

# Gîte Aravis "Chalet L'Achouta"



Gîte - Chalet, individuel(le), de 3 étages dans un(e) Propriété

Cadre : sportif, naturel

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 7



Meublés de Tourisme (2 étoiles)



Séjours à thème  
Golf



La Clusaz - Haute Savoie (74) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 6 61 40 80 59 (France)

N° annonce 51655

www.ihh.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Chalet, individuel(le), de 3 étages dans un(e) Propriété

● **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

● **Vue** : panoramique, montagne, campagne, jardin/parc, lac, village

● **Cadre** : sportif, naturel

● **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

● **Parking** :

Parking non couvert : 3 place(s) réservée(s)

● **Avantages** :

Local à ski

● **Equipements bébé** :

Chaise bébé, baignoire bébé

## Environnement & localisation



Montagne



Golf



Ski



Equitation



Pêche



Thalasso



Festival



Culture

### Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, traîneau à chien, baignade, Pédalo, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), ATV/Quad, karting, pêche à la ligne, terrain de pétanque

● **Encadrement** :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

● **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, musée, festival, hippodrome, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

● **Site** :

- Pistes de ski 500m
- Remontées mécaniques 500m
- Patinoire 2,5km
- Plage de rocher 30km
- Piscine publique 2,5km
- Court de tennis public 2,5km
- Parcours de golf 9 trous 5km
- Parcours de golf 18 trous 30km
- Base aéronautique 30km
- Spot de windsurf 30km
- Spot de surf 800m
- Base nautique 30km
- Falaise 1km
- Port de plaisance 30km
- Via ferrata 500m

● **Commodités** :

- Garderie 2,5km
- Centre village 2km
- Arrêt/station de bus <50m
- Liaison bus pistes de ski <50m
- Location de vélo/VTT 2km
- Location de matériel de ski 2km
- Location linge blanchisserie 2,5km
- Boulangerie 2,5km
- Traiteur 2,5km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 2,5km
- Salon de coiffure 2,5km

- Cyber café 2km
- Poste 2,5km
- Banque 2,5km
- Distributeur automatique de billets 2,5km
- Pharmacie 2,5km
- Médecin 2,5km
- Infirmière 2,5km



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
12 personne(s) - 6 adultes, 6 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 5 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon bibliothèque, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 7 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaîne hifi, magnétoscope, lecteur DVD, collection de films, prise antenne t.v., câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, appareil à fondue, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon 19m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin > 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé, pelouse 500m<sup>2</sup>, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, chaise(s) longue(s)

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+100 €), Déneigement, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+130€)
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus (+20€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux de ferme, animaux sauvages  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

Album photos - 1



Eté



[Séjours à thème](#)

Golf

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°54'17.784"N - Longitude 6°25'45.552"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Chalet L'Achouta  
2702 route du Col des Aravis  
74220 La Clusaz

#### • Aéroport Genève

→ Genève, Canton de Genève, Suisse  
→ Distance : 65km  
→ Temps : 1h15'

#### • Gare ferroviaire Annecy

→ Annecy, Haute Savoie, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 34km  
→ Temps : 40'

#### • Autoroute (sortie) A40 Bonneville Ouest

→ Bonneville, Haute Savoie, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 40'

• Annecy : Distance : 30km

• Thônes : Distance : 12km

• Chamonix Mont Blanc : Distance : 60km

### Contact

Nom	M. BUZZA Melvyn Sarl Llamedos
Adresse	Chalet L'Achouta 2702 route du Col des Aravis
Ville	74220 LA CLUSAZ
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 61 40 80 59 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 66 99 80 59 (France)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Chalet - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	150€ ↓ > 4	600€	800€	1450€	2500€
 Moyenne Saison	275€ ↓ > 4	1100€	1300€ (Samedi)	2400€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	-	2500€ (Samedi)	4800€ (Samedi)	-
 Spécial fêtes	-	-	3000€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	120€ > 4	480€	600€	1100€	2000€

↓ Tarif dégressif (Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Eté

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 100€

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)  
N° annonce  
51655  
>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. BUZZA Melvyn Sarl Llamedos
Adresse	Chalet L'Achouta 2702 route du Col des Aravis
Ville	74220 LA CLUSAZ
Pays	France
Tél. Mobile	+33 (0) 6 61 40 80 59 (France)
Tél. Mobile2	+33 (0) 6 66 99 80 59 (France)

Langues parlées 

N° annonce 51655

[www.ihfr.fr](http://www.ihfr.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER