

# Gîte Grottes de Frasassi "Il Melograno"



Gîte - Ferme, individuel(le), de 2 étages, entrée commune, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : romantique, rustique

Capacité : 12 personne(s)

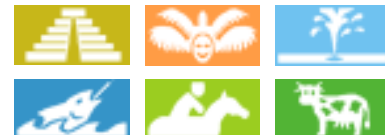
Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6

Maiolati Spontini - Province d'Ancône (AN) - Marches  
Italie

N° annonce 7169

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Ferme, individuel(le), de 2 étages, entrée commune, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, vignobles, rivière
- **Cadre** : romantique, rustique
- **Exposition** : Sud-est

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure, pool house (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')

### • Parking :

Parking non couvert : sur le terrain

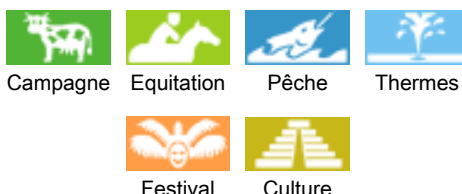
### • Avantages :

Machine(s) de musculation, jeux de fléchettes, panier de basket, 1 jeux de boules de pétanques, 6 vélo(s), 2 set(s) de masque / palmes / tuba

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, parc à bébé

## Environnement & localisation



## Loisirs

### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, bowling, volley ball, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

## Environnement

### • Site :

- Mer/océan 20km
- Plage de sable 30km
- Plage de galets 20km
- Plage de naturisme 40km
- Calanque, crique 40km
- Piscine publique 2km
- Court de tennis public 2km
- Spot de windsurf 30km
- Spot de surf 30km
- Base nautique 40km
- Rivière 100m
- Forêt 40km
- Massif montagneux >50km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 30km
- Via ferrata 25km

### • Commodités :

- Centre village 2km
- Arrêt/station de bus 2km
- Location de bateau 30km
- Boulangerie 1,5km
- Super marché 1,5km
- Salon de coiffure 1,5km
- Cyber café 3km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Hôpital 15km
- Dispensaire 2km



grande chambre



façade



Agencement intérieur et commodités

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 8 adultes, 4 enfant(s)
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 4 chambre(s), 5 salle(s) de bain, séjour 45m<sup>2</sup>, cuisine commune, salle à manger, salon télévision, salon bibliothèque, bureau, buanderie, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) double(s) à baldaquin, 1 lits superposés, 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 2 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., armoire, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
4 ha
- **Installation extérieure :**  
Solarium 70m<sup>2</sup>, pergola 50m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 400m<sup>2</sup>, jardin 300m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, oliveraie 100m<sup>2</sup>, verger 2000m<sup>2</sup>, potager > 1000m<sup>2</sup>, bassin, puits/source, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Cuisine extérieure, salon d'été, four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), 2 hamac(s), balançoire, balançoire, portique enfant, bac à sable, douche extérieure, WC extérieur



chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +5€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+10€)
- **Personnel :**  
Blanchisserie (1 fois/semaine), Garde d'enfant possible en sus (+20€)
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Repas barbecue possible en sus (+25€), Demi pension possible en sus (+20€), Préparation repas local possible en sus (+25€), Préparation panier pique-nique possible en sus (+10€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



grande chambre

Album photos - 1



façade



grande chambre



Agencement intérieur et commodités



grande chambre



chambre

Album photos - 2



suite



vue depuis le jardin/parc



cuisine



cuisine commune



séjour



salon bibliothèque



véranda



vue depuis la piscine



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



Les animaux de la maison



la maison

Album photos - 3



la propriété



Equipements bébé



Attraits et détente



à proximité



Eté



vue nord



vue nord-est



vue de la propriété



Cadre extérieur



jardin



Printemps



vue depuis la maison

Galerie de photos souvenirs - 1



Mai 2005



Mar 2005



Juil 2007



Juil 2007

DISTRETTO RURALE  
DI QUALITÀ



www.ihfr

N° annonce 7169

www.ihfr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads

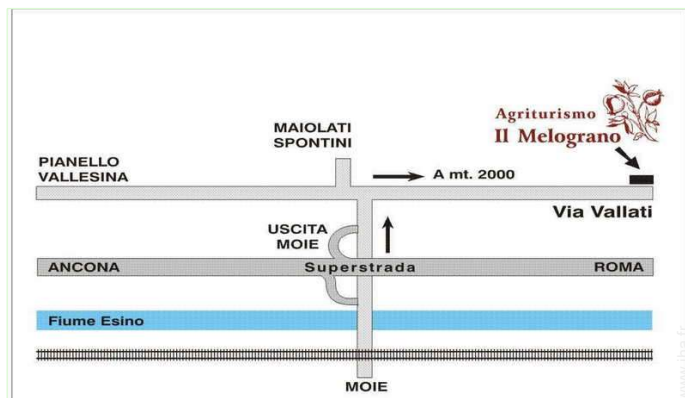


Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°29'8"N - Longitude 13°6'1"E (Hébergement)

Adresse

→ Via Vallati 21  
60030 Maiolati Spontini

• Autoroute (sortie) A14

→ Chiaravalle, Province d'Ancône, Marches, Italie  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 15'

• Aéroport Ancona Falconara

→ Ancône, Province d'Ancône, Marches, Italie  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Montecarotto di Castelbellino

→ Montecarotto, Province d'Ancône, Marches, Italie  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

- Moie : Distance : 2,5km
- Jesi : Distance : 12km
- Fabriano : Distance : 25km

Contact

Nom	M. GRIGUOLI Pasquale AGRITURISMO IL MELOGRANO
Adresse	Via Vallati 21
Ville	60030 MAIOLATI SPONTINI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0731 701457 (Italie) De 08:00 AM à 11:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 340 3843803 (Italie)
Télécopie	+39 0731 701457 (Italie)
Langues parlées	



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ferme - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	30€	-	210€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	35€	-	230€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	45€ (Samedi)	-	280€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Agencement intérieur et commodités



grande chambre



chambre



façade



grande chambre

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 100€
- Versement du solde : à la remise des clefs

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
7169  
[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	M. GRIGUOLI Pasquale AGRITURISMO IL MELOGRANO
Adresse	Via Vallati 21
Ville	60030 MAIOLATI SPONTINI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0731 701457 (Italie) De 08:00 AM à 11:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 340 3843803 (Italie)
Télécopie	+39 0731 701457 (Italie)

Langues parlées

