

# Location de vacances de Charme Sinnai "Sa Meri 'e Domu "



**Maison Typique de Charme**,  
individuel(le), de 1 étage, entrée  
individuelle, dans un(e) Propriété de  
Prestige

Cadre : luxueux, exclusif

Capacité : **10 personne(s)**

Chambre(s) : **5**

Pièce(s) : **15**

Sinnai - Province de Cagliari (CA) - Sardaigne

Italie

N° annonce 48635

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances de Charme



Maison Typique de Charme, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** panoramique, dominante, mer/océan, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** luxueux, exclusif
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, originale, à débordement, système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '30 octobre')
- **Avantages :**  
Sauna, hammam, piano, vélo(s)



vue sur jardin/parc

## Environnement & localisation



Ville



Thalasso



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, cerf-volant, excursion en bateau, balade à cheval, bowling, chasse, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc marin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté

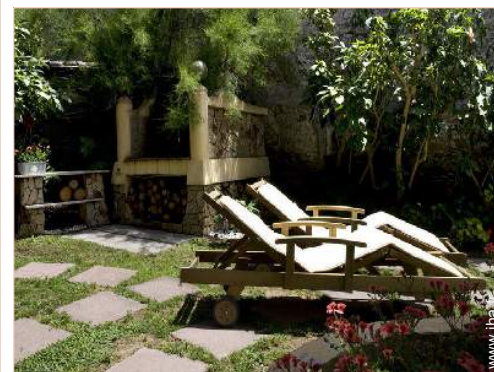
### Environnement

#### • Site :

- Plage de sable
- Plage de galets
- Plage de rocher
- Piscine publique
- Court de tennis public
- Base nautique

#### • Commodités :

- Centre village <50m
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 100m
- Boulangerie 50m
- Petits commerces
- Super marché <50m
- Salon de coiffure 5km
- Poste 200m
- Banque 100m
- Pharmacie 200m
- Dispensaire



vue sur jardin/parc



vue depuis la piscine



terrasse sur toit

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse sur toit, solarium, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, pelouse, verger, bassin
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, four à pizza, barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, salon de jardin, transat(s), douche extérieure



terrasse

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
300m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
15 pièce(s), 5 chambre(s), 5 salle(s) de bain, 5 salle(s) de douche, 5 WC, séjour, salon, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, mezzanine, salon bar, salon bibliothèque, bureau, buanderie, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) double(s) à baldaquin, 2 lit(s) simple(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., collection de livres, fax, câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, moustiquaires de lit, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage, volets roulants, alarme vol, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (+5€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner, Préparation panier pique-nique possible en sus



