

Location de vacances Côte de Beauté Appartement



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Résidence de standing de 1 étage

Cadre : marin, nautique

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4



Qualité tourisme

Royan - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes

France

Réservation : +33 (0) 241870703 (France)



N° annonce 18556

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Résidence de standing de 1 étage

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** marin, nautique
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Parking :**

Parking non couvert : 1 dans la résidence, 1 place(s) réservée(s)



vue sur océan

Environnement & localisation



Mer

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, squash, polo, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), char à voile, ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, karting, acrobranche, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, bains naturels, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

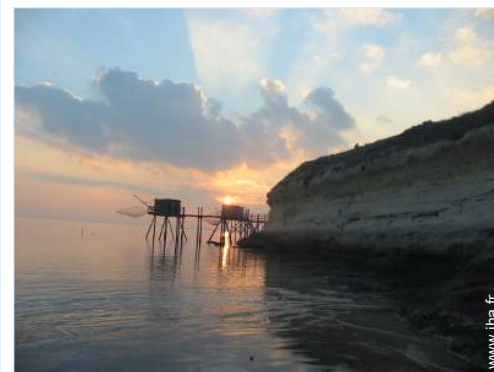
Environnement

- **Site :**

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Piscine publique 1km
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Base aéronautique 3km
- Spot de windsurf 5km
- Spot de surf 5km
- Base nautique 200m
- Falaise 2km
- Port de plaisance 500m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 500m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 500m

- **Commodités :**

- Centre village <50m
- Centre ville 500m
- Location de bateau 500m
- Boulangerie 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 1,5km
- Cyber café 500m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 100m
- Pharmacie 100m
- Médecin 100m



à proximité



l'immeuble



chambre enfant

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 2 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
80m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 35m², cuisine indépendante, salle à manger
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**
Ascenseur, T.V., prise antenne t.v., placard, penderie, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, baie vitrée, volets roulants, interphone
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Installation extérieure :**
Terrasse 8m², balcon 3m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin paysagé 50m², pelouse



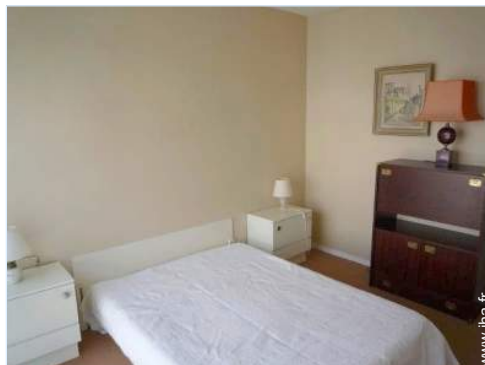
cuisine indépendante

Services

- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus,
Nettoyage de départ possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux refusés
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz

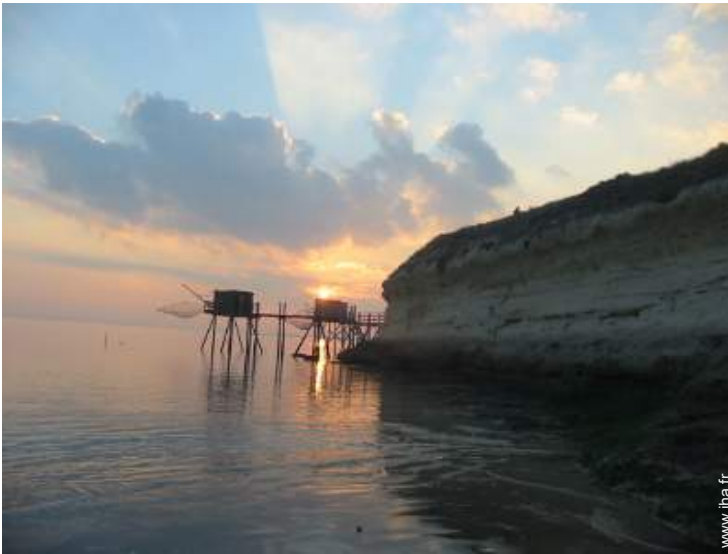


chambre principale

Album photos - 1



l'immeuble



à proximité



vue sur océan

Album photos - 2



chambre enfant



chambre principale



cuisine indépendante



séjour

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°37'6"N - Longitude 1°0'52"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ 59 avenue du Parc
17200 Royan

- La Rochelle : Distance : 70km
- Cognac : Distance : 70km
- Niort : Distance : 110km

Contact

Nom	M. LAURENT Laurent
Ville	
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 241870703 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 663778162 (France)
Langues parlées	 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	550€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	800€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	950€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue sur océan



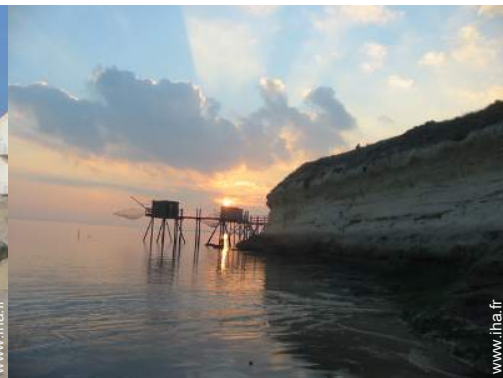
chambre enfant



chambre principale



l'immeuble



à proximité

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 60€

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contact

Nom	M. LAURENT Laurent
Ville	
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 241870703 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 663778162 (France)

Langues parlées

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihf.fr
N° annonce
18556
>> Réserver <<

N° annonce 18556

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

