

# Location de vacances Lac de Côme "Le Terrazze"



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de 1 étage

Cadre : paradisiaque, lacustre

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1



Clé vacances (1 clé)

Menaggio - Province de Côme (CO) - Lombardie  
Italie

N° annonce 33967

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de 1 étage

- **Idéal pour famille, lune de miel**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, piscine, jardin/parc, lac
- **Cadre** : paradisiaque, lacustre
- **Exposition** : Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 25m, largeur 10m), plongeur, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

### • Tennis :

Tennis dans la résidence, Surface synthétique

### • Parking :

Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s)

### • Avantages :

Terrain de pétanque

### Privilèges :

Practice, putting green, parcours de golf privé, écurie(s)

## Environnement & localisation



Campagne



Golf



Equitation



Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, ski nautique, surf, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, mini-golf, safari photo, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

## Environnement

### • Site :

- Plage de sable 2km
- Piscine publique <50m
- Court de tennis public <50m
- Parcours de golf 18 trous 3km
- Spot de surf 10km
- Base nautique 2km
- Cascade 1km
- Rivière 1km
- Lac 2km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km

### • Commodités :

- Centre village 2km
- Arrêt/station de bus <50m
- Location de voiture >50km
- Location de bateau 2,5km
- Boulangerie 1km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 2km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 3km
- Hôpital 3km



l'immeuble



piscine dans la résidence



cuisine américaine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
70m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, séjour 20m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, cuisine américaine, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., prise antenne t.v., armoire, chauffage central, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 20m<sup>2</sup>, solarium > 200m<sup>2</sup>, tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 9000m<sup>2</sup>, jardin > 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 1000m<sup>2</sup>, bois 1000m<sup>2</sup>, pinède 9000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 20 transat(s), douche extérieure



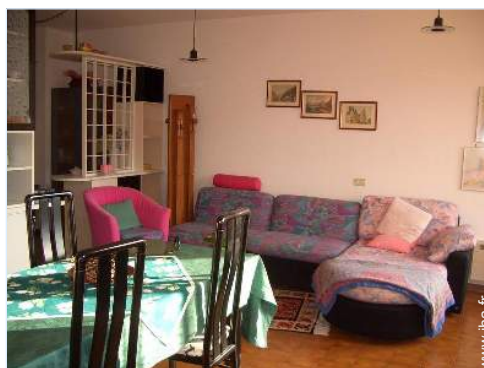
chambre principale

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +12 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (2 fois/semaine +5€)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus, Chauffeur possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : générateur individuel



