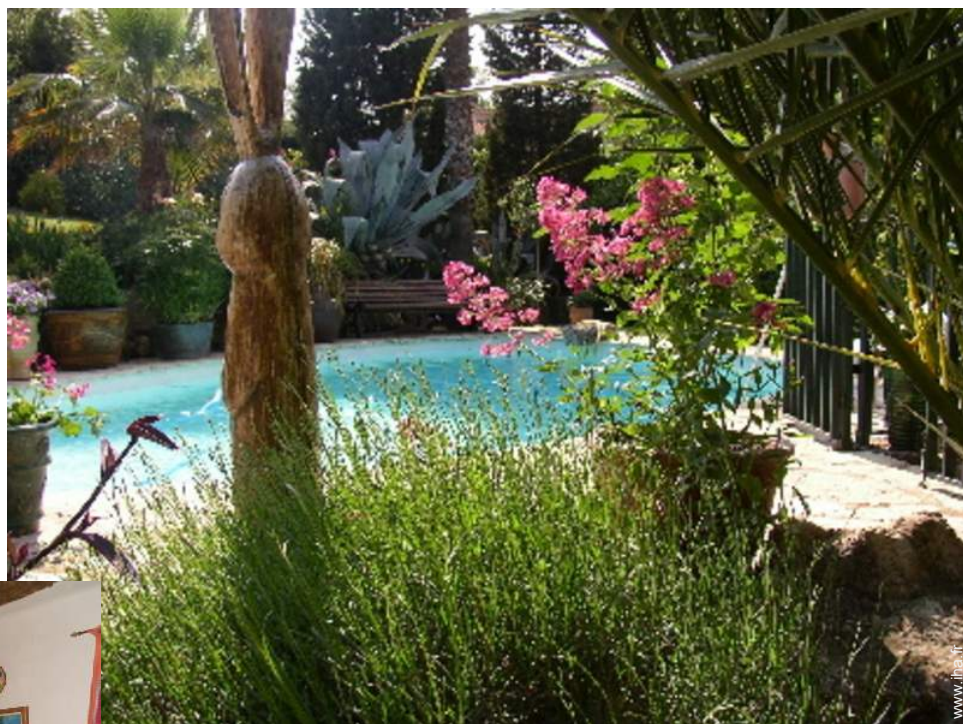


# Location de vacances Côte d'Azur "Le mas Théotime"



**Appartement** au rez-de-chaussée,  
entrée commune, dans un(e) Maison  
de plain-pied

Cadre : agréable, tranquille

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Opio - Alpes Maritimes (06) - Provence Alpes Côte d'Azur  
France

Réservation : +33 (0) 4 93 77 42 04 (France)

N° annonce 26442

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée commune, dans un(e) Maison de plain-pied

- **Idéal pour couple, couple avec bébé**
- **Vue :** sans vis à vis, jardin/parc
- **Cadre :** agréable, tranquille
- **Exposition :** Nord

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, originale, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant
- **Parking :**  
Parking non couvert : 1 sur le terrain
- **Avantages :**  
2 vélo(s), bateau avec rames



coin cuisine

### Environnement & localisation



Campagne



Golf

#### Loisirs

##### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parapente, karting, acrobranche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

#### Environnement

##### • Site :

- Pistes de ski 30km
- Mer/océan 15km
- Plage de sable 20km
- Plage de galets 15km
- Plage de rocher 15km
- Plage de naturisme 20km
- Calanque, crique 30km
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 1,5km
- Parcours de golf 18 trous 2km
- Lac 25km
- Forêt 1km
- Massif montagneux 20km
- Port de plaisance 15km
- Via ferrata 50km

##### • Commodités :

- Centre village 1km
- Arrêt/station de bus 50m
- Location de voiture 15km
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Poste 1km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 1km
- Hôpital 10km



canapé-lit(s) 2 pers



séjour



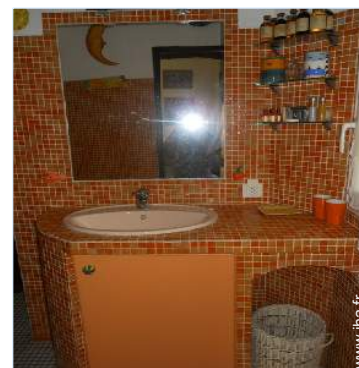
coin cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
30m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 12m<sup>2</sup>, kitchenette, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, ordinateur, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), placard, radio-réveil, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, appareil à fondue, plaques de cuisson, micro-ondes, friteuse électrique, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Pergola 8m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, potager 30m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 5 transat(s), 1 hamac(s)



salle(s) de douche

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de douche

Album photos - 1



séjour



canapé-lit(s) 2 pers



coin cuisine



coin cuisine



salle(s) de douche

Album photos - 2



salle(s) de douche

salle(s) de douche

chambre principale



chambre principale

pergola

meublement extérieur



meublement extérieur

vue depuis l'appartement

meublement extérieur



la maison

Piscine

Piscine

Album photos - 3



l'appartement



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



Les animaux de la maison

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°40'8.508"N - Longitude 6°58'51.492"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ le mas Theotime 55 route d'Opio  
Le Rouret  
06650 Opio

#### • Aéroport Nice Côte d'Azur

→ Nice, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 22km  
→ Temps : 30'

#### • Gare ferroviaire Cannes

→ Cannes, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 18km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) Cannes-Mougins-Grasse A8

→ Cannes, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 16km  
→ Temps : 20'

- Valbonne : Distance : 7,5km
- Cannes : Distance : 18km
- Nice : Distance : 25km

### Contact

Nom	Mme, M. LEBAILLY Véronique & Jean-Jacques
Adresse	le mas Theotime 55 route d'Opio
Ville	06650 LE ROURET
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 93 77 42 04 (France) De 09:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 632045461 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	300€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	500€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	600€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



coin cuisine



coin cuisine



salle(s) de douche



séjour



canapé-lit(s) 2 pers

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse

### Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Chèque  
bancaire • Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
26442  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme, M. LEBAILLY Véronique & Jean- Jacques
Adresse	le mas Theotime 55 route d'Opio
Ville	06650 LE ROURET
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 93 77 42 04 (France) De 09:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 632045461 (France)
Langues parlées	