

# Location de vacances de Prestige Écrins "Brou du Riou"



Chalet de Montagne de Prestige,  
individuel(le), de plain-pied, entrée  
individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : montagnard

Capacité : 9 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7

La Salle les Alpes - Hautes Alpes (05) - Provence Alpes Côte d'Azur  
France

Réservation : +33 (0) 4 92 24 72 28 (France)

N° annonce 33831

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances de Prestige



Chalet de Montagne de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

• **Idéal pour tout public**

- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, montagne, jardin/parc, champs agricoles, forêt
- **Cadre :** montagnard
- **Exposition :** Sud

### Les plus

• **Parking :**

Parking non couvert : sur le terrain

• **Avantages :**

Local à ski, sèche botte ski



vue sud

### Environnement & localisation



Montagne Ski Equitation Pêche



Thermes

### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, héliski, luge (piste), patin à glace, Pédalo, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, planeur (terrain club), balade à cheval, karting, circuit automobile, pêche

• **Encadrement :**

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino, bains naturels, thermes, centre de remise en forme, centre de fitness

### Environnement

• **Site :**

- Pistes de ski <50m
- Remontées mécaniques <50m
- Patinoire 100m
- Piscine chauffée 200m
- Court de tennis public 200m
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Rapides sur rivières
- Falaise
- Rivière
- Plan d'eau
- Forêt
- Massif montagnoux
- Via ferrata

• **Commodités :**

- Garderie 200m
- Centre village 200m
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 200m
- Liaison bus pistes de ski <50m
- Location de vélo/VTT 200m
- Location de matériel de ski 200m
- Location linge blanchisserie 200m
- Boulangerie 200m
- Traiteur 200m
- Petits commerces 200m
- Super marché 200m
- Salon de coiffure 200m
- Poste 300m
- Distributeur automatique de billets 200m
- Pharmacie 200m
- Médecin 200m
- Infirmière 200m

- Hôpital 7,5km



Hiver



Hiver



Eté

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
700m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, balcon
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, chaise(s) longue(s), transat(s)



vue depuis le jardin/parc

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
9 personne(s) - 9 adultes
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 3 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, rideaux, digicode, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (+15€), Dénéigement, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Guide possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



vue sud-est

Album photos - 1



Hiver



Hiver



vue sud



Été



vue sud-est

Album photos - 2



vue depuis le jardin/parc



façade



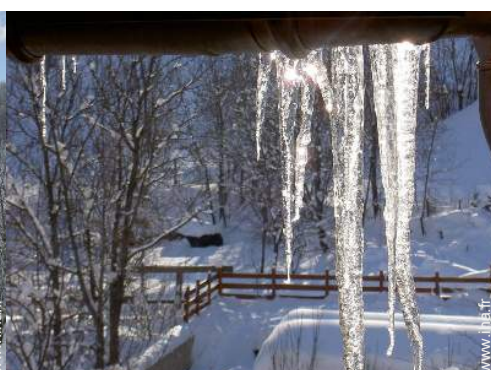
vue depuis la terrasse



vue depuis le balcon



vue depuis le balcon



vue depuis la chambre



séjour



coin du feu



salle à manger



salle à manger



cuisine



cuisine indépendante

Album photos - 3



grande chambre



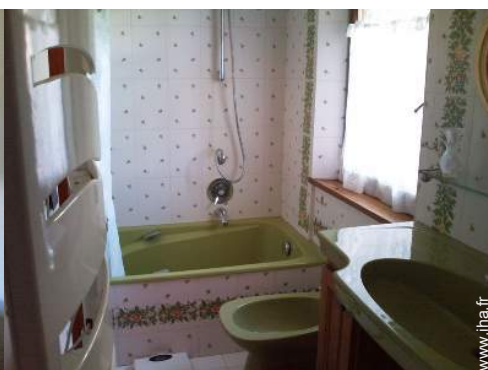
grande chambre



petite chambre



petite chambre



salle(s) de bain



panorama



rapides sur rivières



Montagne



Montagne



Montagne



Les animaux de la maison



plan d'eau

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°56'39.3"N - Longitude 6°34'27.804"E (Ville)

#### Adresse

→ 6, chemin du Ruisseau Le Bez  
05240 La Salle les Alpes

#### • Aéroport Lyon St Exupery

→ Lyon, Rhône, Rhône Alpes, France  
→ Temps : 2h30'

#### • Gare ferroviaire Oulx Cesana Claviere Sestriere

→ Oulx, Province de Turin, Piémont, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 1h

#### • Gare ferroviaire Briançon

→ Briançon, Hautes Alpes, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 20'

#### • Briançon : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	M., Mme DUCHATEAUX Claude & Françoise
Adresse	6, chemin du Ruisseau Le Bez
Ville	05240 LA SALLE LES ALPES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 92 24 72 28 (France) De 09:00 AM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 11 69 60 00 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 14 52 60 88 (France)
Langues parlées	

Location de vacances de Prestige  
Écrins - France  
"Brou du Riou"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Basse Saison
 ■ Moyenne Saison
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Chalet de Montagne de Prestige - 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	680€ (Samedi)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	825€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1200€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 33831

www.ihh.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vue sud



Eté



vue sud-est



Hiver



Hiver

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 800€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- American Express
- Chèque bancaire
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
33831  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M., Mme DUCHATEAUX Claude & Françoise
Adresse	6, chemin du Ruisseau Le Bez
Ville	05240 LA SALLE LES ALPES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 92 24 72 28 (France) De 09:00 AM à 10:00 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 11 69 60 00 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 14 52 60 88 (France)
Langues parlées	