

# Location de vacances de Charme Lac Trasimène "LEILAND"



**Villa de Charme**, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété de Charme

Cadre : lacustre, paisible

Capacité : **5 personne(s)**

Chambre(s) : **3**

Pièce(s) : **5**

**San Feliciano - Province de Pérouse (PG) - Ombrie  
Italie**

N° annonce 16262

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Villa de Charme, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

### • Idéal pour tout public, plusieurs familles

• Vue : panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, lac, coucher de soleil exceptionnel

• Cadre : lacustre, paisible

• Exposition : Sud-ouest

## Les plus

### • Piscine :

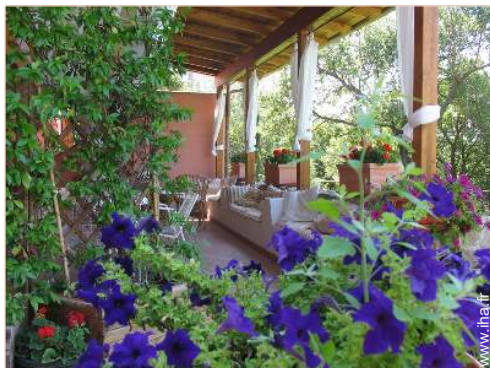
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), plongeoir, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '10 mai' au '30 septembre')

### • Parking :

Parking non couvert : 3 place(s) réservée(s)

### • Avantages :

Table de billard, table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong, 3 vélo(s)



terrasse

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, circuit automobile, chasse, pêche

#### • Encadrement :

Ecole de voile

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

#### • Site :

- Plage de sable 800m
- Piscine publique 1km
- Spot de windsurf 1,5km
- Lac 500m
- Forêt 500m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km

#### • Commodités :

- Centre village 1,5km
- Centre ville 25km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de moto/scooter 4km
- Location de voiture 4km
- Location de bateau 2km
- Location linge blanchisserie 1km
- Boulangerie 1,5km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 1,5km
- Salon de coiffure 2,5km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Distributeur automatique de billets 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 2,5km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 5km



vue sur piscine



vue d'ensemble



vue depuis le jardin/parc

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 5 adultes
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), cabine nuit, 3 salle (s) de bain, séjour 60m<sup>2</sup>, salon 16m<sup>2</sup>, kitchenette, salle à manger, coin du feu, salon bibliothèque, salle de jeux, buanderie, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit tiroir 1 pers
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., collection de livres, prise antenne t.v., câble/satellite, armoire, penderie, sèche-serviettes chauffant, ventilateur mural, chauffage central, baie vitrée, rideaux, interphone, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, mini-four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
6000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, pergola 40m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 500m<sup>2</sup>, jardin paysagé, pelouse 500m<sup>2</sup>, parc arboré 5000m<sup>2</sup>, oliveraie 300m<sup>2</sup>, verger
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 transat (s), douche extérieure



Installation extérieure

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**  
Cuisinier/ière(s) possible en sus (+60€), Blanchisserie (1 fois/semaine), Massage possible en sus (+25€)
- **Restauration :**  
Table d'hôte possible en sus (1 fois/semaine +30€), Repas barbecue possible en sus (2 fois/semaine +30€), Préparation repas local possible en sus (3 fois/semaine +30€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



