

# Location de vacances Drôme Provençale "La Mélanie"



Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Propriété privée

Cadre : propice au repos, calme

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 8



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Bénivay Ollon - Drôme (26) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 4 90 46 52 44 (France)

N° annonce 33980

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, montagne, campagne, piscine, champs agricoles
- **Cadre :** propice au repos, calme
- **Exposition :** Sud

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), accès par escalier, sécurité enfant, pool house (ouverte du '04 avril' au '04 octobre')
- **Parking :**  
Parking couvert : 2 individuel(s) fermé(s)  
Parking non couvert : 3 sur le terrain
- **Avantages :**  
Table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, panier de basket
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, pot bébé, poussette



façade

### Environnement & localisation



Campagne

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, ATV/Quad, chasse, pêche, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, site historique, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

#### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan >50km
- Piscine publique 7,5km
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 9 trous 50km
- Rivière 7,5km
- Massif montagneux 10km

- **Commodités :**

- Location de vélo/VTT 15km
- Boulangerie 5km
- Traiteur 7,5km
- Petits commerces 7,5km
- Super marché 7,5km
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 7,5km
- Cyber café 7,5km
- Poste 7,5km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Infirmière 7,5km
- Hôpital 15km



Maison en Pierre



vue sur piscine



vue depuis la maison

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 5 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 60m<sup>2</sup>, salon, grande cuisine américaine, salle à manger, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 100m<sup>2</sup>, terrasse couverte 16m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 50m<sup>2</sup>, solarium
- **Cadre extérieur :**  
Jardin > 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé 1000m<sup>2</sup>, pelouse 100m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Cuisine extérieure, barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s)



vue sur piscine

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison, Draps de plage possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus (+90€), Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



jardin paysagé

Album photos - 1



vue sur piscine



Maison en Pierre



façade



vue depuis la maison



jardin paysagé

Album photos - 2



vue sur piscine



séjour



séjour



grande cuisine américaine



vue depuis le jardin/parc



chambre

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°17'51.504"N - Longitude 5°11'20.328"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Notre Dame  
26170 Bénivay Ollon

#### • Autoroute (sortie) montélimar Sud

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 1h

#### • Gare ferroviaire Orange

→ Orange, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 50'

• Vaison la Romaine : Distance : 15km

• Nyons : Distance : 23km

### Contact

Nom	M. CRESPELLE Jean-Michel
Adresse	LE CREPON
Ville	84110 FAUCON
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 90 46 52 44 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 08 69 82 31 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																										-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison      ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison en Pierre - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: #008000;">■</span> Basse Saison	-	-	890€	-	-
<span style="color: #0000ff;">■</span> Moyenne Saison	-	690€	1190€	-	-
<span style="color: #ff0000;">■</span> Haute Saison	-	-	2590€	-	-

[Réserver](#)



façade



vue depuis la maison



jardin paysagé



vue sur piscine



Maison en Pierre

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 500€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 80€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
33980  
>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. CRESPELLE Jean-Michel
Adresse	LE CREPON
Ville	84110 FAUCON
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 90 46 52 44 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 08 69 82 31 (France)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

N° annonce 33980

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> [LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)