

# Location de vacances Montferrat "Tra le colline"



Maison de Campagne, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : naturel, agréable

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

San Cristoforo - Province d'Alexandrie (AL) - Piémont  
Italie

N° annonce 11021

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue :** panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, vignobles, forêt
- **Cadre :** naturel, agréable
- **Exposition :** Sud-ouest

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 6m), à débordement, système éclairage, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '31 mai' au '20 septembre')

### • Parking :

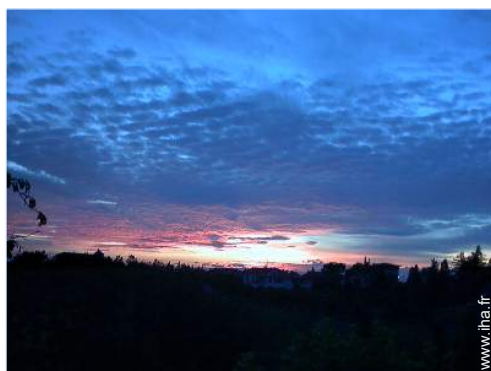
Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s), 2 sur le terrain

### • Avantages :

3 vélo(s)

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé



vue sur coucher de soleil

## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), bowling, terrain de pétanque

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, réserve naturelle, musée, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, hippodrome, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Piscine chauffée 15km
- Mer/océan 50km
- Plage de sable 50km
- Piscine publique 800m
- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Base aéronautique 15km
- Base nautique 50km
- Rivière 500m
- Lac 20km
- Forêt <50m
- Port de plaisance 50km

#### • Commodités :

- Centre village 200m
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de voiture 15km
- Boulangerie 300m
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 10km
- Salon de coiffure 300m
- Poste 200m
- Banque 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 300m
- Infirmière 5km
- Hôpital 15km
- Dispensaire 5km



façade



vue depuis la maison

N° annonce 11021

www.ihfr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



cuisine locale

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine locale, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lits superposés, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, fax, ordinateur, accès internet, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 6m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin > 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, bois, verger 500m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 4 chaise(s) longue(s), 2 hamac(s), balançoire, douche extérieure



chambre junior

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +60 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salon télévision

Album photos - 1



vue depuis la maison



façade



vue sur coucher de soleil



cuisine locale



salon télévision

Album photos - 2



chambre junior



chambre principale



salle(s) de bain



vue d'ensemble



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°41'35"N - Longitude 8°44'57"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ v. lina spinola, 16  
15060 San Cristoforo

#### • Autoroute (sortie) A 7 milano genova

→ Serravalle Scrivia, Province d'Alexandrie, Piémont, Italie  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 20'

#### • Autoroute (sortie) A26 dei trafori



→ Ovada, Province d'Alexandrie, Piémont, Italie  
→ Distance : 18km  
→ Temps : 20'

#### • Autoroute (sortie) A7

→ Novi Ligure, Province d'Alexandrie, Piémont, Italie  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 15'

- Serravalle Scrivia : Distance : 12km
- Gavi : Distance : 5km
- Acqui Terme : Distance : 34km

### Contact

Nom	Mme MONTANI Barbara
Adresse	v. Lina Spinola, 16
Ville	15060 S. CRISTOFORO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0143 682114 (Italie) De 08:00 AM à 07:00 PM
Tél. Mobile	+39 3495884598 (Italie)
Télécopie	+39 0143 682398 (Italie)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012



Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

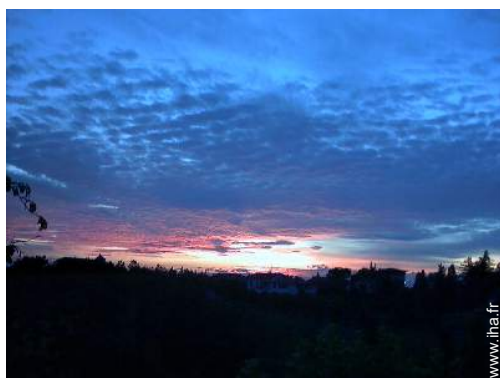
[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	150€ (Vendredi)	250€ (Samedi)	400€ (Samedi)	800€
 Moyenne Saison	-	250€ (Vendredi)	350€ (Samedi)	700€ (Samedi)	1000€
 Haute Saison	-	300€ (Vendredi)	450€ (Samedi)	900€ (Samedi)	1400€
 Spécial fêtes	-	400€	500€	900€	-
 Période promotionnelle	-	130€	200€	400€	600€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue sur coucher de soleil



cuisine locale



salon télévision



vue depuis la maison



façade

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 35% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 100€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 25€
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
11021  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme MONTANI Barbara
Adresse	v. Lina Spinola, 16
Ville	15060 S. CRISTOFORO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0143 682114 (Italie) De 08:00 AM à 07:00 PM
Tél. Mobile	+39 3495884598 (Italie)
Télécopie	+39 0143 682398 (Italie)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire

N° annonce 11021

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER