

# Location de vacances Lac de Côme "VILLETTA ROSINA"



Fleurs du Soleil  
Charmance

Villa, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : pittoresque, paisible

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Nesso - Province de Côme (CO) - Lombardie

Italie

Réservation : +1 (011) 5055775353 (États Unis)

N° annonce 21451

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété de Charme

- Vue : sans vis à vis, campagne, jardin/ parc, lac, village, rue piétonne
- Cadre : pittoresque, paisible
- Exposition : Sud

## Les plus

- Parking :  
Parking non couvert : 14 place(s) réservée(s)

Privilèges :  
Accès direct plage, plage privé



cuisine

## Environnement & localisation



Montagne



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski de fond, ski hors piste, Télémark ski, baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, canoë-kayak, golf, tennis, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche sous-marine, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de plongée

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant

### Environnement

#### • Site :

- Plage de sable
- Lac

#### • Commodités :

- Centre village
- Arrêt/station de bus
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Location de bateau
- Location de matériel de ski
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie
- Super marché
- Salon de coiffure
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Infirmière
- Dispensaire



séjour



vue sur village

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 6 adultes
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, grande cuisine indépendante, salle à manger, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) queen-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, armoire, sèche-serviettes chauffant, ventilateur d'appoint, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin, jardin paysagé, rivière, cascade
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Parking
- **Personnel :**  
Blanchisserie

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide

Album photos - 1



vue sur village



séjour



cuisine

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°54'40.392"N - Longitude 9°9'27.612"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ 31a borgo nuovo  
22020 Nesso

#### • Aéroport Milan Malpensa

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie  
→ Distance : 130km  
→ Temps : 1h15'

#### • Gare routière (bus) st. agostino

→ Côme, Province de Côme, Lombardie, Italie  
→ Distance : 16km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) statale

→ Côme, Province de Côme, Lombardie, Italie  
→ Distance : 13km

- Nesso : Distance : 1km
- Turin : Distance : 145km

### Contact

Nom	M. PERTUSINI Lino
Adresse	31A BORG0 NUOVO
Ville	22020 NESSO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+1 (011) 5055775353 (États Unis)
Tél. Mobile	+1 (011) 505-577-5353 (États Unis)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1152€ * (Samedi)	-	3456€ *
 Moyenne Saison	-	-	1311€ *	-	3933€ *
 Haute Saison	-	-	1549€ * (Samedi)	-	4648€ * (Samedi)
 Période promotionnelle	-	-	1271€ *	2542€ *	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



cuisine



vue sur village



séjour

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 397€ \*
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 79€ \*
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)

N° annonce

21451

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. PERTUSINI Lino
Adresse	31A BORGO NUOVO
Ville	22020 NESSO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+1 (011) 5055775353 (États Unis)
Tél. Mobile	+1 (011) 505-577-5353 (États Unis)

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£

N° annonce 21451

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