terrasse sur toit

Album photos - 1



vue depuis la piscine



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



terrasse sur toit



terrasse sur toit

Album photos - 2



terrasse



loggia



loggia



salon



salon



séjour



séjour

Album photos - 3



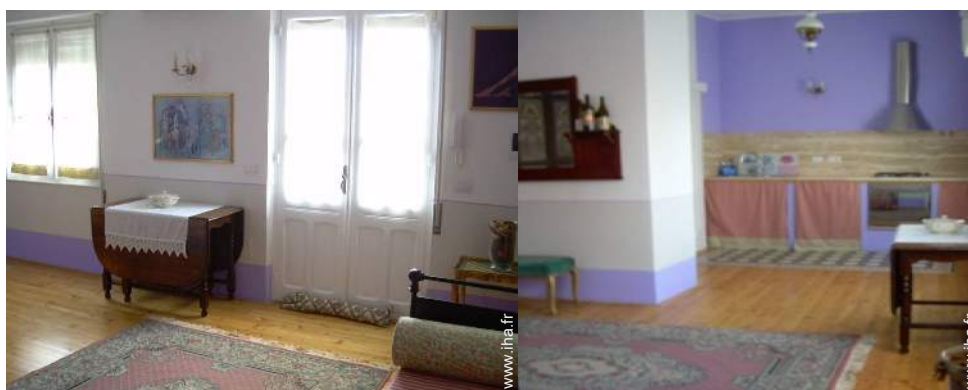
chambre

chambre



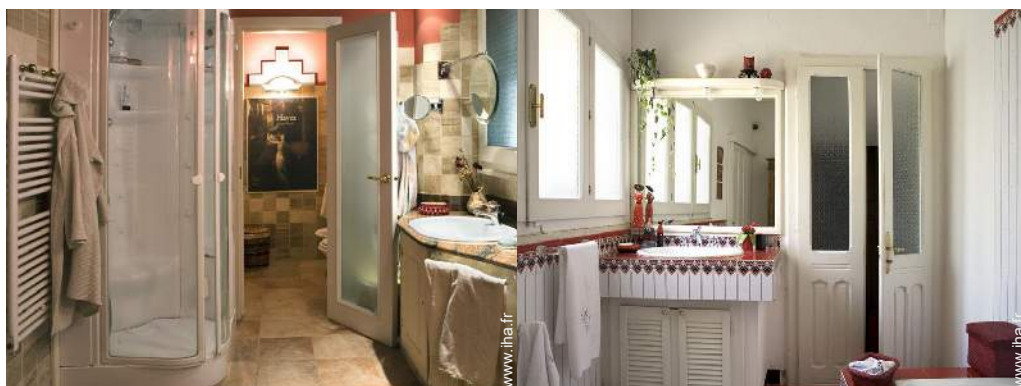
chambre

chambre



chambre

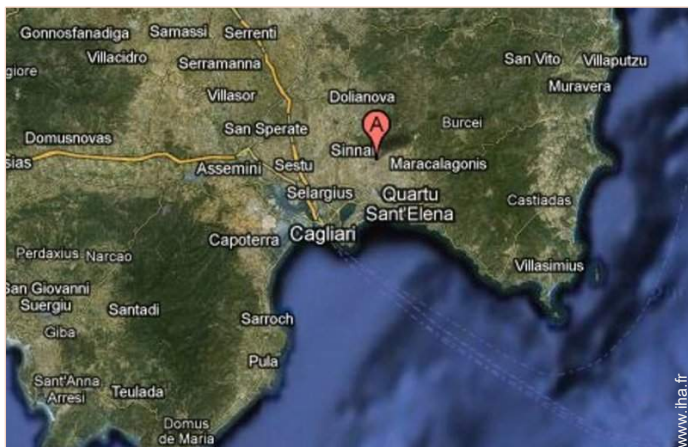
coin cuisine



salle(s) de bain

salle(s) de bain

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 39°17'57.732"N - Longitude 9°12'11.196"E ([Ville](#))

Adresse

→ Via Colletta, 23  
09048 Sinnai

• [Aéroport Cagliari Elmas](#)

→ Cagliari, Province de Cagliari, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 12km

• [Gare maritime Cagliari](#)

→ Cagliari, Province de Cagliari, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 13km

• [Gare routière \(bus\) Sinnai centro](#)

→ Sinnai, Province de Cagliari, Sardaigne, Italie  
→ Distance : 100m

• Cagliari : Distance : 12km

Contact

Nom	Mme SFORZA Barbara
Adresse	Via Colletta, 23
Ville	09048 SINNAI (CA)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 070765591 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3891506423 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 3495568353 (Italie)
Télécopie	+39 070765591 (Italie)

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Typique de Charme - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	75€	-	-	-	-
 Haute Saison	140€	-	-	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
40% du montant de la location

• Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • PayPal • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.com](http://www.ihaf.com)  
N° annonce  
48635  
>> Réserver <<

Contact

Nom : Mme SFORZA Barbara  
Adresse : Via Colletta, 23  
Ville : 09048 SINNAI (CA)  
Pays : Italie  
Tél. Fixe : +39 070765591 (Italie)  
Tél. Mobile : +39 3891506423 (Italie)  
Tél. Mobile2 : +39 3495568353 (Italie)  
Télécopie : +39 070765591 (Italie)

Langues parlées :  