

# Location de vacances Côte Sarde "S'andrea"



**Maison de Village**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Lotissement

Cadre : les pieds dans l'eau, apaisant

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 5

Quartu Sant'Elena - Province de Cagliari (CA) - Sardaigne  
Italie

N° annonce 5464

[www.ihf.fr](http://www.ihf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison de Village, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, mer/océan, prairie, village, nocturne scintillante
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, apaisant
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Tennis** :  
Tennis dans la résidence, Surface dure
- **Parking** :  
Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s)

**Privilèges :**  
Accès direct plage



salle(s) de bain

## Environnement & localisation



### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), char à voile, excursion en bateau, balade à cheval, bowling, chasse, chasse au gros, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, opéra, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Plage de sable 100m
- Court de tennis public 50m
- Spot de surf 200m
- Base nautique 200m
- Falaise 1km
- Port de plaisance 1,5km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1,5km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 1,5km

#### • Commodités :

- Centre village <50m
- Centre ville 4km
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de bateau 1,5km
- Location de matériel de plongée 1,5km
- Boulangerie 300m
- Petits commerces 4km
- Super marché 300m
- Boutiques de luxe et marques 15km
- Salon de coiffure 500m
- Poste 500m
- Banque 2,5km
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Hôpital 4km



vue depuis la véranda



vue depuis la chambre



chambre junior

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) - 6 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 4 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 16m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, salon télévision, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., ordinateur, wifi (accès internet sans fil), armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, intégralement climatisé, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
200m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 10m<sup>2</sup>, pergola 10m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 100m<sup>2</sup>, pelouse 50m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), douche extérieure



salle(s) de bain

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+15€), Linge de toilette possible en sus (+6€), Linge de maison possible en sus (+10€), Draps de plage possible en sus (+15€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+70€), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de douche

Album photos - 1



vue depuis la chambre



vue depuis la véranda



salle(s) de bain



chambre junior



salle(s) de douche

Album photos - 2



salle(s) de bain



chambre principale



cuisine



vue depuis le jardin/parc



salon télévision



loisirs balnéaires à proximité

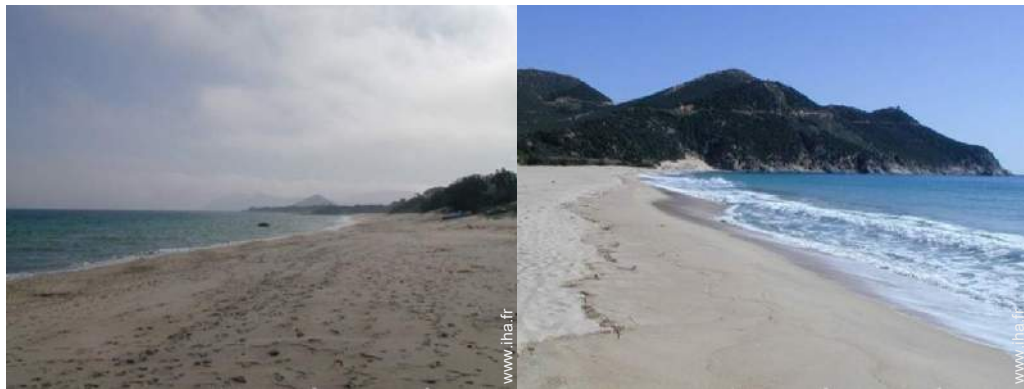


centre ville

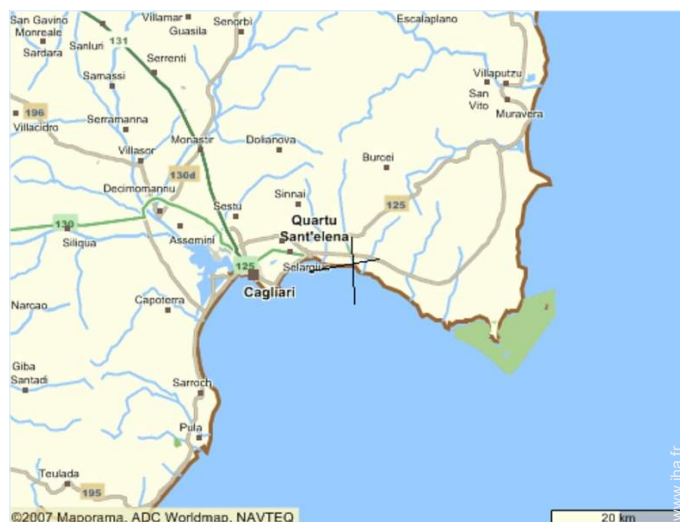
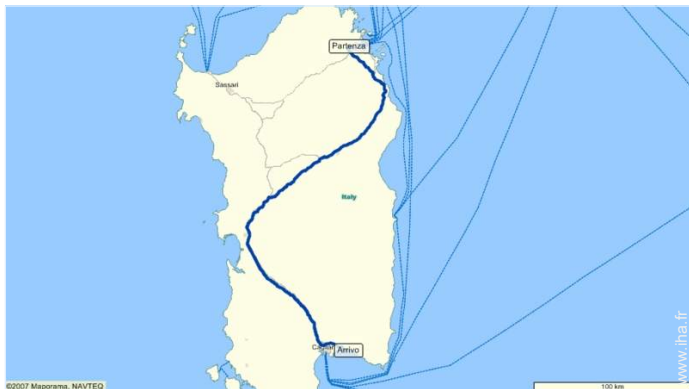
Album photos - 3



panorama



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°12'58.82"N - Longitude 9°16'49.37"E (Hébergement)

#### Adresse

→ via mare adriatico 28  
09045 Quartu Sant'Elena

#### • Aéroport Cagliari Elmas

→ Cagliari, Province de Cagliari, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 30'

#### • Gare maritime Cagliari

→ Cagliari, Province de Cagliari, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 15'

- Cagliari : Distance : 15km
- Villasimius : Distance : 30km

### Contact

Nom	M. USAI Giovanni
Ville	
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3296723484 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison     
 ■ Réservé     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Village - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	600€	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	900€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1300€	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	-	500€	-	-

[Réserver](#)



salle(s) de bain



chambre junior



salle(s) de douche



vue depuis la chambre



vue depuis la véranda

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 500€

#### ● Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 75€

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

### Contact

Nom M. USAI Giovanni  
Ville  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 3296723484 (Italie)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
5464  
>> [Réserver](#) <<

N° annonce 5464

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER