

# Location de vacances Haute Ariège "Les Aygues-Vives de Luzenac"



Maison en Pierre, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété privée

Cadre : montagnard, les pieds dans l'eau

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 5



Gîtes de France (3 épis)

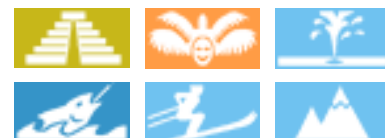
Luzenac - Ariège (09) - Midi Pyrénées

France

Réservation : +33 (0) 681548578 (France)

N° annonce 40099

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Maison en Pierre, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, montagne, forêt, rivière, village
- **Cadre :** montagnard, les pieds dans l'eau
- **Exposition :** Sud

### Les plus

• **Avantages :**

Local à ski, 2 paire(s) raquettes de neige

• **Equipements bébé :**

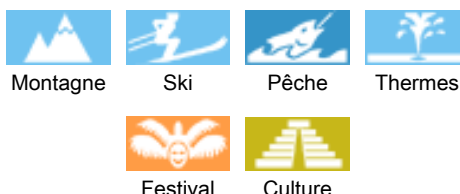
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé

**Privilèges :**  
Accès direct plage



Confort

### Environnement & localisation



#### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, traîneau à chien, baignade, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parapente, balade à cheval, balade à dos d'âne, chasse, acrobancane, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• **Encadrement :**

Ecole de ski, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, site historique, musée, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, ferme Bio

#### Environnement

• **Site :**

- Pistes de ski 10km
- Remontées mécaniques 10km
- Patinoire 7,5km
- Plage de sable <50m
- Plage de rocher <50m
- Piscine publique 500m
- Rapides sur rivières 30km
- Rivière <50m
- Lac 10km
- Forêt 500m
- Massif montagneux 300m

• **Commodités :**

- Centre village 200m
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 500m
- Liaison bus pistes de ski 500m
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de voiture 20km
- Location de matériel de ski 7,5km
- Boulangerie 200m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 200m
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 7,5km
- Poste 500m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 500m
- Infirmière 7,5km

- Hôpital 40km



vue depuis le jardin/parc



la maison

N° annonce 40099

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



coin cuisine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) - 6 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin du feu, dressing
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) futon 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaires de lit, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
600m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Pergola 12m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, salon de jardin, chaise(s) longue(s)



chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +30 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine +5€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+30€)
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus (+15 €), Blanchisserie possible en sus (1 fois/semaine +30€), Guide possible en sus (+45 €)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre principale

Album photos - 1



la maison



vue depuis le jardin/parc



Confort



coin cuisine



chambre principale

Album photos - 2



chambre



chambre



chambre



panorama



panorama



panorama



panorama



Vue



Vue

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°45'43.63"N - Longitude 1°45'45.61"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 8 rue de l'Eglise  
09250 Luzenac

#### • Autoroute (sortie) E9

→ Tarascon sur Ariège, Ariège, Midi Pyrénées, France  
→ Distance : 18km  
→ Temps : 15'



#### • Gare ferroviaire Luzenac Garanou

→ Luzenac, Ariège, Midi Pyrénées, France  
→ Distance : 800m  
→ Temps : 10'

- Ax les Thermes : Distance : 7,5km
- Tarascon sur Ariège : Distance : 18km

### Contact

Nom	M. CREPEAU Christian
Adresse	8 rue de l'Eglise
Ville	09250 LUZENAC
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 681548578 (France)
Télécopie	+33 (0) 561759308 (France)

Langues parlées  

Location de vacances  
Midi Pyrénées - France  
"Les Aygues-Vives de Luzenac"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison en Pierre - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	210€ (Vendredi)	350€ (Samedi)	630€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	210€ (Vendredi)	450€ (Samedi)	832€ (Samedi)	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	655€ (Samedi)	1231€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 40099

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Confort

coin cuisine

chambre principale



la maison

vue depuis le jardin/parc

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 3 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 100€

#### ● Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 45€

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Contact

Nom	M. CREPEAU Christian
Adresse	8 rue de l'Eglise
Ville	09250 LUZENAC
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 681548578 (France)
Télécopie	+33 (0) 561759308 (France)

Langues parlées

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
40099  
>> [Réserver](#) <<

N° annonce 40099

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER