

# Location de vacances de Charme Lac d'Orta "Villa ex Borroni"



**Duplex de Charme** au rez-de-chaussée, entrée commune, dans un (e) Maison de Maître de Prestige de plain-pied

Cadre : apaisant, exclusif

Capacité : **6 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **3**



Charmance

Chateaux et Demeures Traditionnelles

Miasino - Province de Novare (NO) - Piémont

Italie

N° annonce 68280

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



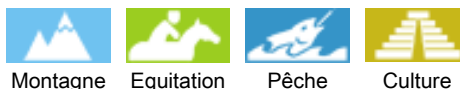
## Location de vacances de Charme



Duplex de Charme au rez-de-chaussée, entrée commune, dans un(e) Maison de Maître de Prestige de plain-pied

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, montagne, jardin/parc, lac, village
- **Cadre** : apaisant, exclusif
- **Exposition** : Sud-ouest

## Environnement & localisation



Montagne Equitation Pêche Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche sous-marine

#### • Encadrement :

Ecole de ski, école de voile, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

#### • Site :

- Plage de sable 2km
- Piscine publique 3km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Base nautique 3km
- Cascade 4km
- Lac 2km
- Massif montagneux 10km
- Via ferrata 500m

#### • Commodités :

- Centre village <50m
- Arrêt/station de bus 100m
- Location de voiture 1,5km
- Location de bateau 2,5km
- Boulangerie <50m
- Traiteur 100m
- Super marché 800m
- Salon de coiffure 100m
- Cyber café 1,5km
- Poste 100m
- Banque 2km
- Pharmacie 100m
- Médecin 200m
- Hôpital 15km
- Dispensaire 100m



la propriété



l'immeuble



vue depuis le jardin/parc



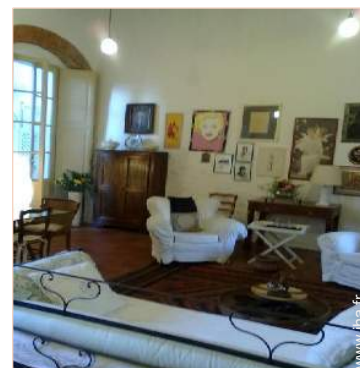
vue depuis le salon

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 6 adultes
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 45m<sup>2</sup>, salon 35m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, salon télévision, dressing, buanderie, cellier
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, double-vitrage, interphone
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, mini-four, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
600m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 30m<sup>2</sup>, jardin 600m<sup>2</sup>, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 1 chaise(s) longue(s), 4 transat(s)



vue depuis le séjour

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison possible en sus (+10€), Draps de plage possible en sus (+9€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+49€)
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus (+11€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Pas d'enfant de moins de 3 ans  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



vue depuis le séjour

Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



l'immeuble



la propriété



vue depuis le salon



vue depuis le séjour

Album photos - 2



vue depuis le séjour



cuisine commune



vue sud



vue depuis la chambre



vue depuis la chambre



salle(s) de douche



canapé-lit(s) 2 pers



vue sud-ouest



vue sur lac



Privilèges

Location de vacances de Charme  
Miasino - Lac d'Orta  
"Villa ex Borroni"

6

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°48'17.28"N - Longitude 8°25'55.02"E ([Ville](#))

Adresse

→ Largo Marconi 3  
28010 Miasino

• [Aéroport Milan Malpensa](#)

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie  
→ Temps : 20'

• [Autoroute \(sortie\) dei Laghi](#)

→ Orta San Giulio, Province de Novare, Piémont, Italie  
→ Distance : 2km

• [Gare ferroviaire Orta Miasino](#)

→ Orta San Giulio, Province de Novare, Piémont, Italie  
→ Distance : 1,5km  
→ Temps : 10'

• Orta San Giulio : Distance : 2km

• Stresa : Distance : 15km

Contact

Nom	Mme, M. CORVISY Alice
Adresse	Largo Marconi 3
Ville	28010 MIASINO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 029000212 (Italie) De 09:00 AM à 09:00 PM
Tél. Mobile	+39 3472250929 (Italie)
Télécopie	+39 029000212 (Italie)

Langues parlées



N° annonce 68280

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Tarifs de location - Duplex de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Moyenne Saison	-	145€ (Vendredi)	600€ (Samedi)	1000€ (Samedi)	1850€ (Samedi)
 Haute Saison	-	250€ (Vendredi)	750€ (Samedi)	1300€ (Samedi)	2400€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue depuis le jardin/parc

l'immeuble

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 400€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 55€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
68280  
>> Réserver <<

Contact

Nom Mme, M. CORVISY Alice  
Adresse Largo Marconi 3  
Ville 28010 MIASINO  
Pays Italie  
Tél. Fixe +39 029000212 (Italie) De 09:00 AM à 09:00 PM  
Tél. Mobile +39 3472250929 (Italie)  
Télécopie +39 029000212 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

N° annonce 68280

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

