

# Location de vacances Baie Orientale "Pinel Sun Caraïbes"



**Studio** au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de Charme de 1 étage

Cadre : paradisiaque, nautique

Capacité : 3 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

## Baie Orientale - Partie française

**Saint Martin**

Réservation : +590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)

N° annonce 110

[www.ihha.fr](http://www.ihha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Studio au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de Charme de 1 étage

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** dominante, mer/océan, piscine, jardin/parc, cour, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** paradisiaque, nautique
- **Exposition :** Sud

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 10m, largeur 6m), accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '02 janvier' au '31 décembre')
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence
- **Parking :**  
Parking non couvert : sur le terrain
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

**Privilèges :**  
Accès direct plage



terrasse couverte

### Environnement & localisation



Mer



Pêche

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, jet ski, planche à voile, voile, golf, tennis, parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, volley ball, pêche au gros, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, réserve naturelle, musée, boutique d'artisanat, casino

#### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 300m
- Plage de naturisme 300m
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Base nautique 300m
- Port de plaisance 2,5km

- **Commodités :**

- Centre village 500m
- Location de voiture
- Location de bateau 300m
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces 500m
- Super marché
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière
- Hôpital



Cadre extérieur



vue depuis la terrasse couverte



coin repas

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

3 personne(s) - 2 adultes, 1 enfant(s)

- **Superficie habitable :**

60m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

2 pièce(s), 1 chambre(s), salle(s) de douche, WC, cuisine indépendante, coin repas, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, baie vitrée, rideaux, stores, volets roulants

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse couverte

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, chaise(s) longue(s), transat(s)



barbecue

## Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager (2 fois/semaine), Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés

Transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Alimentation électrique : secteur



lit(s) king-size(s)

Album photos - 1



terrasse couverte



vue depuis la terrasse couverte



Cadre extérieur



terrasse couverte



coin repas



lit(s) king-size(s)

Album photos - 2



barbecue



barbecue



Equipements extérieurs



Equipements extérieurs



aménagement extérieur



meublement extérieur



Piscine



Equipements intérieurs



vue sur piscine



terrace couverte



Studio



coin cuisine

Album photos - 3



cuisine



aménagement intérieur



Studio



terrasse couverte



Equipements extérieurs



panorama



façade



parachute ascensionnel



vue d'ensemble



plage de sable

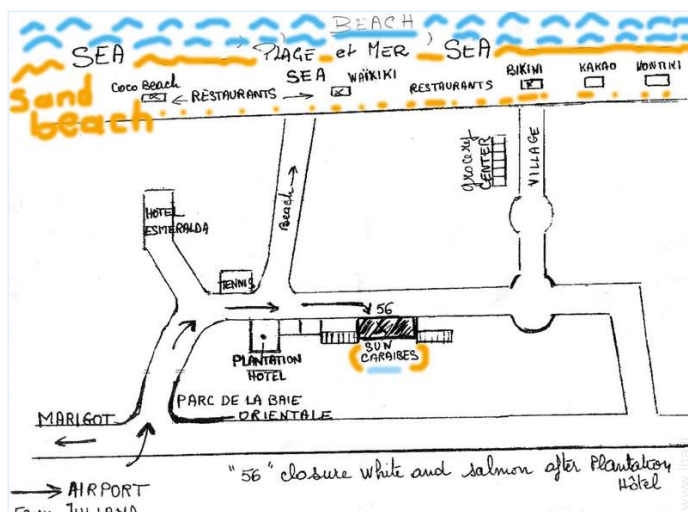


loisirs nautiques à proximité



à proximité

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°6'3.6"N - Longitude 63°1'40.8"O (Ville)

Adresse

→ 56 parc de la baie orientale  
97150 Baie Orientale

● Aéroport Saint Martin Grand Case  
Espérance

→ Grand Case, Partie française, Saint Martin  
→ Distance : 5km

● Aéroport St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Partie néerlandaise, Saint Martin  
→ Distance : 20km

- Grand Case : Distance : 5km
- Marigot : Distance : 10km
- Cul de Sac : Distance : 15km

Contact

Nom	M., Mme COCAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Adresse	56 parc de la baie orientale
Ville	97 150 SAINT MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadeloupe)
Langues parlées	



Location de vacances  
Partie française - Saint Martin  
"Pinel Sun Caraïbes"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Studio - 3 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	85€	-	595€	-	-
 Moyenne Saison	95€	-	665€	-	-
 Haute Saison	110€	-	770€	-	-

[Réserver](#)





terrasse couverte



coin repas



lit(s) king-size(s)



terrasse couverte



vue depuis la terrasse couverte



Cadre extérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

### Modes de paiement acceptés

• Chèque bancaire • Travellers Cheques •  
Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
110  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M., Mme COCAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Adresse	56 parc de la baie orientale
Ville	97 150 SAINT MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadeloupe)

Langues parlées  