



## Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** sans vis à vis, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** calme, agréable

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, accès par plage immergée, douche extérieure
- **Parking :**  
Parking couvert : abri voiture
- **Avantages :**  
Hamam
- **Equipements bébé :**  
Baignoire bébé



Cadre extérieur

## Environnement & localisation



Campagne



Golf



Equitation

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, balade à cheval, ATV/Quad

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, musée, boutique d'artisanat, casino, sauna, hammam, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan >50km
- Parcours de golf 9 trous 2km
- Parcours de golf 18 trous 4km
- Cascade >50km
- Lac 30km
- Massif montagneux >50km

- **Commodités :**

- Centre ville 7,5km
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Super marché 3km



salle à manger



suite



Cadre extérieur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 100m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 150m<sup>2</sup>, solarium, pergola 16m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, salon de jardin, 4 transat(s), 1 hamac(s), douche extérieure



grande chambre

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
14 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
400m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 chambre(s), 5 salle(s) de bain, salle(s) de douche, 6 WC, séjour 80m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, bureau, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, cable/satellite, accès internet, armoire, placard, penderie, intégralement climatisé, ventilateur mural, rideaux, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison, Cuisinier/ière(s), Blanchisserie, Massage

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



grande chambre

Album photos - 1



suite



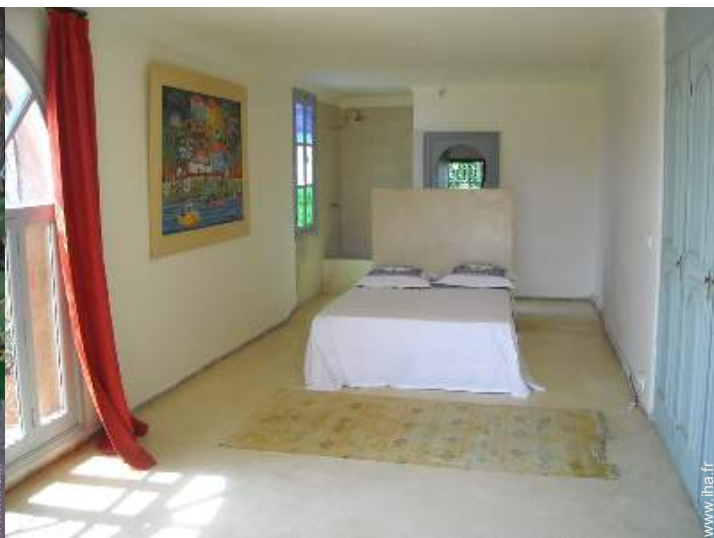
salle à manger



Cadre extérieur



Cadre extérieur



grande chambre

Album photos - 2



grande chambre

grande chambre



patio



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 31°37'40.8"N - Longitude 8°0'3.269"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ km 7 rte Amizmiz  
40000 Marrakech

#### • Aéroport Marrakech Menara

→ Marrakech, Marrakech Tensift El Haouz, Maroc  
→ Temps : 15'

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
40% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs  
→ Caution demandée : 1000€

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
2929  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. DUGAST Gerald
Adresse	km 7 rte Amizmiz
Ville	40000 MARRAKECH
Pays	Maroc
Tél. Mobile	+212 (0) 667049961 (Maroc)

Langues  
parlées