salon

Plan d'agencement



www.ihf.fr

N° annonce 33967

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



piscine dans la résidence



l'immeuble



cuisine américaine



salon



chambre principale

Album photos - 2



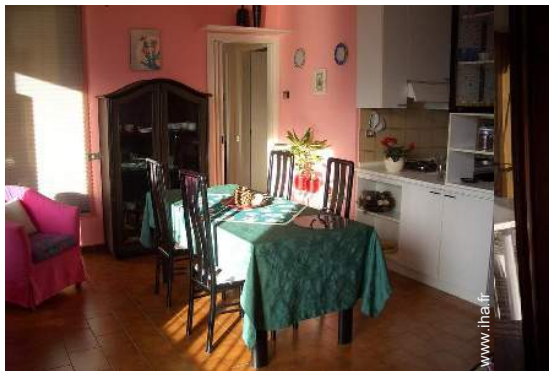
chambre principale



salle(s) de bain



salle(s) de bain



salon



terrasse couverte



vue depuis la terrasse couverte



panorama



vue depuis l'appartement



Culture



Culture

Album photos - 3



vue depuis l'appartement



Culture



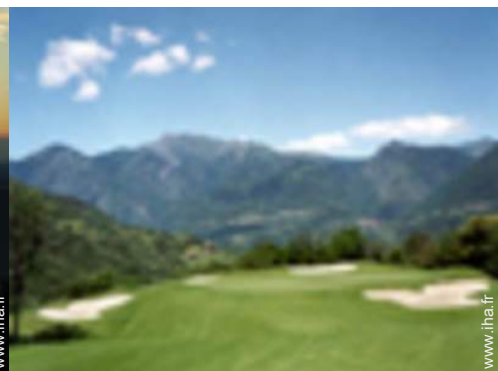
vue d'ensemble



panorama



vue d'ensemble



Golf



panorama



Vue



Vue

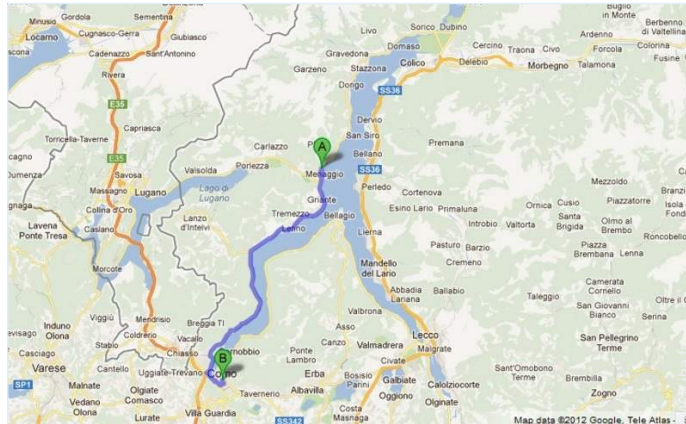


l'immeuble



Agencement intérieur

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°1'49"N - Longitude 9°13'53"E (Hébergement)

Adresse

→ via per la Grona n. 99  
Residence " Le Terrazze"  
22017 Menaggio

• Aéroport Milan Malpensa

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 1h30'

• Autoroute (sortie) Autostrada dei Laghi A9

→ Cernobbio, Province de Côme, Lombardie, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 1h

• Autoroute (sortie) Autostrada

→ Lugano, Canton du Tessin, Suisse  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 40'

- Menaggio : Distance : 2km
- Côme : Distance : 33km
- Milan : Distance : 80km

Contact

Nom	Mme MARCHI Marcella
Adresse	Via Statale 29/a
Ville	22010 MEZZEGRA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0344 40344 (Italie)
Tél. Mobile	+39 338 9068332 (Italie)
Télécopie	+39 034440344 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances  
Province de Côme - Lombardie  
"Le Terrazze"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	160€ (Vendredi)	580€ (Samedi)	990€ (Samedi)	-
 Moyenne Saison	-	200€ (Vendredi)	680€ (Samedi)	1220€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	260€ (Vendredi)	890€ (Samedi)	1600€ (Samedi)	-
 Spécial fêtes	80€ ↓ (Vendredi) > 4	290€ (Vendredi)	-	-	-
 Période promotionnelle	-	160€ (Vendredi)	-	-	-

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 33967

www.iha.fr

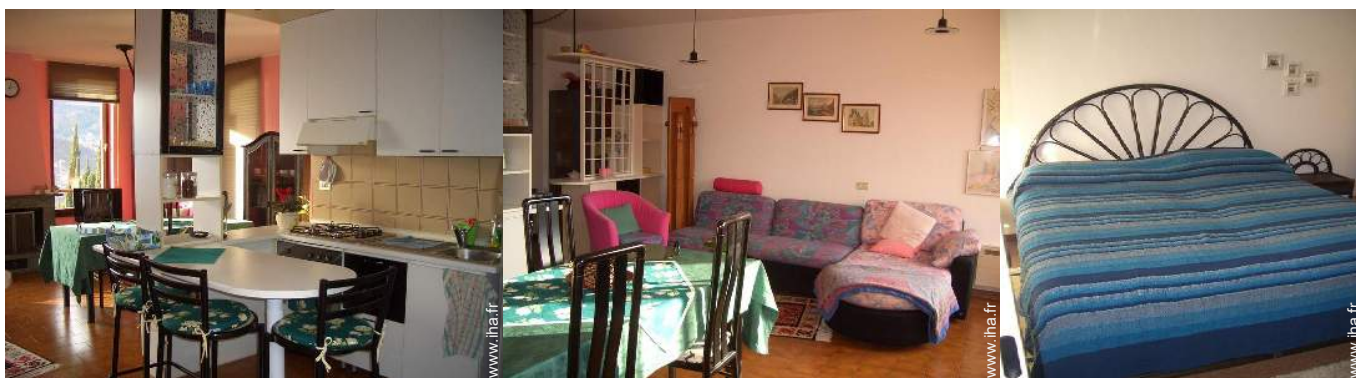


Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





cuisine américaine

salon

chambre principale



piscine dans la résidence

l'immeuble

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
33967  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme MARCHI Marcella
Adresse	Via Statale 29/a
Ville	22010 MEZZEGRA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0344 40344 (Italie)
Tél. Mobile	+39 338 9068332 (Italie)
Télécopie	+39 034440344 (Italie)

Langues parlées

