

# Location de vacances Baie Orientale "Villa coralia"



3000€/Semaine

Promotions

du 01/06/12  
au 30/06/12  
10 personne(s)

Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

Cadre : paradisiaque, luxueux

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 7

Baie Orientale - Partie française

Saint Martin

Réservation : +590 (0) 590295193 (Guadeloupe)

N° annonce 19830

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

- **Idéal pour grande famille, séminaire**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, dominante, mer/océan, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** paradisiaque, luxueux
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 14m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant
- **Parking :**  
Parking non couvert : 10 sur le terrain
- **Avantages :**  
Jacuzzi, table de massage, terrain de pétanque, bateau à moteur



## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche au gros, terrain de pétanque
- **Encadrement :**  
Ecole de plongée, école de tennis
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, casino, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan 100m
  - Plage de sable 100m
  - Court de tennis public 50m
  - Parcours de golf 18 trous 5km
  - Spot de windsurf 300m
  - Spot de surf 300m
  - Base nautique 300m
  - Port de plaisance 1km
  - Cale de mise à l'eau pour jet-ski 300m
- **Commodités :**
  - Centre village 100m
  - Centre ville 5km
  - Location de moto/scooter 1km
  - Location de voiture 50m
  - Location de bateau 1km
  - Boulangerie 100m
  - Traiteur 100m
  - Petits commerces 100m
  - Super marché 1km
  - Boutiques de luxe et marques 5km
  - Salon de coiffure 300m
  - Cyber café 300m
  - Poste 1km
  - Banque 5km
  - Distributeur automatique de billets 500m
  - Pharmacie 300m
  - Médecin 500m
  - Infirmière 500m
  - Hôpital 5km



N° annonce 19830

www.ihfr.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse > 200m<sup>2</sup>, terrasse couverte > 200m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, jardin tropical
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 10 chaise(s) longue(s), 10 transat(s)



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 10 adultes
- **Superficie habitable :**  
500m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 5 chambre(s), 5 salle(s) de bain, 6 WC, séjour 100m<sup>2</sup>, salon 100m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, mezzanine, salon télévision, salon bar, dressing, bureau, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
5 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaîne hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, téléphone, ordinateur, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, interphone, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, mini-four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+30€)
- **Personnel :**  
Personnel de maison, Cuisinier/ière(s) possible en sus (+30€), Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus (+12€), Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus
- **Restauration :**  
Table d'hôte possible en sus (1 fois/semaine), Repas barbecue possible en sus



N° annonce 19830

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



Album photos - 2



Album photos - 3



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°5'12.65"N - Longitude 63°1'55.56"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 27 jardins orient baie  
97150 Baie Orientale

#### • Aéroport St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Partie néerlandaise, Saint Martin  
→ Distance : 11km  
→ Temps : 45'

#### • Aérodrome Saint Martin Grand Case Espérance

→ Grand Case, Partie française, Saint Martin  
→ Distance : 3km  
→ Temps : 10'

- Baie Orientale : Distance : 50m
- Anse Marcel : Distance : 3km
- Grand Case : Distance : 3km

### Contact

Nom	M. PREMAT Philippe PHIDAMGEO
Adresse	27jardins orient baie
Ville	97150 ST MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)
Tél. Mobile	+590 (0) 690227181 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	






Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

 Promotions : 3000€ / Semaine du 12/06/01 au 12/06/30 - 10 personne(s)

Tarifs de location - Villa - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	3500€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	4000€	-	-
 Haute Saison	-	-	5000€	-	-
 Spécial fêtes	-	-	8000€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	5000€	-	-

[Réserver](#)



### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 1500€

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron ● Mandat postal international ● Switch/Maestro ● Virement bancaire ● MasterCard/EuroCard ● Chèque bancaire ● Travellers Cheques ● Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
19830  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. PREMAT Philippe PHIDAMGEO
Adresse	27jardins orient baie
Ville	97150 ST MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)
Tél. Mobile	+590 (0) 690227181 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)

Langues parlées

