

Location de vacances Montferrat "Casa Stizza 16"



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : propice au repos, calme

Capacité : 2 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1

San Damiano d'Asti - Province d'Asti (AT) - Piémont

Italie

N° annonce 63815

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

• Idéal pour tout public, couple avec bébé

- **Vue :** dégagée, campagne, jardin/parc, vignobles, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** propice au repos, calme
- **Exposition :** Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), eau de mer, chauffée, système éclairage, accès par escalier, pataugeoire, toboggan, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 octobre')

• Parking :

Parking couvert : 10 individuel(s) fermé(s)

• Avantages :

Sauna, table de massage, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, 3 vélo(s)

• Equipements bébé :

Chaise bébé, pot bébé



sauna

Environnement & localisation



Campagne

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, sauna

Environnement

• Site :

- Pistes de ski >50km
- Piscine chauffée 15km
- Mer/océan >50km
- Plage de galets >50km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 10km
- Parcours de golf 9 trous 15km
- Parcours de golf 18 trous 25km
- Base aéronautique >50km
- Rivière
- Forêt

• Commodités :

- Centre village 2km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter
- Location de voiture 20km
- Location linge blanchisserie 2km
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché
- Salon de coiffure
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Hôpital 20km



vue sur jardin/parc



l'immeuble



sauna

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

2 personne(s) - 2 adultes

- **Superficie habitable :**

35m²

- **Agencement intérieur :**

1 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, séjour 35m², cuisine américaine, coin repas, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé, 8 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

T.V., jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, fax, ordinateur, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, presse-agrumes, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

4000m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse couverte, balcon

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, jardin, jardin paysagé, pelouse, verger

- **Equipements extérieurs :**

Cuisine extérieure, salon d'été, four à pizza, barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 8 transat(s), bac à sable, douche extérieure



loggia

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller (s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking

- **Personnel :**

Cuisinier/ière(s) possible en sus, Massage possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus (+9€), Repas barbecue

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Location non fumeur, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220V / 60Hz

Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



Piscine chauffée

Album photos - 1



Piscine rectangulaire



l'immeuble



vue sur jardin/parc



sauna



sauna



Piscine chauffée

Album photos - 2



loggia



four à pizza



aménagement intérieur



cuisine



chambre



salle(s) de bain

Album photos - 3



Agencement intérieur



cuisine



chambre



Agencement intérieur



cuisine



salle(s) de bain



Eté

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°51'4"N - Longitude 8°3'7"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Borgata Stizza 16
14015 San Damiano d'Asti

• Autoroute (sortie) Asti Ovest

→ Asti, Province d'Asti, Piémont, Italie
→ Distance : 16km
→ Temps : 10'

• Autoroute (sortie) Villanova

→ Villanova d'Asti, Province d'Asti, Piémont, Italie
→ Distance : 19km
→ Temps : 15'

- Asti : Distance : 16km
- Alba : Distance : 24km
- Turin : Distance : 48km

Contact

Nom	Mme BRUSADELLI - SOMACAL Margrit
Adresse	Borgata Stizza 16
Ville	14015 SAN DAMIANO D'ASTI
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0141 97 18 36 (Italie)
Tél. Mobile	+39 338 653 20 21 (Italie)
Télécopie	+39 0141 35 00 99 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 2 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Haute Saison	90€ > 2	-	540€ (Samedi)	1026€ (Samedi)	-
(Jour d'arrivée)	> Minimum Nuit				

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 200€
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 100€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
 N° annonce
 63815
 >> Réserver <<

Contact

Nom: Mme BRUSADELLI - SOMACAL Margrit
 Adresse: Borgata Stizza 16
 Ville: 14015 SAN DAMIANO D'ASTI
 Pays: Italie
 Tél. Fixe: +39 0141 97 18 36 (Italie)
 Tél. Mobile: +39 338 653 20 21 (Italie)
 Télécopie: +39 0141 35 00 99 (Italie)

Langues parlées: 

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- PayPal
- Espèces

