

# Location de vacances Vendée "L'Océan"



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Résidence de 2 étages

Cadre : agréable, nautique

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Clé vacances (2 clés)  
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Notre Dame de Monts - Vendée (85) - Pays de la Loire  
France

Réservation : +33 (0) 2 43 89 26 21 (France)

N° annonce 70321

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Résidence de 2 étages

- **Idéal pour famille, senior(s)**
- **Vue** : dégagée, dominante, mer/océan, forêt, village
- **Cadre** : agréable, nautique
- **Exposition** : Nord-ouest

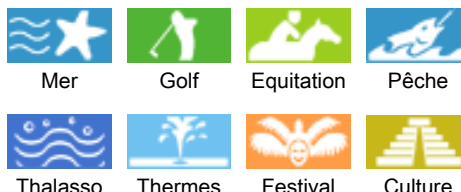
### Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 dans la résidence, 1 place(s) réservée(s), 1 sur le terrain
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, pot bébé



chambre principale

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, cerf-volant, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque
- **Encadrement** :  
Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, centre de thalassothérapie, centre de fitness, ferme Bio

#### Environnement

- **Site** :  
- Mer/océan 100m  
- Plage de sable 100m  
- Piscine publique 5km  
- Court de tennis public 800m  
- Parcours de golf 18 trous 5km  
- Base nautique 200m  
- Forêt 50m
- **Commodités** :  
- Centre village 800m  
- Liaison bus plage 300m  
- Location de vélo/VTT 800m  
- Location linge blanchisserie 500m  
- Boulangerie 500m  
- Traiteur 800m  
- Petits commerces 200m  
- Super marché 1km  
- Salon de coiffure 500m  
- Poste 500m  
- Banque 800m  
- Distributeur automatique de billets 800m  
- Pharmacie 500m  
- Médecin 800m  
- Infirmière 500m  
- Hôpital 15km



vue depuis la chambre



vue depuis le salon



lits jumeaux simple

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
45m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, salon 15m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, grille-viande, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
600m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon 10m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 600m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 2 transat(s)



cuisine indépendante

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +15€), Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (+30€), Nettoyage de départ possible en sus (+30€), Parking

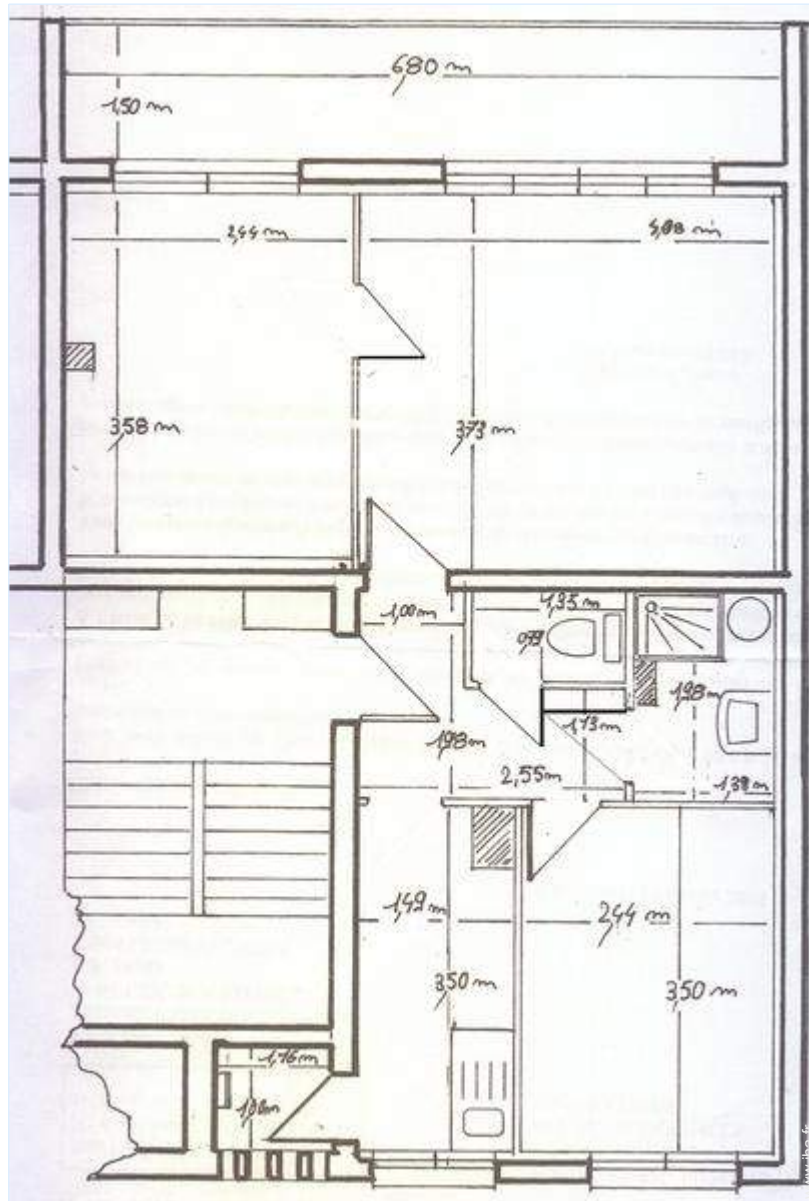
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



cuisine

Plan d'agencement



N° annonce 70321

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



canapé-lit(s) 2 pers



vue depuis le salon



vue depuis la chambre



chambre principale



lits jumeaux simple



cuisine

Album photos - 2



cuisine indépendante

salle(s) de douche

salle(s) de douche



loggia



vue depuis le balcon



l'immeuble



char à voile



école de voile



plage de sable



plage de sable

Album photos - 3



plage de sable



Commodités



Pêche



mer/océan



forêt



forêt



forêt



VTT (itinéraire circuit)



sentier côtier/forestier



sentier côtier/forestier



sentier côtier/forestier

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°49'54.34"N - Longitude 2°8'35.63"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Résidence l'Océan  
9 Rue de l'Atlantique  
85690 Notre Dame de Monts

#### • Aéroport Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 1h30'

#### • Autoroute (sortie) A801 - E3 Nantes - Les Sorinières n°1

→ Les Sorinières, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 65km  
→ Temps : 1h15'

#### • Gare ferroviaire Challans

→ Challans, Vendée, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 30'

• Saint Jean de Monts : Distance : 4km

• Challans : Distance : 22km

• La Roche sur Yon : Distance : 65km

### Contact

Nom	M., Mme MENAND Jean-Claude
Adresse	Faranaz Route de Parence
Ville	72470 FATINES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 2 43 89 26 21 (France) De 08:00 AM à 09:30 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 72 47 86 04 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Basse Saison
  Moyenne Saison
  Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Basse Saison	-	-	370€ (Samedi)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Moyenne Saison	-	-	450€ (Samedi)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF0000; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Haute Saison	-	-	520€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



chambre principale



lits jumeaux simple



cuisine



canapé-lit(s) 2 pers



vue depuis le salon



vue depuis la chambre

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 250€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 30€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
70321  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M., Mme MENAND Jean-Claude
Adresse	Faranz Route de Parence
Ville	72470 FATINES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 2 43 89 26 21 (France) De 08:00 AM à 09:30 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 72 47 86 04 (France)

Langues parlées  

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

N° annonce 70321

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

