

# Location de vacances Centre Var "Pitounus"



**Studio** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Prestige de plain-pied

Cadre : enchanteur, serein

Capacité : **2 personne(s)**

Chambre(s) : **1**



Gîtes de France (3 épis)  
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Les Arcs sur Argens - Var (83) - Provence Alpes Côte d'Azur  
France

Réservation : +33 (0) 494681711 (France)

N° annonce 20041

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Studio au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Prestige de plain-pied

- **Idéal pour tout public, sportif(s)**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, montagne, jardin/parc, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** enchanteur, serein
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 13m, largeur 6,50m), à débordement, eau de mer, système éclairage, accès par escalier, douche extérieure, pool house (ouverte du '01 mai' au '01 octobre')

### • Parking :

Parking non couvert : place(s) réservée(s), sur le terrain



Agencement intérieur

## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, golf, tennis, polo, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, balade à cheval, bowling

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, site historique, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

- Piscine chauffée 4km
- Mer/océan 25km
- Plage de sable 25km
- Plage de galets 30km
- Plage de rocher 25km
- Calanque, crique 25km
- Piscine publique 5km
- Court de tennis public 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Lac 25km
- Forêt <50m
- Massif montagneux 10km

#### • Commodités :

- Centre village 7,5km
- Centre ville 7,5km
- Boulangerie 5km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 7,5km
- Boutiques de luxe et marques 40km
- Salon de coiffure <50m
- Poste 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Hôpital 7,5km



coin nuit



Studio



aménagement intérieur

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
2 personne(s) - 2 adultes
- **Superficie habitable :**  
30m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, cuisine américaine
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, wifi (accès internet sans fil), penderie, sèche-serviettes chauffant, intégralement climatisé, baie vitrée, rideaux, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, grille-viande, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 5000m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, pelouse 500m<sup>2</sup>, pinède 3000m<sup>2</sup>, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), hamac(s), douche extérieure, WC extérieur



salle(s) de douche

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+30€)
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+10€), Table d'hôte possible en sus (2 fois/semaine +30€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



aménagement intérieur

Album photos - 1



vue depuis la piscine



Studio



coin nuit



Agencement intérieur



aménagement intérieur



aménagement intérieur

Album photos - 2



salle(s) de douche



Piscine à débordement



Piscine à débordement



vue sur jardin/parc



petit déjeuner

Album photos - 3



table d'hôte



randonnée



sentier côtier/forestier



randonnée



vue sur coucher de soleil



vue sur jardin/parc



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°27'28.548"N - Longitude 6°28'49.584"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ 1310 chemin du dandarelet-les nouradons  
83460 Les Arcs sur Argens

#### • Autoroute (sortie) A7

→ Draguignan, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Les Arcs Draguignan

→ Draguignan, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

#### • Aéroport Toulon Hyères

→ Toulon, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 50'

- Saint Raphaël : Distance : 25km
- Sainte Maxime : Distance : 30km
- Draguignan : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	Mme LESTELLE Marie Les PITOUNUS
Adresse	1310 chemin du dandarelet les nouradons
Ville	83460 LES ARCS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 494681711 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 673249598 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Studio - 2 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: #008000;">■</span> Basse Saison	-	-	390€	600€	900€
<span style="color: #0000ff;">■</span> Moyenne Saison	-	220€	490€ (Samedi)	900€ (Samedi)	-
<span style="color: #ff0000;">■</span> Haute Saison	-	-	580€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Agencement intérieur



aménagement intérieur



aménagement intérieur



vue depuis la piscine



Studio



coin nuit

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
20041  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme LESTELLE Marie Les PITOUNUS
Adresse	1310 chemin du dandarelet les nouradons
Ville	83460 LES ARCS
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 494681711 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 673249598 (France)

Langues parlées 