vue sur jardin/parc

Plan d'agencement



www.ihha.fr

N° annonce 16262

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

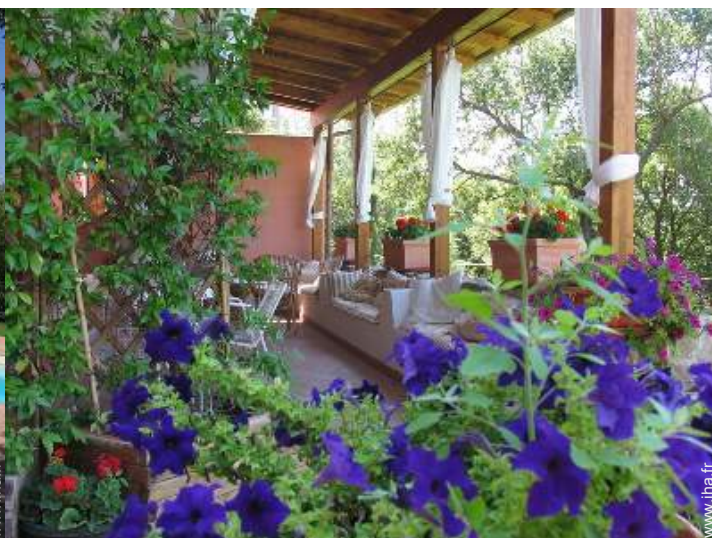
Album photos - 1



vue d'ensemble



vue sur piscine



terrasse



vue depuis le jardin/parc



vue sur jardin/parc

Album photos - 2



Installation extérieure



vue sur piscine



chambre



chambre



séjour



chambre d'ami



salle à manger



séjour



table de billard



vue sur piscine



vue depuis la véranda

Album photos - 3



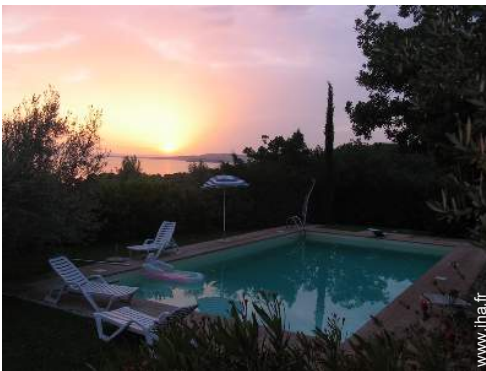
véranda



Piscine



vue d'ensemble



vue depuis le patio



vue depuis la véranda



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



jardin



Villa de Charme



vue depuis le jardin/parc

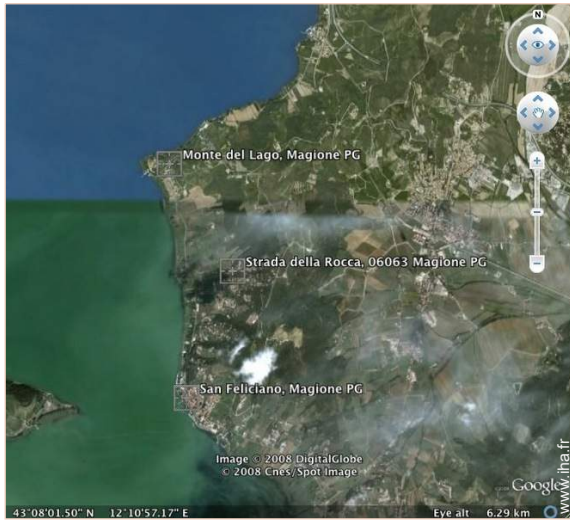


vue depuis la véranda



chambre d'ami

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°7'58.91"N - Longitude 12°10'31.23"E (Hébergement)

Adresse

→ Strada della Rocca 22C  
06060 San Feliciano

• Autoroute (sortie) A1, Valdichiana (exit name)

→ Bettolle, Province de Sienne, Toscane, Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Terontola

→ Terontola, Province d'Arezzo, Toscane, Italie  
→ Distance : 16km  
→ Temps : 20'

- Pérouse : Distance : 20km
- Assise : Distance : 42km
- Sienne : Distance : 70km

Contact

Nom	M. MILANI Mario
Adresse	Strada della Rocca, 22
Ville	06063 SAN FELICIANO, MAGIONE (PERUGIA)
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3496640610 (Italie)
Télécopie	+39 0250314895 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances de Charme  
Province de Pérouse - Ombrie  
"LEILAND"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Réservé



Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	200€ (Vendredi)	500€ (Samedi)	850€ (Samedi)	1600€
Moyenne Saison	-	300€ (Vendredi)	600€ (Samedi)	1000€ (Samedi)	1800€
Haute Saison	-	350€ (Vendredi)	980€	1850€	3200€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 16262

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





terrasse



vue depuis le jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue d'ensemble



vue sur piscine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 15% du montant de la location
- Versement du solde : 2 jours avant le séjour
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Contact

Nom M. MILANI Mario  
Adresse Strada della Rocca, 22  
Ville 06063 SAN FELICIANO, MAGIONE (PERUGIA)  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 3496640610 (Italie)  
Télécopie +39 0250314895 (Italie)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
16262  
>> [Réserver](#) <<