

Gîte



Gîte - Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, groupe**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, piscine, rivière, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : enchanteur, pittoresque
- **Exposition** : Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6,50m), à débordement, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure, pool house (ouverte du '01 mai' au '01 novembre')

• Tennis :

Tennis dans la résidence, Surface dure, 16 raquette(s) de tennis

• Parking :

Parking couvert
Parking non couvert

• Avantages :

Table de massage, machine(s) de musculation, piano, table de billard, babyfoot, jeux de fléchettes, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, panier de basket, terrain de volley, mini-golf, terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques, 1 vélo(s)

• Equipements bébé :

Chaise bébé

Privilèges :
Practice

Environnement & localisation



Campagne



Golf



Equitation



Pêche



Festival



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, bouée tractée, ski nautique, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, rafting, centre équitation, poney club, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, balade à cheval, balade à dos d'âne, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), ATV/Quad, karting, circuit automobile, bowling, basket-ball, volley ball, paint ball, ball-trap, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, thermes, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Pistes de ski
- Remontées mécaniques
- Piscine chauffée
- Piscine publique
- Court de tennis public
- Parcours de golf 9 trous
- Parcours de golf 18 trous
- Base aéronautique
- Spot de windsurf
- Base nautique
- Rapides sur rivières
- Rivière
- Forêt
- Massif montagneux
- Port de plaisance

• Commodités :

- Centre village 2km
- Centre ville 10km
- Location de vélo/VTT
- Boulangerie 2km
- Traiteur
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 10km
- Poste 2km
- Banque 2km

- Pharmacie 2km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 15km
- Dispensaire 2km



panorama



Piscine



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

24 personne(s)

- **Agencement intérieur :**

22 pièce(s), 11 chambre(s), 7 salle(s) de bain, 7 salle(s) de douche, 7 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon bibliothèque, salon de musique, salon de danse, salle de jeux, salle de sport, dressing, galerie/réception, atelier, buanderie, patio

- **Couchage - lit(s) :**

4 lit(s) double(s), 1 lits superposés, 16 lits jumeaux simple, 3 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., accès internet, armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, stores, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, appareil à fondue, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

> 10 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse, solarium

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos, parc arboré, bois, pinède, verger, potager

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, balancelle, douche extérieure, WC extérieur



terrasse

Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable



salon

Album photos - 1



Piscine



panorama



salon



terrasse

Album photos - 2



panorama



Cadre extérieur



terrasse



terrasse



randonnée



Album photos - 3



Installation extérieure




cuisine



Confort

Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°10'33.06"N - Longitude 1°43'52.824"E ([Ville](#))

Adresse

→ Hameau de Certes
09700 Gaudiès

• Aéroport Toulouse Blagnac

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 60km
→ Temps : 50'

• Gare ferroviaire Pamiers

→ Pamiers, Ariège, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 13km
→ Temps : 15'

• Autoroute (sortie) A66

→ Mazères, Ariège, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 15'

• Mirepoix : Distance : 25km

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
25% du montant de la location
→ Versement du solde :
1 mois avant le séjour

• Location

→ Forfait ménage départ en sus

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement
bancaire • Chèque bancaire • Chèque de
banque • Espèces

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihf.fr
N° annonce
51111
>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme, M. SURTEES Jo Hameau de Certes
Adresse	Certes Gaudiès
Ville	09700 ARIEGE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 561693815 (France)
Télécopie	+33 (0) 561693815 (France)

Langues
parlées 