

# Location de vacances Conero "Castelnuovo"



Habitat traditionnel, individuel(le),  
de plain-pied, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété de Prestige

Cadre : culturel, typique

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2



Châteaux et Demeures Traditionnelles  
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Recanati - Province de Macerata (MC) - Marches  
Italie

N° annonce 45614

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Habitat traditionnel, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour couple, famille**
- **Vue** : sans vis à vis, montagne, campagne, cour, champs agricoles, nocturne scintillante
- **Cadre** : culturel, typique
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert
- **Avantages** :  
Véhicule de tourisme



salon

## Environnement & localisation



Mer



Festival



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, surf, canoë-kayak, golf, tennis, excursion en bateau, bowling, ball-trap, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

Ecole de voile, école de tennis

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski 40km
- Mer/océan 7,5km
- Plage de sable 7,5km
- Plage de galets 15km
- Plage de naturisme 20km
- Calanque, crique 15km
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public <50m
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base nautique 15km
- Falaise 15km
- Forêt 15km
- Massif montagneux 40km
- Port de plaisance 7,5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 15km

- **Commodités** :

- Centre ville 1,5km
- Arrêt/station de bus <50m
- Liaison bus plage 500m
- Location de voiture <50m
- Boulangerie <50m
- Super marché <50m
- Salon de coiffure <50m
- Poste <50m
- Banque 500m
- Pharmacie 300m
- Hôpital 2km



lit(s) double(s)



coin cuisine



centre ville

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Pergola 14m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle



centre ville

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
65m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, salon 30m<sup>2</sup>, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de films, prise antenne t. v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Transfert gare aéroport possible en sus (+25€)
- **Personnel :**  
Cuisinier/ière(s) possible en sus (+20€), Garde d'enfant possible en sus (+6€), Guide possible en sus (+20€)
- **Restauration :**  
Repas barbecue possible en sus (1 fois/semaine +7€), Demi pension possible en sus (+13€), Pension complete possible en sus (+26€), Préparation repas local possible en sus (1 fois/semaine +21€), Préparation panier pique-nique possible en sus (3 fois/semaine +10€)



Culture

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : générateur individuel

Plan d'agencement

Itinerario  
Giacomo Leopardi



Itinerario  
Lorenzo Lotto



N° annonce 45614

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



coin cuisine



lit(s) double(s)



salon



centre ville



Culture

Album photos - 2



centre ville



site historique



à proximité



baignade



loisirs balnéaires à proximité



loisirs balnéaires à proximité



vue aérienne



Mer



Culture



à proximité



Album photos - 3



Culture



Loisirs



plage de sable



vue sur champs agricoles



opéra



à proximité



Villes à proximité



site historique



boutique d'artisanat



plage de galets

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°24'8.244"N - Longitude 13°32'57.624"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ via del risorgimento 43  
62019 Recanati

#### • Aéroport Ancona Falconara

→ Ancône, Province d'Ancône, Marches, Italie  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 20'

#### • Autoroute (sortie) Adriatica

→ Porto Recanati, Province de Macerata, Marches, Italie  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 15'

- Recanati : Distance : 1km
- Lorette : Distance : 7,5km
- Porto Recanati : Distance : 10km

### Contact

Nom	M. MARCHIONNI Amedeo
Adresse	Via del risorgimento 43
Ville	62019 RECANATI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0717571671 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3386808779 (Italie)
Télécopie	+39 0717571671 (Italie)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Habitat traditionnel - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	25€ > 4	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	30€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	25€ (Samedi) > 4	-	700€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Période promotionnelle	-	-	500€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Idées Week-End : 25€ / Nuit - 4 personne(s)





salon



centre ville



Culture



coin cuisine



lit(s) double(s)

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location

### Modes de paiement acceptés

● Virement bancaire ● Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
45614  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. MARCHIONNI Amedeo
Adresse	Via del risorgimento 43
Ville	62019 RECANATI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0717571671 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3386808779 (Italie)
Télécopie	+39 0717571671 (Italie)

Langues parlées

