

# Location de vacances de Prestige Vendée "Villa EDEN"



Maison de Prestige, individuel(le),  
de 1 étage, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété de Prestige

Cadre : paisible, les pieds dans  
l'eau

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 8



Clé vacances (4 clés)  
Meublés de Tourisme (5 étoiles)

Jard sur Mer - Vendée (85) - Pays de la Loire

France

Réservation : +33 (0) 9 54 94 61 39 (France)

N° annonce 14635

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Prestige



Maison de Prestige, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

● **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- Vue : mer/océan, forêt
- Cadre : paisible, les pieds dans l'eau
- Exposition : Sud

## Les plus

● **Piscine :**

Piscine privée, rectangulaire (longueur 7m, largeur 3m), chauffée, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure

● **Parking :**

Parking non couvert : 5 sur le terrain

● **Avantages :**

Sauna, jacuzzi, machine(s) de musculation, table de billard, 8 vélo(s)

● **Equipements bébé :**

Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, poussette

Privilèges :  
Accès direct plage

## Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

### Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Surf, golf, tennis, centre équitation, poney club, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, excursion en bateau, balade à cheval, karting, pêche, terrain de pétanque

● **Encadrement :**

Ecole de voile

● **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, casino

### Environnement

● **Site :**

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Plage de rocher <50m
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 9 trous 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 7,5km
- Forêt 300m
- Port de plaisance 2km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 2km

● **Commodités :**

- Centre village 1km
- Centre ville 1km
- Boulangerie 800m
- Traiteur 800m
- Super marché 800m
- Pharmacie 800m





### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
220m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour, salon, grande cuisine américaine, salle à manger, mezzanine, salon télévision, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lits superposés, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., home cinéma, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, cable/satellite, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets automatiques, interphone, alarme vol, alarme feu sécurité, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 70m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé, pelouse, bois
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 5 chaise(s) longue(s), balançoire, portique enfant, bac à sable



### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +20 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Linge de maison (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +50€), Nettoyage de départ possible en sus (+200€), Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



N° annonce 14635

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



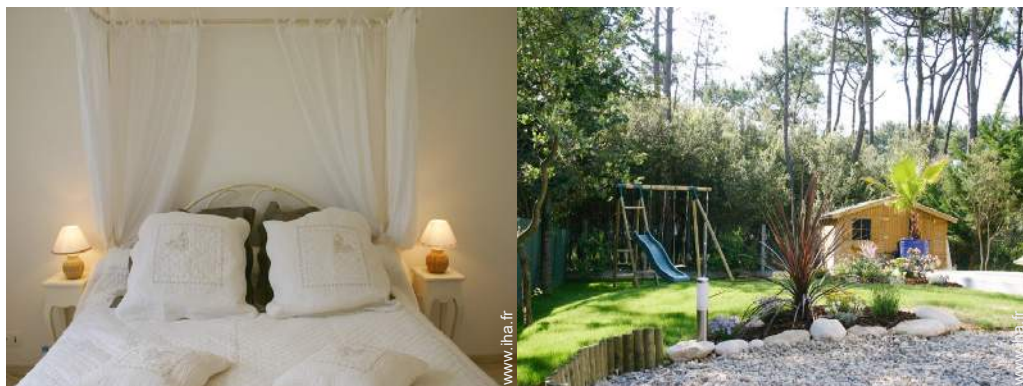
Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 2



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°23'51"N - Longitude 1°36'12"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 15, route du paradis  
85520 Jard sur Mer

• [Autoroute \(sortie\) La roche sur yon](#)

→ La Roche sur Yon, Vendée, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 33km

• [Gare ferroviaire Les Sables d'Olonne](#)

→ Les Sables d'Olonne, Vendée, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 19km

• Les Sables d'Olonne : Distance : 19km

### Contact

Nom	M. DAMION Laurent
Adresse	21, rue de la Tannerie
Ville	78730 SAINT ARNOULT EN YVELINES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 9 54 94 61 39 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 07 80 64 99 (France)
Langues parlées	 

Location de vacances de Prestige  
Pays de la Loire - France  
"Villa EDEN"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Prestige - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	750€ (Samedi)	1150€ (Samedi)	2185€ (Samedi)	-
 Moyenne Saison	-	-	1600€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	3050€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	2450€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 14635

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 1500€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 200€

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

**www.iha.fr**  
**N° annonce**  
**14635**  
**>> Réserver <<**

### Contact

Nom	M. DAMION Laurent
Adresse	21, rue de la Tannerie
Ville	78730 SAINT ARNOULT EN YVELINES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 9 54 94 61 39 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 07 80 64 99 (France)

Langues parlées 

N° annonce 14635

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

