

# Location de vacances Baie Orientale "Blue Sun Caraïbes"



**Studio** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de Charme de plain-pied

Cadre : agréable, tropical

Capacité : 3 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1

## Baie Orientale - Partie française

**Saint Martin**

Réservation : +590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)

N° annonce 29017

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Studio au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de Charme de plain-pied

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue : mer/océan, piscine, cour**
- **Cadre : agréable, tropical**

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 10m, largeur 6m) (ouverte du '02 janvier' au '31 décembre')
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence
- **Parking :**  
Parking non couvert : sur le terrain
- **Avantages :**  
Local à ski, mini-golf
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

Privilèges :  
Accès direct plage



séjour

### Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, jet ski, planche à voile, voile, golf, tennis, parachute ascensionnel, parachutisme, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche au gros

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, musée, boutique d'artisanat, casino

#### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 100m  
- Plage de sable 300m  
- Plage de naturisme 1km

- **Commodités :**

- Centre village 200m  
- Location de voiture <50m  
- Boulangerie 500m  
- Traiteur 500m  
- Petits commerces 500m  
- Super marché 500m  
- Boutiques de luxe et marques 10km  
- Salon de coiffure 500m  
- Cyber café 500m  
- Poste  
- Banque  
- Distributeur automatique de billets  
- Pharmacie 500m  
- Médecin 1km  
- Infirmière 500m  
- Hôpital 10km



lit(s) king-size(s)



chaise(s) longue(s)



canapé-lit(s) 1pers

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
3 personne(s) - 2 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 pièce(s), 1 chambre(s), salle(s) de douche, WC, séjour 50m<sup>2</sup>, salon, cuisine indépendante, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, baie vitrée, rideaux, stores, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 6m<sup>2</sup>, pergola
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos 1500m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, chaise(s) longue(s), transat (s)



Confort intérieur et équipements

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager (2 fois/semaine), Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur



T.V.

Album photos - 1



chaise(s) longue(s)



lit(s) king-size(s)



séjour



canapé-lit(s) 1pers



T.V.

Album photos - 2



Confort intérieur et équipements



vue depuis l'appartement



terrasse couverte



meublement extérieur



l'appartement



terrasse couverte



vue d'ensemble



Piscine



barbecue



barbecue



Équipements à disposition

Album photos - 3



façade



système éclairage



la propriété



Eté



tonnelle



parachute ascensionnel



plage de naturisme



accès direct plage



Environnement



plage de sable



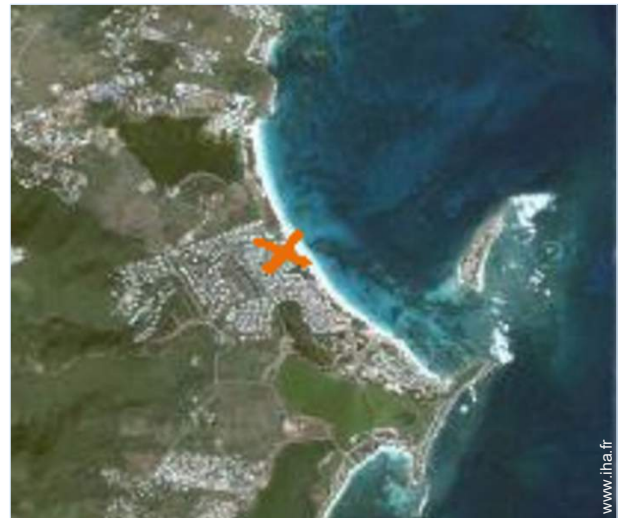
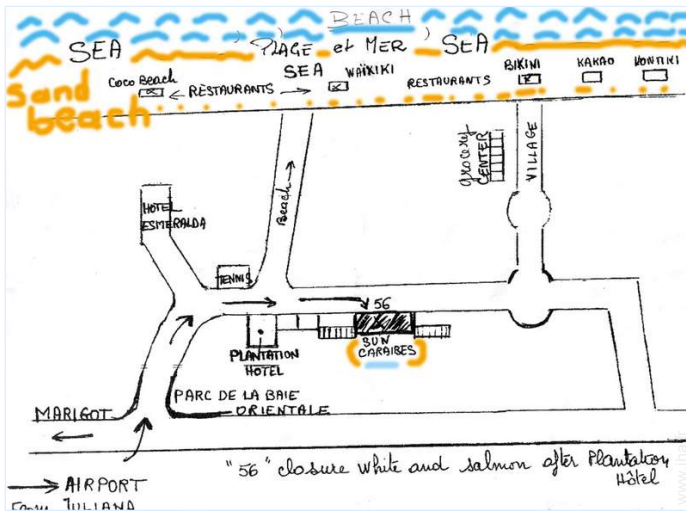
à proximité



Mer



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°6'3.6"N - Longitude 63°1'40.8"O (Hébergement)

Adresse

→ 56 parc de la baie orientale  
97150 Baie Orientale

● Aéroport Saint Martin Grand Case  
Espérance

→ Grand Case, Partie française, Saint Martin  
→ Distance : 5km

● Aéroport St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Partie néerlandaise, Saint Martin  
→ Distance : 10km

- Grand Case : Distance : 5km
- Marigot : Distance : 7,5km
- Cul de Sac : Distance : 1,5km

Contact

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nom             | M., Mme COCUAU Herri & Lulu<br>SUN CARAIBES |
| Adresse         | 56 parc de la baie orientale                |
| Ville           | 97 150 SAINT MARTIN                         |
| Pays            | France                                      |
| Tél. Fixe       | +590 (0) 590 87 41 70<br>(Guadeloupe)       |
| Télécopie       | +590 (0) 590 87 41 71<br>(Guadeloupe)       |
| Langues parlées |   |

Location de vacances  
Partie française - Saint Martin  
"Blue Sun Caraïbes"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012


| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |    |

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Studio - 3 Personne(s)

| Tarifs   | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois |
|--|------|----------|---------|------------|------|
|  Basse Saison   | 66€  | -        | 462€    | -          | -    |
|  Moyenne Saison | 77€  | -        | 539€    | -          | -    |
|  Haute Saison   | 90€  | -        | 630€    | -          | -    |

[Réserver](#)

N° annonce 29017

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





séjour



canapé-lit(s) 1pers



T.V.



chaise(s) longue(s)



lit(s) king-size(s)

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

### Modes de paiement acceptés

• Chèque bancaire • Travellers Cheques •  
Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
29017  
>> Réserver <<

### Contact

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nom             | M., Mme COCAU Herri & Lulu<br>SUN CARAIBES  |
| Adresse         | 56 parc de la baie orientale  |
| Ville           | 97 150 SAINT MARTIN   |
| Pays            | France  |
| Tél. Fixe       | +590 (0) 590 87 41 70<br>(Guadeloupe)   |
| Télécopie       | +590 (0) 590 87 41 71<br>(Guadeloupe)   |
| Langues parlées |  |