

# Location de vacances Côte d'Azur "L'île aux Mimosas"



Maison Provençale, individuel(le),  
de plain-pied, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété privée

Cadre : paradisiaque, serein

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Giens - Var (83) - Provence Alpes Côte d'Azur

France

Réservation : +33 (0) 4 94 58 14 64 (France)

N° annonce 56237

www.ihh.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison Provençale, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, campagne, jardin/parc
- **Cadre :** paradisiaque, serein
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Avantages :**  
Terrain de pétanque
- **Equipements bébé :**  
Baignoire bébé, parc à bébé

Privilèges :  
Accès direct plage



chambre enfant

## Environnement & localisation



Mer



Pêche



Thalasso

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, rollers/patins à roulette (circuit), karting, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de plongée

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, bains naturels, centre de thalassothérapie

### Environnement

#### • Site :

- Plage de sable 300m
- Calanque, crique 800m
- Piscine publique 10km
- Court de tennis public 10km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Spot de windsurf 2km
- Port de plaisance 7,5km

#### • Commodités :

- Centre village 2km
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de matériel de plongée 500m
- Boulangerie 2km
- Traiteur 2km
- Petits commerces 2km
- Super marché 2km
- Poste 2km
- Banque 2km
- Distributeur automatique de billets 2km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 2km
- Infirmière 2km
- Hôpital 10km



chambre principale



Mer



cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 2 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 18m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lits superposés, 1 lit(s) escamotable(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (acces internet sans fil), placard, penderie, moustiquaires de lit, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 22m<sup>2</sup>, pergola 22m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, jardin paysagé, oliveraie, verger, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 transat(s)



séjour

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +20 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



coin repas

Album photos - 1



Mer



chambre principale



chambre enfant



cuisine



coin repas

N° annonce 56237

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 2



séjour



vue de la propriété



salle(s) de bain



vue depuis la chambre



vue depuis la terrasse



vue depuis la terrasse

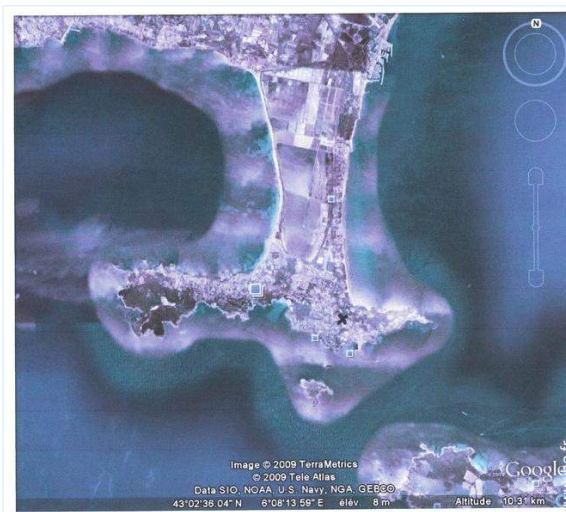


baignade



loisirs nautiques à proximité

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°1'54"N - Longitude 6°9'4"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 1312 avenue des Arbanais  
83400 Giens

#### • Aéroport Toulon Hyères

→ Toulon, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

#### • Autoroute (sortie) A570

→ Hyères, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Hyères

→ Hyères, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 20'

• Hyères : Distance : 12km

• La Londe les Maures : Distance : 20km

• Toulon : Distance : 25km

### Contact

Nom	M. FABRE Roger
Adresse	1312 avenue des Arbanais
Ville	83400 HYERES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 94 58 14 64 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 83 48 66 78 (France)

Langues parlées



Location de vacances  
Provence Alpes Côte d'Azur - France  
"L'île aux Mimosas"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Provençale - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	470€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	680€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1050€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 56237

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





chambre enfant

cuisine

coin repas



Mer



chambre principale

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
56237  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. FABRE Roger
Adresse	1312 avenue des Arbanais
Ville	83400 HYERES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 94 58 14 64 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 83 48 66 78 (France)

Langues parlées



N° annonce 56237

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

