

# Location de vacances Vivarais "Viognier"



Maison de Village, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Hameau

Cadre : viticole, tranquille

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Gîtes de France (3 épis)

Saint Maurice d'Ibie - Ardèche (07) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 475947191 (France)



N° annonce 8528

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison de Village, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** campagne, jardin/parc, vignobles, rivière, village
- **Cadre :** viticole, tranquille
- **Exposition :** Sud-ouest

## Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 2 individuel(s) fermé(s)
- **Avantages :**  
Babyfoot, table de ping-pong
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



séjour

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, canoë-kayak, rafting, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), aéronautique (terrain club), balade à cheval, ATV/Quad, karting, bowling, paint ball, chasse, acrobbranche, pêche, terrain de pétanque

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Plage de sable 10km
- Plage de galets 2km
- Plage de rocher 2km
- Plage de naturisme 10km
- Piscine publique 25km
- Court de tennis public 25km
- Rapides sur rivières
- Cascade 2km
- Rivière 2km
- Via ferrata 30km

#### • Commodités :

- Centre village 4km
- Arrêt/station de bus 10km
- Location de vélo/VTT 10km
- Location de voiture 30km
- Boulangerie <50m
- Traiteur 10km
- Petits commerces 10km
- Super marché 10km
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 10km
- Cyber café 10km
- Poste 10km
- Banque 10km
- Distributeur automatique de billets 10km
- Pharmacie 10km
- Médecin 10km
- Infirmière 10km
- Hôpital 25km



salle à manger



la maison



cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s)

- **Superficie habitable :**

80m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, salon 25m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, coin du feu, salon télévision, buanderie

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse 25m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 4000m<sup>2</sup>, oliveraie

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, 8 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin



salle à manger

### Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (1 fois/semaine +25 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +15€), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+50€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés

Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Alimentation électrique : secteur



salon télévision

Album photos - 1



la maison



salle à manger



séjour



cuisine



salon télévision

Album photos - 2



salle à manger



vue depuis la salle à manger



chambre



chambre



salle(s) de bain



terrasse



terrasse



terrasse



vue depuis le jardin/parc



vue sur vignobles



vue sur village



vue sur village

Album photos - 3



vue sur village

vue sur village

vue sur village



Equipements extérieurs



vue sur rivière



site historique



canoë-kayak



Campagne



site historique



vue sur village



vue sur village



Hiver

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°30'0.972"N - Longitude 4°29'59.928"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Les Salelles  
07150 Saint Maurice d'Ibie

• **Autoroute (sortie) A7**

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 36km

- Aubenas : Distance : 25km
- Montélimar : Distance : 35km
- Valence : Distance : 65km

### Contact

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Nom             | Mme, M. ELDIN Stephanie    |
| Adresse         | Hameau Les Salelles        |
| Ville           | 07170 SAINT MAURICE D'IBIE |
| Pays            | France                     |
| Tél. Fixe       | +33 (0) 475947191 (France) |
| Langues parlées |                            |

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |    |

Réservé
  Période promotionnelle
  Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Village - 6 Personne(s)

| Tarifs   | Nuit | Week-end           | Semaine          | 2 semaines | Mois |
|--|------|--------------------|------------------|------------|------|
| <span style="color: green;">■</span> Basse Saison            | -    | 280€<br>(Vendredi) | 330€             | -          | -    |
| <span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison           | -    | -                  | 500€<br>(Samedi) | -          | -    |
| <span style="color: red;">■</span> Haute Saison              | -    | -                  | 550€<br>(Samedi) | -          | -    |
| <span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes         | -    | 250€<br>(Vendredi) | 430€<br>(Samedi) | -          | -    |
| <span style="color: orange;">■</span> Période promotionnelle | -    | 250€<br>(Vendredi) | 430€<br>(Samedi) | -          | -    |

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



séjour



cuisine



salon télévision



la maison



salle à manger

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire ● Chèque bancaire ● Espèces ● Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
8528  
**>> Réserver <<**

### Contact

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| Nom       | Mme, M. ELDIN Stephanie    |
| Adresse   | Hameau Les Salelles        |
| Ville     | 07170 SAINT MAURICE D'IBIE |
| Pays      | France                     |
| Tél. Fixe | +33 (0) 475947191 (France) |

Langues parlées

