

# Location de vacances Côte d'Azur "Trident"



**Studio** au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de standing de 1 étage

Cadre : tranquille, marin

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1



Meublés de Tourisme (1 étoile)

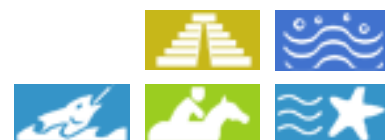
Giens - Var (83) - Provence Alpes Côte d'Azur

France

Réservation : +33 (0) 663231514 (France)

N° annonce 3771

www.ihf.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Studio au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de standing de 1 étage

- **Idéal pour tout public, couple**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, rue/avenue
- **Cadre** : tranquille, marin
- **Exposition** : Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 18m, largeur 8,50m), intérieure, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '01 octobre')

### • Parking :

Parking non couvert : 1 dans la résidence, 1 place(s) réservée(s)

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, poussette



vue depuis la piscine

## Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche



Thalasso



Culture

## Loisirs

### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée en scaphandre, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), karting, bowling, basket-ball, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté

## Environnement

### • Site :

- Plage de sable 1km
- Calanque, crique 800m
- Forêt 1,5km

### • Commodités :

- Centre village 500m
- Centre ville
- Arrêt/station de bus
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Location de bateau
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces
- Super marché
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Infirmière
- Hôpital
- Dispensaire



Equipements de loisir





aménagement intérieur

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon 7m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré
- **Equipements extérieurs :**  
Chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin



aménagement intérieur

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 3 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
30m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 WC, séjour 18m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits superposés
- **Confort :**  
T.V., collection de livres, prise antenne t.v., placard, penderie, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, digicode, portail télécommandé, portail à digicode
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, grille-viande, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, aspirateur, fer à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : générateur collectif



aménagement intérieur

Album photos - 1



Equipements de loisir

vue depuis la piscine



aménagement intérieur

aménagement intérieur

N° annonce 3771

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 2



aménagement intérieur



vue depuis le balcon



l'immeuble



aménagement intérieur



vue sur piscine



Privèges



Privèges



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 3



Les plus



Les plus



Les plus



Les plus



Les plus



Les plus



Les plus



Les plus



Les plus

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°2'16.764"N - Longitude 6°8'6.288"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ chemin de la plaine de bouisson  
83400 Giens

#### • Aéroport Toulon Hyères

→ Toulon, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 5'

#### • Autoroute (sortie) hyeres

→ Hyères, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Hyères





→ Hyères, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 15'

- Hyères Plage : Distance : 500m
- Saint Tropez : Distance : 45km
- Le Lavandou : Distance : 20km

### Contact

Nom	Mme MESTRE Christine
Adresse	832 ch collet long
Ville	83260 LA CRAU
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 663231514 (France)
Langues parlées	

Tarifs de location - Studio - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	50€ > 4	-	219€ (Samedi)	-	500€
 Moyenne Saison	50€ > 4	-	297€ (Samedi)	-	500€
 Haute Saison	-	-	494€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	50€ > 2	-	253€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Equipements de loisir

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée

• Location

- Forfait ménage départ en sus

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Chèque de banque

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
3771  
>> Réserver <<

Contact

Nom Mme MESTRE Christine  
Adresse 832 ch collet long  
Ville 83260 LA CRAU  
Pays France  
Tél. Mobile +33 (0) 663231514 (France)

Langues parlées  

N° annonce 3771

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

