

Location de vacances Côte de Beauté "Les Iris"



Villa, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle

Cadre : agréable, tranquille

Capacité : 6 personne(s)

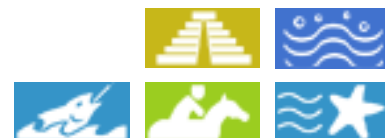
Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Châtelailon Plage - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes
France

N° annonce 49133

www.ihf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

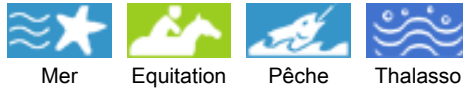
Location de vacances



Villa, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle

- Vue : sans vis à vis, jardin/parc
- Cadre : agréable, tranquille

Environnement & localisation



Mer Equitation Pêche Thalasso



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), ULM, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), bowling, basket-ball, volley ball, ball-trap, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de voile, école d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, bains naturels, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Piscine chauffée 800m
- Mer/océan 100m
- Plage de sable 100m
- Piscine publique 800m
- Court de tennis public 800m
- Parcours de golf 9 trous 10km
- Spot de windsurf 2km
- Base nautique 1,5km
- Port de plaisance 1,5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1,5km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 1,5km

• Commodités :

- Centre ville <50m
- Arrêt/station de bus 50m
- Location de vélo/VTT 200m
- Boulangerie 100m
- Traiteur 100m
- Petits commerces 100m
- Super marché 3km
- Salon de coiffure 200m
- Cyber café 100m
- Poste 200m
- Banque 100m
- Distributeur automatique de billets 100m
- Pharmacie 100m
- Médecin 200m

- Infirmière 100m
- Hôpital 10km



cuisine américaine



salle à manger



séjour

N° annonce 49133

www.ihf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



salon télévision

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 28m², salon 10m², cuisine américaine, salle à manger, salon télévision, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) queen-size(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
T.V., jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., armoire, placard, penderie, radio-réveil, chauffage central, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipelement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
100m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 18m², terrasse couverte 6m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin paysagé 50m²
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s), 2 transat(s)



grande chambre

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +9€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +9€), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+40€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



chambre principale

Album photos - 1



séjour



salle à manger



cuisine américaine



salon télévision



chambre principale

Album photos - 2



grande chambre



salle(s) de bain



véranda



chambre junior



salle(s) de douche



vue depuis la véranda



plage de sable



façade

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°4'34.68"N - Longitude 1°5'29.364"O ([Ville](#))

Adresse

→ 37, rue Carnot
17340 Châtelailon Plage

• Aéroport La Rochelle île de Ré

→ La Rochelle, Charente Maritime, Poitou Charentes, France
→ Distance : 15km
→ Temps : 20'

• Aéroport Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France
→ Distance : 150km
→ Temps : 2h

• Gare ferroviaire Châtelailon Plage

→ Châtelailon Plage, Charente Maritime, Poitou Charentes, France
→ Distance : 500m
→ Temps : 5'

- La Rochelle : Distance : 12km
- Rochefort : Distance : 19km
- Cognac : Distance : 90km

Contact

Nom	M., Mme BÉRARD Maurice
Adresse	La bonnelière
Ville	79240 SAINT-PAUL-EN-GÂTINE
Pays	France
Langues parlées	 

Location de vacances
Poitou Charentes - France
"Les Iris"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservez
 Période promotionnelle
 Spécial fêtes

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	220€	500€	975€	-
■ Moyenne Saison	-	240€	550€	1045€	-
■ Haute Saison	-	220€	720€	1330€	-
■ Spécial fêtes	-	-	680€	1140€	-
■ Période promotionnelle	-	240€	640€	1250€	-

[Réserver](#)

N° annonce 49133

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





cuisine américaine



salon télévision



chambre principale



séjour



salle à manger

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement du solde :
à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
49133
>> Réserver <<

Contact

Nom	M., Mme BÉRARD Maurice
Adresse	La bonnelière
Ville	79240 SAINT-PAUL-EN- GÂTINE
Pays	France
Langues parlées	 

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

N° annonce 49133

www.ihaf.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

