

# Location de vacances Salento "Stellaionica"



**Villa**, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : marin, enchanteur

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 3



Eco-tourisme  
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Patù - Province de Lecce (LE) - Pouilles

Italie

N° annonce 10822

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, mer/océan, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : marin, enchanteur
- **Exposition** : Sud-est

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 4 dans la résidence

Privilèges :  
Accès direct plage



terrasse

## Environnement & localisation



Mer

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, voile, canoë-kayak, excursion en bateau, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, karaoké, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, thermes

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan
- Plage de sable 100m
- Plage de rocher 50m
- Calanque, crique 300m
- Court de tennis public <50m
- Falaise 200m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 50m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 50m
- Via ferrata 3km

- **Commodités :**

- Arrêt/station de bus 100m
- Location de voiture 4km
- Location de bateau 3km
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie
- Petits commerces
- Super marché
- Cyber café 300m
- Poste 3km
- Banque 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Hôpital 3km
- Dispensaire 3km



terrasse couverte



façade



terrasse

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 6 adultes
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 16m<sup>2</sup>, kitchenette, salle à manger, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lits superposés
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-viande, cuisinière à gaz, four, réfrigérateur, congélateur, aspirateur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 150m<sup>2</sup>, terrasse couverte 50m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 200m<sup>2</sup>, balcon 40m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 2 ha, jardin paysagé 1000m<sup>2</sup>, bois, oliveraie 500m<sup>2</sup>, verger 200m<sup>2</sup>, potager 400m<sup>2</sup>, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
6 chaise(s) longue(s), 3 transat(s), hamac(s), rocking chair(s), balançoire, portique enfant



vue depuis la chambre

### Services

- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue d'ensemble

Album photos - 1



façade



terrasse couverte



terrasse



terrasse



vue d'ensemble

Album photos - 2



vue depuis la chambre



plage de rocher



plage de sable



vue depuis la maison



vue panoramique



vue sur mer

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°50'31.92"N - Longitude 18°20'23.1"E (Ville)

#### Adresse

→ Viale Italia 18  
73053 Patù

#### ● Gare maritime Porto turistico

→ Santa Maria di Leuca, Province de Lecce, Pouilles, Italie  
→ Distance : 2,5km  
→ Temps : 10'

#### ● Gare ferroviaire Gagliano del Capo

→ Gagliano del Capo, Province de Lecce, Pouilles, Italie  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 15'

#### ● Gare routière (bus) Salento in Bus

→ Patù, Province de Lecce, Pouilles, Italie  
→ Distance : 200m  
→ Temps : 5'

- Santa Maria di Leuca : Distance : 5km
- Gallipoli : Distance : 38km
- Otrante : Distance : 36km




### Contact

Nom	M. DE SALVO Mario
Adresse	Viale Italia 18
Ville	73053 PATÙ
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 338 7308077 (Italie)
Télécopie	+39 0833 765151 (Italie)

Langues parlées



Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	850€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	1000€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	1200€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



façade

terrasse couverte

Conditions de réservations

• **Réservation**

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 3 jours avant le séjour
- Caution demandée : 200€

• **Location**

- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contact

Nom M. DE SALVO Mario  
Adresse Viale Italia 18  
Ville 73053 PATÙ  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 338 7308077 (Italie)  
Télécopie +39 0833 765151 (Italie)

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- American Express
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Travellers Cheques
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
10822  
>> Réserver <<

N° annonce 10822

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

