

Location de vacances de Charme Langhe "La Vigna del Parroco - Marrone"



Maison de Charme, mitoyen(ne),
de 1 étage, entrée commune, dans un
(e) Hameau

Cadre : viticole

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Verduno - Province de Coni (CN) - Piémont

Italie

N° annonce 11055

www.ihh.com



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Charme



Maison de Charme, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée commune, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, piscine, vignobles
- **Cadre** : viticole
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Piscine** :
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4,50m), système éclairage, accès par escalier, accès par plage immergée, douche extérieure (ouverte du '15 avril' au '15 octobre')
- **Parking** :
Parking non couvert : 3 sur le terrain



Cadre extérieur

Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Ski de fond, baignade, golf, tennis, aérostat, balade à cheval, terrain de pétanque
- **Attraits et détente** :
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme

Environnement

- **Site** :
 - Pistes de ski >50km
 - Mer/océan >50km
 - Plage de sable >50km
 - Piscine publique 7,5km
 - Court de tennis public 7,5km
 - Parcours de golf 18 trous 7,5km
 - Rivière 3km
 - Forêt 10km
 - Massif montagneux >50km
- **Commodités** :
 - Centre village 300m
 - Arrêt/station de bus 3km
 - Boulangerie 300m
 - Traiteur 200m
 - Super marché 3km
 - Boutiques de luxe et marques 7,5km
 - Salon de coiffure 3km
 - Cyber café 300m
 - Poste 1km
 - Banque 300m
 - Pharmacie 3km
 - Médecin 300m
 - Hôpital 7,5km
 - Dispensaire 7,5km



la maison



façade



Cadre extérieur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 25m², balcon 15m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 150m², terrain clos 500m², verger 100m², fontaine, cascade
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 6 chaise(s) longue(s)



cheminée

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**
55m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 30m², coin cuisine, salle à manger
- **Couchage - lit(s) :**
1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple
- **Confort :**
Cheminée, T.V., cable/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, rideaux, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking

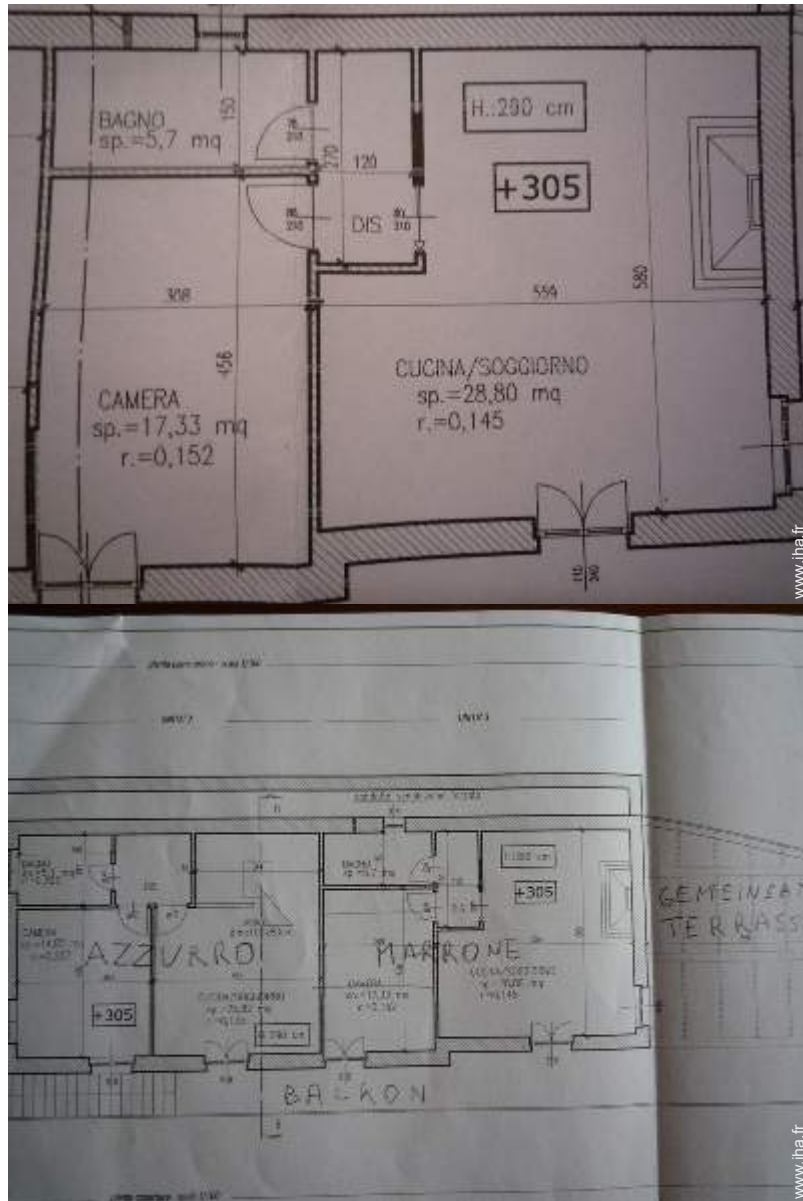
Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux refusés
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



séjour

Plan d'agencement



Album photos - 1



façade



la maison



Cadre extérieur



Cadre extérieur



séjour

Album photos - 2



cheminée



salle à manger



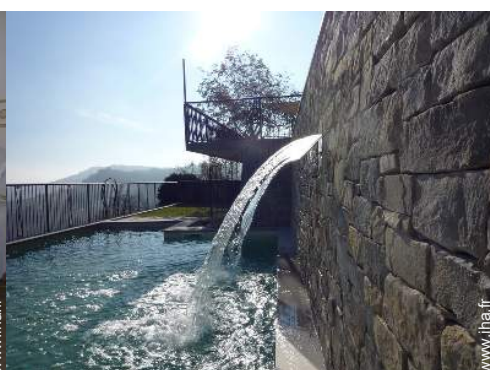
coin cuisine



salle(s) de douche



chambre



piscine dans la résidence



vue depuis la terrasse



vue depuis le balcon



vue depuis la piscine



vue dominante



balade à cheval



centre village

Album photos - 3



vue depuis la terrasse



Hiver



à proximité



forêt



festival



musée



galerie d'art



aérostat



à proximité



vue sur vignobles



Votre hôte



Attraits et détente

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°39'56.592"N - Longitude 7°55'48.54"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via Tripartita 38
12060 Verduno

• Autoroute (sortie) Torino Savona

→ Marene, Province de Coni, Piémont, Italie
→ Distance : 15km
→ Temps : 20'

• Autoroute (sortie) Piacenza Torino

→ Asti, Province d'Asti, Piémont, Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 45'

- Bra : Distance : 10km
- Alba : Distance : 10km
- Turin : Distance : 60km

Contact

Nom	VARALDA Anna
Adresse	Via Tripartita 38
Ville	12060 VERDUNO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 039 9201259 (Italie)
Tél. Mobile	+39 335 6052447 (Italie)
Télécopie	+39 039 9201259 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances de Charme
Province de Coni - Piémont
"La Vigna del Parroco - Marrone"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Réservé



Moyenne Saison



Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	-	400€	700€	-
Moyenne Saison	-	-	600€	1000€	-
Haute Saison	-	-	700€	1250€	-

[Réserver](#)





Cadre extérieur



Cadre extérieur



séjour



façade



la maison

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Caution demandée : 100€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplémentaire pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
11055
>> Réserver <<

Contact

Nom	VARALDA Anna
Adresse	Via Tripartita 38
Ville	12060 VERDUNO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 039 9201259 (Italie)
Tél. Mobile	+39 335 6052447 (Italie)
Télécopie	+39 039 9201259 (Italie)

Langues parlées

