village



la propriété



Equipements de loisir

Album photos - 2



salon de jardin



chaise(s) de jardin



séjour



cuisine



vue depuis l'appartement



salle(s) de bain



canapé-lit(s) 2 pers



coin cuisine



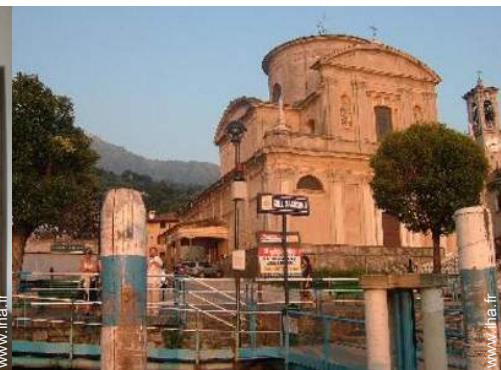
aménagement intérieur



vue depuis le séjour



coin cuisine



excursion en bateau

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°42'53.316"N - Longitude 10°6'38.736"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Via Dante 55  
25057 Sale Marasino

#### • Aéroport Bergamo Orio al serio

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 45'

#### • Gare ferroviaire Sale Marasino

→ Sale Marasino, Province de Brescia, Lombardie, Italie  
→ Distance : 800m  
→ Temps : 5'

#### • Autoroute (sortie) Brescia Ovest

→ Brescia, Province de Brescia, Lombardie, Italie  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 30'

• Monte Isola : Distance : 2,5km

• Iseo : Distance : 7,5km

• Brescia : Distance : 25km

### Contact

Nom	Mme, M. FONTE Francesca
Adresse	Via Dante
Ville	25057 SALE MARASINO, BRESCIA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 338 50 86633 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances  
Lombardie - Italie  
"Villa Francesca"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Studio - 3 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	300€	550€	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	400€	700€	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	450€	800€	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	450€	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 28610

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vue sur centre village



la propriété



Equipements de loisir



vue depuis le séjour



vue sur coucher de soleil



vue sur village

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ en sus : 50€

### Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • PayPal • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
28610  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme, M. FONTE Francesca
Adresse	Via Dante
Ville	25057 SALE MARASINO, BRESCIA
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 338 50 86633 (Italie)

Langues parlées 