

# Location de vacances Costa Smeralda "Trilo Rosso - Residenza Fiorella"



Appartement au rez-de-chaussée,  
entrée individuelle, dans un(e) Parc

Cadre : naturel, pittoresque

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

San Pantaleo - Province d'Olbia Tempio (OT) - Sardaigne

Italie

N° annonce 22140

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Parc

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** naturel, pittoresque
- **Exposition :** Sud

### Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 1 abri voiture
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé



vue depuis l'appartement

### Environnement & localisation



Mer

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, golf, tennis, excursion en bateau, balade à cheval, bowling, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, boutique d'artisanat

#### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 5km
- Plage de rocher 5km
- Calanque, crique 5km
- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Spot de windsurf 25km
- Base nautique 5km
- Port de plaisance 5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 5km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 5km

- **Commodités :**

- Centre village 500m
- Centre ville 20km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de moto/scooter 5km
- Location de voiture 20km
- Location de bateau 5km
- Boulangerie 500m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 20km
- Super marché 500m
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 5km
- Poste 500m
- Banque 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 20km
- Infirmière 20km
- Hôpital 20km
- Dispensaire 500m



vue depuis l'appartement



vue de la propriété



vue depuis la cuisine

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
65m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, salon 30m<sup>2</sup>, kitchenette, coin repas, salon télévision, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., armoire, sèche-serviettes chauffant, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
150m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 20m<sup>2</sup>, jardin 100m<sup>2</sup>, pelouse, bois 2000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 1 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), douche extérieure



vue depuis la véranda

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre principale

Album photos - 1



vue de la propriété



vue depuis l'appartement



vue depuis l'appartement



vue depuis la cuisine



chambre principale

Album photos - 2



vue depuis la véranda

vue sur jardin/parc



salle(s) de bain

salle(s) de bain



bois

bois



loisirs balnéaires à proximité

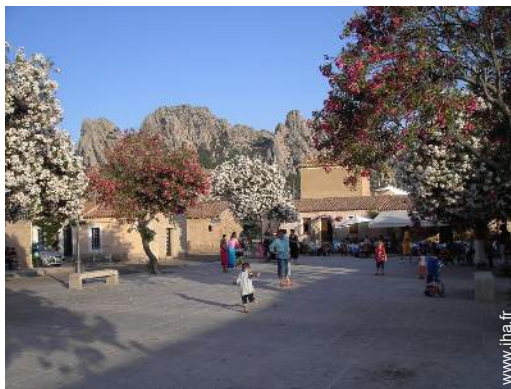
Album photos - 3



loisirs balnéaires à proximité



centre village



centre village



loisirs balnéaires à proximité



loisirs balnéaires à proximité



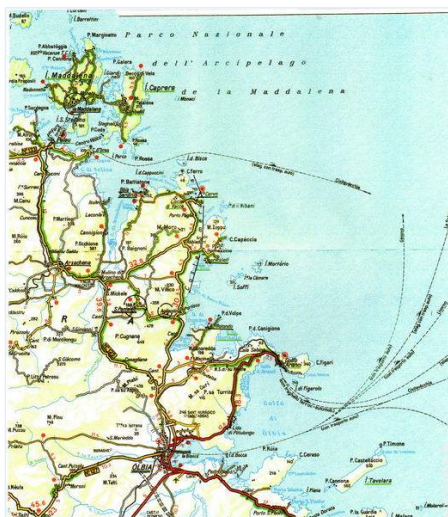
loisirs balnéaires à proximité



loisirs balnéaires à proximité



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°27.22"N - Longitude 9°27'7.95"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Via Stazzu Malcusa 45  
07020 San Pantaleo

#### ● Aéroport Olbia Costa Smeralda

→ Olbia, Province d'Olbia Tempio, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 30'

#### ● Gare maritime Olbia Isola Bianca

→ Olbia, Province d'Olbia Tempio, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 30'

#### ● Gare ferroviaire Olbia

→ Olbia, Province d'Olbia Tempio, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

● Porto Rotondo : Distance : 7,5km

● Arzachena : Distance : 7,5km

● Palau : Distance : 15km

### Contact

Nom	Mme VINGIANI Fiorella
Adresse	Via Campodimele 48
Ville	00189 ROMA
Pays	Italie

Langues parlées  

Location de vacances  
Costa Smeralda - Italie  
"Trilo Rosso - Residenza Fiorella"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservez
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	620€	1000€	1800€
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	840€	1400€	2600€
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1060€ (Samedi)	1900€ (Samedi)	3400€ (Samedi)
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	1250€ (Samedi)	2200€ (Samedi)	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	-	580€	900€	1600€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 22140

www.iha.fr



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





vue depuis l'appartement



vue depuis la cuisine



chambre principale



vue de la propriété



vue depuis l'appartement

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 400€

#### • Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Contact

Nom Mme VINGIANI Fiorella  
Adresse Via Campodimele 48  
Ville 00189 ROMA  
Pays Italie

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
22140  
>> Réserver <<

N° annonce 22140

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER