

Location de vacances de Prestige Côte d'Azur "Villa Residence Dulys"



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Lotissement de standing

Cadre : les pieds dans l'eau, luxueux

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 8

Pièce(s) : 13



Chateaux et Demeures Traditionnelles
Meublés de Tourisme (5 étoiles)

Juan les Pins - Alpes Maritimes (06) - Provence Alpes Côte d'Azur
France

Réservation : +31 (0) 70-3200146 (Pays Bas)

N° annonce 49972

www.ihha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Prestige



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

• Idéal pour tout public, famille

• **Vue :** sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, rue/avenue, coucher de soleil exceptionnel

- **Cadre :** les pieds dans l'eau, luxueux
- **Exposition :** Sud

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, originale (longueur 10m, largeur 5,50m), eau de mer, système éclairage, sécurité enfant, douche extérieure, pool house (ouverte du '01 mars' au '01 novembre')

• Parking :

Parking non couvert : 4 sur le terrain

Privilèges :
Accès direct plage



vue sur jardin/parc

Environnement & localisation



Mer

Golf

Ski

Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, randonnée, char à voile, parachute ascensionnel, mini-golf, karting

• Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

- Pistes de ski >50km
- Mer/océan 50m
- Plage de sable 50m
- Parcours de golf 18 trous 5km
- Base aéronautique 20km
- Spot de surf 500m
- Base nautique 300m
- Port de plaisance 500m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 3km

• Commodités :

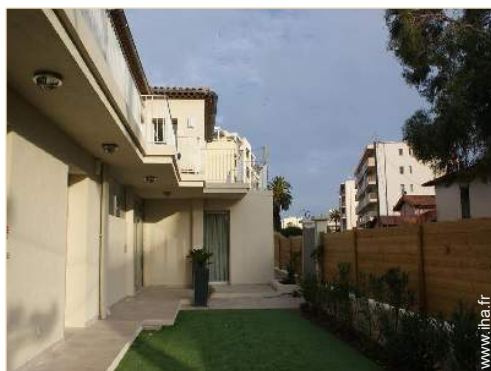
- Centre village
- Centre ville
- Arrêt/station de bus
- Liaison bus plage
- Liaison bus pistes de ski
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Location de bateau
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie 200m
- Traiteur 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 500m
- Salon de coiffure 200m
- Cyber café 1km
- Poste 1km
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 300m
- Médecin 300m
- Hôpital 5km



vue sur piscine



vue de la propriété



vue sur jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

12 personne(s)

- **Superficie habitable :**

350m²

- **Agencement intérieur :**

13 pièce(s), 8 chambre(s), cabine nuit, 6 salle (s) de douche, 6 WC, séjour 40m², salon 28m², cuisine américaine, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon bar, galerie/réception, bureau, atelier, buanderie, patio, véranda, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 6 lits jumeaux simple, 2 lit(s) pliant(s) 1 pers., 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., lecteur DVD, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, intégralement climatisé, chauffage central, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, volets automatiques, digicode, alarme vol, portail télécommandé, portail à digicode

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

900m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 120m², terrasse couverte 80m², balcon, solarium 80m², pergola, abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse 300m², puits/source

- **Equipements extérieurs :**

Cuisine extérieure, salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, chaise(s) longue(s), transat(s), douche extérieure, WC extérieur



vue depuis le balcon

Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine +10€), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +5€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+40€)

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus (+15 €), Chauffeur possible en sus (+40€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Location non fumeur
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz



vue sur jardin/parc

Plan d'agencement



Album photos - 1



vue de la propriété



vue sur piscine



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc

Album photos - 2



vue depuis le balcon



Agencement intérieur et commodités



coin cuisine



Agencement intérieur



coin repas



l'appartement



chambre



grande chambre

Album photos - 3



salle(s) de douche

vue sur mer

vue sur mer



salle(s) de douche

terrasse couverte

vue depuis la maison



Agencement intérieur

chambre

salle(s) de douche

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°34'19"N - Longitude 7°5'57"E (Hébergement)

Adresse

→ 36 rue Dulys
06160 Juan les Pins

• Aéroport Nice Côte d'Azur

→ Nice, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

• Autoroute (sortie) A8 no. 44

→ Juan les Pins, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 3km
→ Temps : 5'

• Gare ferroviaire Juan les Pins

→ Juan les Pins, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 1km
→ Temps : 5'

- Antibes : Distance : 1km
- Cannes : Distance : 15km
- Nice : Distance : 20km

Contact

Nom	Mme VAN NISPEN Marianne
Adresse	Koolmeeslaan 6
Ville	2261EW LEIDSCHENDAM
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 70-3200146 (Pays Bas)
Tél. Mobile	+31 (0) 652095153 (Pays Bas)

Langues parlées



Location de vacances de Prestige
 Alpes Maritimes - Provence Alpes Côte d'Azur
"Villa Residence Dulys"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Prestige - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	995€	2995€	5500€	8000€
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	3995€ (Samedi)	7500€ (Samedi)	12000€ (Samedi)
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	4995€ (Samedi)	9500€ (Samedi)	18000€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 49972

www.ihf.fr

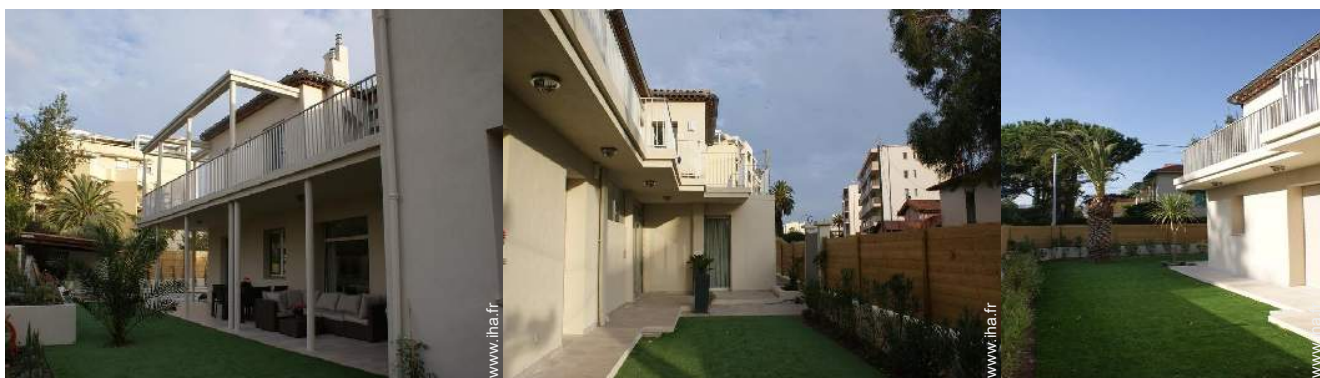


Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





vue sur jardin/parc

vue sur jardin/parc

vue sur jardin/parc



vue de la propriété

vue sur piscine

Conditions de réservations

● Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 800€

● Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 200€

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
49972
>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme VAN NISPEN Marianne
Adresse	Koolmeeslaan 6
Ville	2261EW LEIDSCHENDAM
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 70-3200146 (Pays Bas)
Tél. Mobile	+31 (0) 652095153 (Pays Bas)

Langues parlées



N° annonce 49972

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

