

# Gîte Saintonge "Hortensia"



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : viticole, propice au repos

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4



Eco-tourisme  
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Saint Martial de Vitaterne - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes  
France

Réservation : +33 (0) 5 46 48 15 26 (France)

N° annonce 12476

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue :** sans vis à vis, campagne, champs agricoles, vignobles, forêt, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** viticole, propice au repos
- **Exposition :** Sud

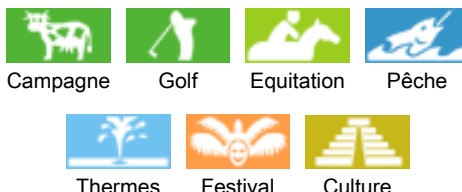
## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 10 place(s) réservée(s)
- **Avantages :**  
Panier de basket, 7 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



vue depuis la maison

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, Pédalo, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), ULM, excursion en bateau, balade à cheval, base-ball, basket-ball, volley ball, acrobancie, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**  
Ecole de tennis, école d'équitation

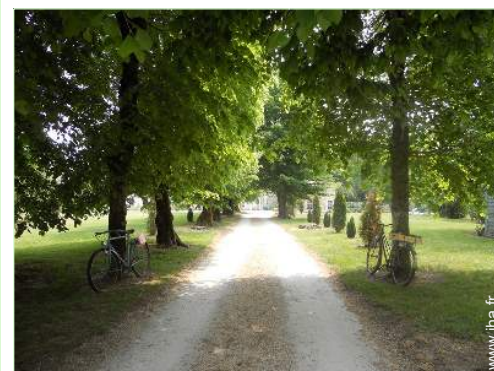
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**
  - Piscine chauffée 1,5km
  - Mer/océan 40km
  - Piscine publique 1,5km
  - Court de tennis public 1,5km
  - Base nautique 1,5km
  - Plan d'eau 2km
  - Port de plaisance 20km
- **Commodités :**
  - Garderie 1,5km
  - Centre village 200m
  - Centre ville 2,5km
  - Location de voiture 2,5km
  - Boulangerie 1,5km
  - Petits commerces 1,5km
  - Super marché 1,5km
  - Boutiques de luxe et marques 1,5km
  - Salon de coiffure 1,5km
  - Poste 1,5km
  - Banque 1,5km
  - Distributeur automatique de billets 1,5km
  - Pharmacie 1,5km
  - Médecin 1,5km
  - Infirmière 1,5km
  - Hôpital 2,5km



Maison de Charme



Propriété de Charme

N° annonce 12476

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



façade

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, terrasse couverte 20m<sup>2</sup>, kiosque, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos 200m<sup>2</sup>, jardin 100m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 4000m<sup>2</sup>, verger 1000m<sup>2</sup>, potager 25m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, salon de jardin, 8 chaise(s) longue(s), 7 transat(s)



salon télévision

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
7 personne(s) - 7 adultes
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 50m<sup>2</sup>, salon 50m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, salon télévision, salon bibliothèque, salon de musique, salon de danse, salle de jeux, buanderie, cellier, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) bébé, 1 lit(s) de camp, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t. v., wifi (accès internet sans fil), placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, ventilateur d'appoint, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +50€), Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport
- **Personnel :**  
Blanchisserie, Garde d'enfant, Guide
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+9€), Table d'hôte possible en sus (+20€), Demi pension possible en sus (+20€), Préparation repas local possible en sus (+20€), Préparation panier pique-nique possible en sus (+9€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : générateur individuel



salon télévision

Album photos - 1



Propriété de Charme



Maison de Charme



vue depuis la maison



façade



salon télévision

Album photos - 2



salon télévision



Couchage - lit(s)



petite chambre



Equipement ménager



coin cuisine



salle(s) de bain



verger



potager



parc arboré



la propriété



vue ouest



terrasse

Gîte  
Saint Martial de Vitaterne - Saintonge  
"Hortensia"

6

[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°27'43.056"N - Longitude 0°25'45.372"O ([Ville](#))

Adresse

→ 14 rue de Monderland  
17500 Saint Martial de Vitaterne

• Gare ferroviaire Jonzac

→ Jonzac, Charente Maritime, Poitou Charentes, France  
→ Distance : 1,5km  
→ Temps : 10'

• Autoroute (sortie) A10


→ Mirambeau, Charente Maritime, Poitou Charentes, France  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 20'

• Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France  
→ Distance : 75km  
→ Temps : 1h

• Pons : Distance : 18km

Contact

Nom	Mme THENES Caroline
Adresse	14 Rue de Monderland
Ville	17500 ST MARTIAL DE VITATERNE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 46 48 15 26 (France) De 07:30 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 87 85 32 20 (France)
Langues parlées	

N° annonce 12476

[www.ihh.fr](http://www.ihh.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	80€ ↓	200€	400€	750€	1200€

↓ Tarif dégressif

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 150€
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 150€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
  - bébé
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.com](http://www.ihfr.com)  
N° annonce  
12476  
[>> Réserver <<](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces
- Chèque vacances

Contact

Nom	Mme THENES Caroline
Adresse	14 Rue de Monderland
Ville	17500 ST MARTIAL DE VITATERNE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 46 48 15 26 (France) De 07:30 AM à 11:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 87 85 32 20 (France)
Langues parlées	