

# Gîte Charente Limousine "Domaine de Longeville"



Gîte - Demeure en Pierre de Prestige, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

Cadre : serein, bucolique

Capacité : 20 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 9



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

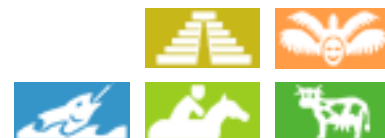
Esse - Charente (16) - Poitou Charentes

France

Réservation : +33 (0) 9 63 49 20 14 (France)

N° annonce 74823

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Demeure en Pierre de Prestige, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

- **Idéal pour grande famille, groupe**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, prairie, lac
- **Cadre :** serein, bucolique
- **Exposition :** Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 13m, largeur 6m), chauffée, intérieure, système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure, pool house (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')

### • Parking :

Parking couvert : abri voiture  
Parking non couvert : place(s) réservée(s)

### • Avantages :

Machine(s) de musculation, piano, table de billard, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, set(s) de masque / palmes / tuba

### • Equipements bébé :

Chaise bébé

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, planche à voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, circuit automobile, paint ball, ball-trap, chasse, acrobancane, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, centre de beauté

## Environnement

### • Site :

- Piscine chauffée <50m
- Piscine publique 5km
- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Base nautique 20km
- Rivière 500m
- Plan d'eau 15km
- Lac 20km

### • Commodités :

- Centre village 2,5km
- Centre ville 5km
- Location de vélo/VTT 5km
- Location de voiture 5km
- Boulangerie 5km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Salon de coiffure <50m
- Cyber café 2,5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km
- Infirmière 5km
- Hôpital 5km



salle(s) de bain



chambre



salon bar

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

20 personne(s)

- **Superficie habitable :**

450m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

9 pièce(s), 5 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 70m<sup>2</sup>, salon 80m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, salon bar, salon bibliothèque, salle de jeux, buanderie, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

8 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, > 20 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., cable/satellite, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, chauffage électrique, poêle à bois, poêle à mazout, fenêtre de toit, rideaux, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

> 10 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse 150m<sup>2</sup>, terrasse couverte 50m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Cour privée > 1000m<sup>2</sup>, terrain clos > 10 ha, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, bois 3 ha, verger 1 ha, étang, rivière, ruisseau, puits/source

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s), transat(s), douche extérieure, WC extérieur



salle à manger

## Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (1 fois/semaine +15 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +5€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



salon bar

Album photos - 1



chambre



salle(s) de bain



salon bar



salon bar



salle à manger

Album photos - 2



salle à manger



Agencement intérieur



salon bibliothèque



salon télévision



vue depuis la loggia



chambre



chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain



chambre



grande cuisine indépendante



chambre

Album photos - 3



chambre



chambre



chambre



chambre



aménagement de loisirs

aménagement de loisirs



Vue



Printemps



Cadre extérieur



Cadre extérieur



Cadre extérieur



Cadre extérieur

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°2'24.57"N - Longitude 0°44'52.31"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Domaine de Longeville  
16500 Esse

#### • Gare routière (bus) Confolens - Quai du Goire

→ Confolens, Charente, Poitou Charentes, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 5'

#### • Gare ferroviaire Chabanais - SNCF

→ Chabanais, Charente, Poitou Charentes, France  
→ Distance : 21km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Limoges Bellegarde

→ Limoges, Haute Vienne, Limousin, France  
→ Distance : 54km  
→ Temps : 50'

- Confolens : Distance : 5km
- Limoges : Distance : 75km
- Angoulême : Distance : 70km

### Contact

Nom	M., Mme MARCHAL Alain
Adresse	Domaine de Longeville
Ville	16500 ESSE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 9 63 49 20 14 (France) De 08:30 AM à 08:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 60 82 51 17 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Demeure en Pierre de Prestige - 20 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	1800€	3000€	-	-
 Moyenne Saison	-	1800€	3000€	-	-
 Haute Saison	-	1800€ (Samedi)	3000€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



salon bar



salon bar



salle à manger



chambre



salle(s) de bain

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1000€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
74823  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M., Mme MARCHAL Alain
Adresse	Domaine de Longeville
Ville	16500 ESSE
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 9 63 49 20 14 (France) De 08:30 AM à 08:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 60 82 51 17 (France)

Langues parlées



N° annonce 74823

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER