

# Location de vacances de Charme Quercy "Chez Izandre"



**Demeure de Charme**, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : apaisant, retiré

Capacité : **5 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **4**



Gîtes de France (3 épis)  
Meublés de Tourisme (4 étoiles)

**Cremps - Lot (46) - Midi Pyrénées**

**France**

Réservation : +33 (0) 5 65 24 79 51 (France)

N° annonce 13413

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Demeure de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, lune de miel**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre :** apaisant, retiré
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5,50m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '15 avril' au '15 octobre')

### • Parking :

Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s), 2 sur le terrain

### • Avantages :

Table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque, 1 jeux de boules de pétanques

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, poussette

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, voile, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, delta plane, parapente, ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, karting, terrain d'aéromodélisme, bowling, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de beauté, ferme Bio

## Environnement

### • Site :

- Piscine publique 10km
- Court de tennis public 10km
- Base aéronautique 10km
- Base nautique 10km
- Rapides sur rivières 10km
- Cascade 5km
- Falaise 5km
- Rivière 10km
- Plan d'eau 5km
- Forêt <50m

### • Commodités :

- Garderie <50m
- Centre ville 15km
- Location de vélo/VTT 15km
- Location de voiture 15km
- Location de bateau 15km
- Boulangerie 5km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 15km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café 15km
- Poste 5km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 10km
- Pharmacie 10km
- Médecin 10km

- Infirmière 10km
- Hôpital 20km



Piscine



Piscine



Piscine

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 1 ha, bois 1 ha, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 9 chaise(s) longue(s), 9 transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



douche extérieure

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 2 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 35m<sup>2</sup>, salon 35m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, salon télévision, salon bibliothèque, dressing
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, sèche-cheveux, partiellement climatisé, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +5€), Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +80€), Nettoyage de départ possible en sus (+80€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+30€)
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus (+35€)
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+10€), Table d'hôte possible en sus (2 fois/semaine), Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus, Préparation repas local possible en sus



piscine dans la résidence

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

Album photos - 1



Piscine



Piscine



Piscine



piscine dans la résidence



douche extérieure

Album photos - 2



vue sur jardin/parc



balançoire



Cadre extérieur



Maison de Charme en Pierre



terrasse



Installation extérieure



Hiver



Propriété de Charme



Maison de Charme en Pierre



vue depuis la terrasse

Album photos - 3



salon



coin repas



cuisine indépendante



chambre



chambre



salle(s) de douche



salon



chambre principale



cuisine



salle(s) de douche

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°23'57"N - Longitude 1°37'37"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Chez Izandre  
Mas de Batie  
46230 Cremps

#### • Autoroute (sortie) A 20

→ Lalbenque, Lot, Midi Pyrénées, France  
→ Distance : 13km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Toulouse Blagnac

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France  
→ Distance : 100km  
→ Temps : 1h

- Cremps : Distance : 2,5km
- Cahors : Distance : 18km
- Saint Cirq Lapopie : Distance : 11km

### Contact

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nom             | Mme GUILLOT Dominique<br>CHEZ IZANDRE   |
| Adresse         | Mas de Batie  |
| Ville           | 46230 CREMPS  |
| Pays            | France  |
| Tél. Fixe       | +33 (0) 5 65 24 79 51 (France)  |
| Langues parlées |  |

Location de vacances de Charme  
 Quercy - France  
 "Chez Izandre"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |    |    |    |    |    |    |    |
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

|      |   |   |   |   |    |    |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

|      |   |   |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

Moyenne Saison
  Réservé
  Période promotionnelle
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Demeure de Charme - 5 Personne(s)

| Tarifs  | Nuit | Week-end | Semaine           | 2 semaines | Mois |
|---|------|----------|-------------------|------------|------|
| <span style="background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Basse Saison           | -    | 250€     | 300€              | -          | -    |
| <span style="background-color: #4682B4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Moyenne Saison         | -    | 300€     | 400€<br>(Samedi)  | -          | -    |
| <span style="background-color: #DC143C; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Haute Saison           | -    | -        | 1200€<br>(Samedi) | -          | -    |
| <span style="background-color: #E066FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Spécial fêtes          | -    | 300€     | 350€              | -          | -    |
| <span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Période promotionnelle | -    | 300€     | 650€<br>(Samedi)  | -          | -    |

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 13413

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Piscine



piscine dans la résidence



douche extérieure



Piscine



Piscine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 1200€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 80€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

N° annonce

13413

>> [Réserver](#) <<

### Contact

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| Nom       | Mme GUILLOT Dominique<br>CHEZ IZANDRE |
| Adresse   | Mas de Batie                          |
| Ville     | 46230 CREMPS                          |
| Pays      | France                                |
| Tél. Fixe | +33 (0) 5 65 24 79 51<br>(France)     |

Langues parlées



N° annonce 13413

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

