

# Location de vacances Vallières Maison de Campagne



Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : champêtre, montagnard

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Vallières - Haute Savoie (74) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 450673126 (France)



N° annonce 37903

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour famille, sportif(s)**
- **Vue :** montagne, campagne, piscine, rivière, lac, nocturne scintillante
- **Cadre :** champêtre, montagnard
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '30 octobre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : sur le terrain
- **Avantages :**  
Jeux de boules de pétanques



salle à manger

## Environnement & localisation



Montagne

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, ski nautique, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), karting, bowling, paint ball, safari photo, acrobranche, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino

### Environnement

- **Site :**

- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Rivière 1km
- Plan d'eau 7,5km
- Lac 20km
- Forêt <50m
- Massif montagneux 5km
- Via ferrata 20km

- **Commodités :**

- Centre village 2,5km
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de voiture 7,5km
- Boulangerie 2,5km
- Traiteur 2,5km
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 7,5km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 2,5km
- Poste 2,5km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 2,5km
- Médecin 2,5km
- Infirmière 2,5km
- Hôpital 20km



cuisine indépendante



terrasse couverte



salon télévision

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 2 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 35m<sup>2</sup>, salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, buanderie, cellier, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, jeux de société, prise antenne t.v., armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, appareil à raclette, grille-viande, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 70m<sup>2</sup>, terrasse couverte 17m<sup>2</sup>, pergola
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 50m<sup>2</sup>, jardin, pelouse, bois, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, 2 chaise(s) longue(s), douche extérieure



grande chambre

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+7€), Linge de toilette possible en sus (+4€), Linge de maison, Draps de plage possible en sus, Couverture (s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+70€), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



chambre

Album photos - 1



terrasse couverte



cuisine indépendante



salle à manger

Album photos - 2



salon télévision



chambre



grande chambre



lit(s) simple(s)



grande chambre

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°54'2.592"N - Longitude 5°56'4.92"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ 783 ROUTE DE BURNEL  
74150 Vallières

#### • Aéroport Genève

→ Genève, Canton de Genève, Suisse  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 50'

#### • Autoroute (sortie) A41

→ Rumilly, Haute Savoie, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 15'

#### • Autoroute (sortie) A40

→ Éloise, Ain, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 30'

- Annecy : Distance : 20km
- Aix les Bains : Distance : 30km
- Genève : Distance : 45km

### Contact

Nom	M., Mme CARLIOZ Michel
Adresse	783 route de burnel
Ville	74150 VALLIERES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 450673126 (France) De 07:30 PM à 09:00 PM (GMT/UTC)
Tél. Mobile	+33 (0) 628185402 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S		
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Moyenne Saison      ■ Haute Saison      ■ Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	600€	1100€	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	800€	1440€	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

- **Réservation**
  - Versement à la réservation : 30% du montant de la location
  - Versement du solde : à la remise des clefs
  - Caution demandée : 700€
- **Location**
  - Charges comprises
  - Taxe de séjours incluse
  - Forfait ménage départ en sus : 70€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)  
N° annonce  
37903  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom : M., Mme CARLIOZ Michel  
Adresse : 783 route de burnel  
Ville : 74150 VALLIERES  
Pays : France  
Tél. Fixe : +33 (0) 450673126 (France) De 07:30 PM à 09:00 PM (GMT/UTC)  
Tél. Mobile : +33 (0) 628185402 (France)

Langues parlées