

Location de vacances de Prestige Eifel Ahr "Ferienvilla Näkel"



Maison de Prestige, mitoyen(ne),
de plain-pied, entrée individuelle, dans
un(e) Propriété de Charme

Cadre : viticole, propice au repos

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Dernau - Région de Coblence - Rhénanie Palatinat
Allemagne

Réservation : +49 (0) 177 2424491 (Allemagne)

N° annonce 68939

www.iha.fr



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Prestige



Maison de Prestige, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, lune de miel**
- **Vue** : panoramique, dégagée, campagne, jardin/parc, vignobles, village
- **Cadre** : viticole, propice au repos
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 5 sur le terrain
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé



aménagement intérieur

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Thermes

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parapente, planeur (terrain club), excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, circuit automobile, bowling, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Patinoire 40km
- Piscine chauffée 7,5km
- Piscine publique 5km
- Court de tennis public 200m
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Forêt 200m

- **Commodités :**

- Centre village 200m
- Arrêt/station de bus 200m
- Location de vélo/VTT 500m
- Location de voiture 10km
- Boulangerie 300m
- Traiteur 10km
- Petits commerces 500m
- Super marché 300m
- Salon de coiffure 200m
- Poste 800m
- Banque 300m
- Distributeur automatique de billets 300m
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 300m
- Hôpital 10km
- Dispensaire 10km



la propriété



la propriété



chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Agencement intérieur :**
2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, jeux de société, cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, douche massante, chauffage central, chauffage électrique, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
400m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 15m², terrasse couverte 4m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin, verger
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s)



Environnement

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Location non fumeur
Eau : chaude/froide



salle(s) de bain

Album photos - 1



vue d'ensemble



la propriété



la propriété



aménagement intérieur

Album photos - 2



chambre



salle(s) de bain



Environnement



vue depuis la terrasse sur toit

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°31'58.26"N - Longitude 7°2'34.836"E ([Ville](#))

Adresse

→ Hardtbergstrasse 17
53507 Dernau

• **Autoroute (sortie) A61**


→ Bad Neuenahr Ahrweiler, Région de Coblence, Rhénanie Palatinat, Allemagne
→ Distance : 5km

- Bad Neuenahr Ahrweiler : Distance : 5km
- Bonn : Distance : 30km
- Cologne : Distance : 60km

Contact

Nom	Mme NÄKEL-SURGES Ingrid
Adresse	Hardtbergstrasse 17
Ville	53507 DERNAU/AHR
Pays	Allemagne
Tél. Mobile	+49 (0) 177 2424491 (Allemagne)
Télécopie	+49 (0) 2643 9029082 (Allemagne)
Langues parlées	 

Tarifs de location - Maison de Prestige - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Haute Saison	89€ ↓ > 3	-	-	-	-
↓ Tarif dégressif		> Minimum Nuit			

[Réserver](#)



vue d'ensemble



la propriété



la propriété

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :
65% du montant de la location
→ Versement du solde :
à la remise des clefs

• **Location**

→ Prévoir supplément pour :
- animaux
- lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
68939
>> Réserver <<

Contact

Nom Mme NÄKEL-SURGES
Ingrid
Adresse Hardtbergstrasse 17
Ville 53507 DERNAU/AHR
Pays Allemagne
Tél. Mobile +49 (0) 177 2424491
(Allemagne)
Télécopie +49 (0) 2643 9029082
(Allemagne)

Langues parlées  