

# Location de vacances Baie Nettlé "Casa Carla"



**Appartement** au rez-de-chaussée,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété de Prestige

Cadre : exotique, les pieds dans  
l'eau

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Baie Nettlé - Partie française

Saint Martin

N° annonce 6246

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre** : exotique, les pieds dans l'eau
- **Exposition** : Ouest

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine dans la résidence, originale (longueur 15m, largeur 10m), système éclairage, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Tennis** :  
Tennis dans la résidence, Surface synthétique
- **Parking** :  
Parking non couvert : sur le terrain

**Privilèges :**  
Accès direct plage, plage privé



la propriété

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, poney club, parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche au gros, pêche sous-marine
- **Encadrement** :  
Ecole de voile, école de plongée, école d'équitation
- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, festival, cave et dégustation de vin, casino, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :
  - Mer/océan 50m
  - Plage de sable <50m
  - Piscine publique <50m
  - Court de tennis public <50m
  - Parcours de golf 18 trous 2,5km
  - Spot de windsurf
  - Spot de surf
  - Base nautique
  - Port de plaisance
  - Cale de mise à l'eau pour bateau
  - Cale de mise à l'eau pour jet-ski
- **Commodités** :
  - Centre village
  - Arrêt/station de bus
  - Location de vélo/VTT
  - Location de moto/scooter
  - Location de voiture
  - Location de bateau
  - Location de matériel de plongée
  - Boulangerie
  - Traiteur
  - Petits commerces
  - Super marché
  - Boutiques de luxe et marques
  - Salon de coiffure
  - Cyber café
  - Poste
  - Banque
  - Pharmacie
  - Médecin
  - Hôpital
  - Dispensaire



Mer



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 17m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin tropical > 1000m<sup>2</sup>, bassin
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 2 transat(s)



vue mer

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**  
65m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin du feu, dressing, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, accès internet, wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, baie vitrée, rideaux, stores, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue sur jardin/parc

Album photos - 1



vue sur jardin/parc



Mer



la propriété



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc

Album photos - 2



vue mer



vue mer



plage privé



vue depuis la véranda



vue depuis la véranda



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



vue sur piscine



la maison



chambre

Album photos - 3



lit(s) king-size(s)



Couchage - lit(s)



séjour



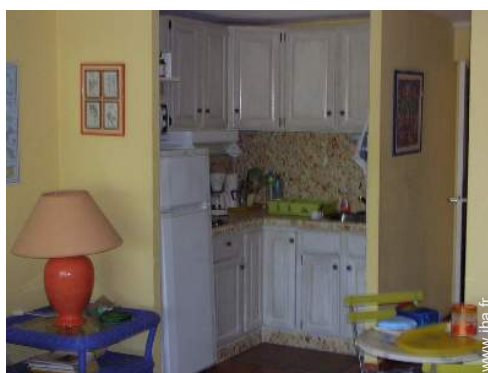
aménagement intérieur



vue depuis le séjour



vue depuis le séjour



coin du feu



salle(s) de douche



vue sur mer



vue sur jardin/parc

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°4'4.8"N - Longitude 63°6'14.4"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Baie Nettlé Beach Club 2250  
97150 Baie Nettlé

• [Aéroport St. Maarten Princess Juliana](#)

→ Philipsburg, Partie néerlandaise, Saint Martin  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 15'

- Marigot : Distance : 1km
- Philipsburg : Distance : 10km

### Contact

Nom	M. RINDI Giovanni
Adresse	Via del Ferraccio 4
Ville	57023 CECINA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0586623093 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3394802540 (Italie)
Télécopie	+39 0586680262 (Italie)
Langues parlées	

Location de vacances  
Partie française - Saint Martin  
"Casa Carla"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	600€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	850€	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	1000€	-	-

[Réserver](#)





la propriété



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



Mer

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 30€
- Prévoir supplément pour : - animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
6246  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. RINDI Giovanni
Adresse	Via del Ferraccio 4
Ville	57023 CECINA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0586623093 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3394802540 (Italie)
Télécopie	+39 0586680262 (Italie)

Langues parlées

