

Location de vacances Lac de Côme "Rustico"



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété

Cadre : lacustre, romantique

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1

Menaggio - Province de Côme (CO) - Lombardie
Italie

N° annonce 19850

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public, couple**
- **Vue** : panoramique, dégagée, jardin/parc, lac, village
- **Cadre** : lacustre, romantique
- **Exposition** : Sud

Les plus

• **Parking** :

Parking non couvert : 5 dans la résidence, 1 place(s) réservée(s)



coin repas

Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche

Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, volley ball, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• **Encadrement** :

Ecole de tennis, école d'équitation

• **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, galerie d'art, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels

Environnement

• **Site** :

- Plage de sable 1km
- Plage de galets 1,5km
- Piscine publique 1km
- Court de tennis public 500m
- Parcours de golf 18 trous 800m
- Spot de windsurf 7,5km
- Rivière 1km
- Lac 800m
- Massif montagneux 1km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1km
- Via ferrata 3km

• **Commodités** :

- Centre village 200m
- Centre ville 1km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de bateau 3km
- Boulangerie 300m
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 1km
- Salon de coiffure 300m
- Poste 1km
- Banque 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 800m
- Hôpital 800m
- Dispensaire 800m



Installation extérieure



l'immeuble



séjour

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
38m²
- **Agencement intérieur :**
1 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 16m², cuisine américaine, coin repas, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**
2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., armoire, placard, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, mini-four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 38m², terrain clos 1000m², jardin 38m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, chaise(s) longue(s)



vue depuis la chambre

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+35€), Entretien jardin/piscine, Dénégement, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz



aménagement intérieur

Album photos - 1



l'immeuble



Installation extérieure



coin repas



séjour



aménagement intérieur

Album photos - 2



vue depuis la chambre



chambre principale



salle(s) de douche



cheminée



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la chambre



Cadre extérieur



jardin



jardin



vue aérienne

lac

Album photos - 3



Equipements extérieurs



lac



site historique



vue sur lac



site historique



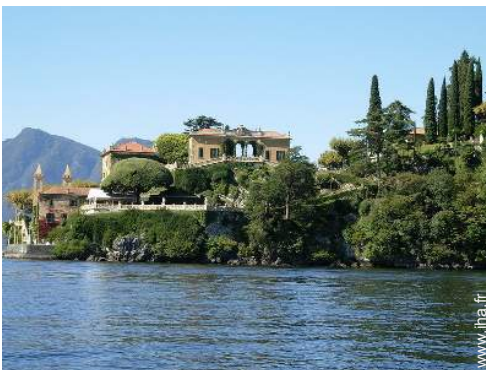
lac



lac



lac



lac



lac



panorama

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°1'17.976"N - Longitude 9°14'19.464"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via Foppa 10
22017 Menaggio

• Aéroport Milan Malpensa

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie
→ Distance : 60km
→ Temps : 1h15'

• Autoroute (sortie) Milano-Laghi Zurigo- Lugano

→ Lugano, Canton du Tessin, Suisse
→ Distance : 25km
→ Temps : 1h

• Gare ferroviaire Como San Giovanni

→ Côme, Province de Côme, Lombardie, Italie
→ Distance : 33km
→ Temps : 1h15'

- Lugano : Distance : 22km
- Côme : Distance : 34km
- Milan : Distance : 75km

Contact

Nom	M. ORTELLI Annibale
Adresse	Via Nazario Sauro 40
Ville	22017 MENAGGIO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 034432742 (Italie) De 10:00 AM à 07:00 PM
Tél. Mobile	+39 3284679117 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	350€ (Samedi)	700€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	400€ (Samedi)	750€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	500€ (Samedi)	950€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



coin repas



séjour



aménagement intérieur



l'immeuble



Installation extérieure

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation : 100€

• Location

→ Charges comprises

→ Taxe de séjours incluse

→ Forfait ménage départ en sus : 35€

Modes de paiement acceptés

• Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
19850
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	M. ORTELLI Annibale
Adresse	Via Nazario Sauro 40
Ville	22017 MENAGGIO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 034432742 (Italie) De 10:00 AM à 07:00 PM
Tél. Mobile	+39 3284679117 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 19850

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER