

# Gîte Verde Minho "Estúdio Rústico"



Gîte - Studio au rez de jardin, entrée commune, dans un(e) Cabanon de Charme de plain-pied

Cadre : paradisiaque, rustique

Capacité : 3 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Viana do Castelo - District de Viana do Castelo - Nord  
Portugal

N° annonce 27664

[www.ihh.com](http://www.ihh.com)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Studio au rez de jardin, entrée commune, dans un(e) Cabanon de Charme de plain-pied

- **Idéal pour couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, mer/océan, montagne, campagne, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : paradisiaque, rustique
- **Exposition** : Ouest

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine dans la résidence, rectangulaire, accès par escalier (ouverte du '01 janvier' au '01 janvier')
- **Parking** :  
Parking non couvert : dans la résidence
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé



cuisine

## Environnement & localisation



Montagne



Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Snowboard, baignade, Pédalo, plongée en scaphandre, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, karting, bowling, basket-ball, volley ball, chasse, pêche, pêche sous-marine

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Mer/océan 500m
- Plage de sable 500m
- Plage de galets 500m
- Plage de rocher 500m
- Piscine publique 4km
- Court de tennis public
- Parcours de golf 18 trous
- Spot de windsurf 2km
- Spot de surf 2km
- Rivière 4km
- Port de plaisance 4km
- Via ferrata 100m

#### • Commodités :

- Centre village 500m
- Centre ville 4km
- Boulangerie 500m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 500m
- Salon de coiffure 100m
- Poste 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 2km
- Médecin 4km
- Infirmière 4km
- Hôpital 4km
- Dispensaire 4km



Cadre extérieur



Cadre extérieur



salon

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
3 personne(s) - 2 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
45m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, salon 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin du feu, salon télévision, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit (s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., cable/satellite, armoire, sèche-cheveux, chauffage électrique, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, chaise(s) longue(s)



aménagement intérieur

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



aménagement intérieur

Album photos - 1



Cadre extérieur



Cadre extérieur



cuisine



salon



aménagement intérieur

Album photos - 2



aménagement intérieur



salon



salle(s) de bain



salle(s) de bain



chambre



Piscine rectangulaire



Piscine rectangulaire



Equipements de loisir



Cadre extérieur



plage de sable

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°41'43.44"N - Longitude 8°49'47.244"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ Rua do Sorrio, 337  
4900 Viana do Castelo

#### • Aéroport Sá Carneiro

→ Leça da Palmeira, District de Porto, Nord, Portugal  
→ Distance : 56km  
→ Temps : 40'

#### • Autoroute (sortie) A28/EN13

→ Viana do Castelo, District de Viana do Castelo, Nord, Portugal  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire Viana do Castelo

→ Viana do Castelo, District de Viana do Castelo, Nord, Portugal  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 10'

• Viana do Castelo : Distance : 4km

• Braga : Distance : 45km

• Porto : Distance : 65km

### Contact

Nom	M. CAVALEIRO António
Adresse	Rua do Sorrio, 337
Ville	4900-918 VIANA DO CASTELO
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 58 835467 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 969231787 (Portugal)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Studio - 3 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	400€ (Samedi)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	450€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	500€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





cuisine



salon



aménagement intérieur



Cadre extérieur



Cadre extérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ inclus

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
27664  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. CAVALEIRO António
Adresse	Rua do Sorrio, 337
Ville	4900-918 VIANA DO CASTELO
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 58 835467 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 969231787 (Portugal)
Langues parlées	