

Location de vacances Douro Sud "Casa Miramar Praia Golf"



Maison, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Lotissement de standing

Cadre : calme, sportif

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Vila Nova de Gaia - District de Porto - Nord

Portugal

Réservation : +31 (0) 20 4896311 (Pays Bas)

N° annonce 43619

www.ihha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour couple avec bébé, grande famille**
- **Vue** : jardin/parc, cour, rue/avenue
- **Cadre** : calme, sportif
- **Exposition** : Sud-est

Les plus

• Parking :

Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : 2 dans la résidence

• Equipements bébé :

Chaise bébé, pot bébé

Privilèges :
Accès direct plage



galerie/réception

Environnement & localisation



Mer

Golf

Pêche

Thalasso



Festival

Culture

Loisirs

• Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, festival, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, centre de remise en forme

Environnement

• Site :

- Mer/océan 200m
- Plage de sable 100m
- Plage de rocher 100m
- Piscine publique 1km
- Parcours de golf 9 trous 300m
- Spot de surf 1km
- Forêt 500m

• Commodités :

- Garderie 200m
- Centre village <50m
- Centre ville 5km
- Station de métro 500m
- Boulangerie <50m
- Traiteur <50m
- Petits commerces <50m
- Super marché <50m
- Boutiques de luxe et marques 5km
- Salon de coiffure <50m
- Cyber café <50m
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets <50m
- Pharmacie 500m
- Médecin 1km



vue aérienne



Maison



séjour

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
8 personne(s) - 6 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour, salon 40m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon bibliothèque, galerie/réception, bureau, buanderie, cellier, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 2 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., collection de livres, cable/satellite, accès internet, armoire, placard, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, stores, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
300m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 16m², terrasse sur toit 40m², abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 200m², terrain clos, jardin 50m², jardin paysagé 20m², pelouse, potager 20m²
- **Equipements extérieurs :**
Cuisine extérieure, salon d'été, four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), portique enfant



salle à manger

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus, Garde d'enfant possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant



salon

Album photos - 1



Maison



vue aérienne



galerie/réception



séjour



salon

Album photos - 2



salle à manger



salle(s) de bain



chambre



chambre



grande chambre



vue depuis la chambre



grande chambre



salon bibliothèque

Album photos - 3



possibilité couchage(s) supplémentaire(s)



chambre



jardin



patio



Golf



Automne



arrêt/station de bus



parc de loisirs

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°7'46.56"N - Longitude 8°36'52.668"O (Ville)

Adresse

→ Rua das Moutadas 237
Miramar
4400 Vila Nova de Gaia

● **Aéroport Porto Francisco Sá Carneiro**

→ Porto, District de Porto, Nord, Portugal
→ Distance : 20km
→ Temps : 1h

● **Gare ferroviaire Porto São Bento**

→ Porto, District de Porto, Nord, Portugal
→ Temps : 20'

● **Gare ferroviaire Villa Nova de Gaia - General Torres**

→ Vila Nova de Gaia, District de Porto, Nord, Portugal
→ Temps : 15'

● Porto : Distance : 7,5km

● Espinho : Distance : 14km

Contact

Nom	Mme FONTES Isabel
Adresse	Vasco Da Gamastraat 28 2 hoog
Ville	1057VL AMSTERDAM
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 20 4896311 (Pays Bas) De 08:00 AM à 10:00 PM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+31 (0) 6 14579584 (Pays Bas)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison
 ■ Haute Saison
 ■ Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	60€ ↓ > 3	-	360€	-	-
■ Moyenne Saison	80€ ↓ > 3	-	440€	-	-
■ Haute Saison	100€ ↓ > 3	-	700€	-	-

↓ Tarif dégressif
 > Minimum Nuit

[Réserver](#)



galerie/réception



séjour



salon



Maison



vue aérienne

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 15% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 100€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihfr.fr
N° annonce
43619
>> Réserver <<

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Virement bancaire
- Espèces

Contact

Nom	Mme FONTES Isabel
Adresse	Vasco Da Gamastraat 28 2 hoog
Ville	1057VL AMSTERDAM
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 20 4896311 (Pays Bas) De 08:00 AM à 10:00 PM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+31 (0) 6 14579584 (Pays Bas)

Langues parlées



N° annonce 43619

www.ihfr.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER