

# Location de vacances de Charme Vendée "Gites de la Forge"



Ancien Corps de Ferme de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

Cadre : enchanteur, pittoresque

Capacité : 14 personne(s)

Chambre(s) : 5

Oulmes - Vendée (85) - Pays de la Loire

France

Réservation : +33 (0) 2 51 51 64 69 (France)

N° annonce 54085

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Ancien Corps de Ferme de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

### • Idéal pour tout public, plusieurs familles

- Vue : campagne, piscine, jardin/parc, champs agricoles, village
- Cadre : enchanteur, pittoresque
- Exposition : Sud-est

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 12m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '31 octobre')

### • Parking :

Parking couvert

Parking non couvert : 5 dans la résidence

### • Avantages :

Machine(s) de musculation, jeux de fléchettes, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, croquet, terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, poussette

## Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Festival

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), planeur (terrain club), excursion en bateau, karting, pêche, terrain de pétanque

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Piscine chauffée 15km
- Mer/océan >50km
- Plage de sable 50km
- Plage de galets 10km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 15km
- Parcours de golf 9 trous 20km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de windsurf >50km
- Base nautique 30km
- Rivière 4km
- Lac 10km
- Forêt 15km
- Port de plaisance 50km

#### • Commodités :

- Centre village 500m
- Centre ville 15km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 10km
- Location de voiture 20km
- Location de bateau 10km
- Boulangerie 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 800m
- Poste 500m
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 7,5km
- Infirmière 7,5km
- Hôpital 15km



la propriété



Ancien Corps de Ferme de Charme



patio

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 5000m<sup>2</sup>, pelouse 1000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Cuisine extérieure, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



vue depuis la terrasse

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
14 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
220m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 32m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, salon bar, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
5 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) futon 1pers, 1 lit(s) escamotable(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, douche massante, ventilateur mural, chauffage central, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, stores, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Linge de toilette possible en sus (+4€), Linge de maison possible en sus (+4€), Draps de plage possible en sus (+3€), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+100 €), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur



piscine privée

Album photos - 1



Ancien Corps de Ferme de Charme



la propriété



patio



piscine privée



vue depuis la terrasse

N° annonce 54085

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



salon bar



Confort



Piscine



salle à manger



salle à manger



cuisine indépendante



coin cuisine



cuisine



séjour



chambre principale



chambre principale



salle(s) de bain

Album photos - 3



chambre enfant



chambre enfant



chambre enfant



lit(s) king-size(s)



lit(s) simple(s)



chambre



Equipements bébé



lit(s) double(s)



salle(s) de bain



portique enfant




belvédère



vue sur piscine

### Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°23'58"N - Longitude 0°39'31"O (Hébergement)

#### Adresse

→ 13 Rue de la Forge  
85420 Oulmes

#### • Autoroute (sortie) Junction 9 A83 motorway

→ Oulmes, Vendée, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 2km

#### • Aéroport La Rochelle île de Ré

→ La Rochelle, Charente Maritime, Poitou Charentes, France  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 50'

#### • Aéroport Poitiers Biard

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, France  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 50'

• Fontenay le Comte : Distance : 14km

• Niort : Distance : 17km

• Coulon : Distance : 12km

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
45 jours avant le séjour  
→ Caution demandée

#### • Location

→ Taxe de séjours incluse  
→ Prévoir supplément pour :  
- bois de chauffage

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
54085  
>> Réserver <<

### Contact

|           |   |
|-----------|---|
| Nom       | Mme NICHOLLS Hazel<br>Gites de la Forge   |
| Adresse   | 13 rue de la Forge  |
| Ville     | 85420 OULMES  |
| Pays      | France  |
| Tél. Fixe | +33 (0) 2 51 51 64 69<br>(France) De 08:00 AM à<br>11:00 PM (GMT/UTC<br>+01:00) |

Langues parlées 